Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 23 ноября 2012 года | 119-ОЗ |

ЗАКОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ

НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ, И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ

И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ, И О ПОРЯДКЕ

ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Принят

Законодательным Собранием

Амурской области

16 ноября 2012 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Амурской области  от 11.11.2013 [N 270-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F84470B4E7EC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F241A13B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG), от 04.04.2014 [N 349-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F844B0B467AC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F241A13B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG),  от 08.09.2015 [N 572-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8A420A4974C16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F241A13B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG), от 11.11.2016 [N 14-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8B420B4678C16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A13B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG),  от 04.12.2017 [N 152-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8B4B014D7CC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F241A13B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG), от 02.02.2018 [N 182-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8342034D75C833E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A6370F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G),  от 04.12.2018 [N 278-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8342044A75C833E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A6370F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G), от 07.05.2019 [N 358-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F834303467DCF33E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A7330F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G),  от 03.02.2020 [N 474-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8343044B7BCF33E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A6370F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G)) |

Статья 1. Понятия, применяемые в настоящем Законе

В целях настоящего Закона используются понятия и термины, применяемые в Жилищном [кодексе](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36554DD28B328B2F010C20854A0818209E35B6E1238820A3A0C2CA9AF5BFD6F7F915F774511141BBB4DCAF3F5D6DE5vFu2G) Российской Федерации, а также следующие основные понятия:

1) малоимущие граждане - граждане, признанные таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

2) величина порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов семьи и подлежащего налогообложению, - критерий, выраженный в рублевом эквиваленте, относительно которого принимается решение о признании или отказе в признании граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

(в ред. Закона Амурской области от 02.02.2018 [N 182-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8342034D75C833E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A6380F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G))

3) члены семьи - проживающие совместно с нанимателем (собственником) жилого помещения его супруг (супруга), дети и родители нанимателя (собственника), а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены нанимателем (собственником) в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство, в исключительных случаях - иные лица, признанные членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке;

4) расчетный период - двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет для предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

(п. 4 в ред. Закона Амурской области от 08.09.2015 [N 572-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8A420A4974C16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F241AE3B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG))

Статья 2. Основание для определения размера дохода и стоимости имущества, учитываемых при отнесении граждан к категории малоимущих для принятия на учет и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Основанием для определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания гражданина малоимущим является заявление гражданина о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, поданное в орган местного самоуправления по месту жительства, и приложенные к нему документы, перечень которых установлен в [части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F83430A4E79CF33E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F245A2360F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G) Закона Амурской области "О жилищной политике в Амурской области".

Статья 3. Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или дохода одиноко проживающего гражданина производится органом местного самоуправления на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи или о доходе одиноко проживающего гражданина, указанных в представляемых гражданином документах и документах, полученных в рамках межведомственного взаимодействия.

2. При расчете дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в состав семьи не включаются:

совершеннолетние трудоспособные граждане, не имеющие дохода в расчетном периоде (за исключением граждан до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения и не получающих стипендии; граждан, официально признанных безработными по законодательству Российской Федерации, а также граждан, осуществляющих уход за детьми до трех лет, за тремя и более детьми до 14 лет, детьми-инвалидами до 18 лет или родственниками - инвалидами I группы);

(в ред. Закона Амурской области от 04.04.2014 [N 349-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F844B0B467AC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F241AF3B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG))

военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных образовательных организациях или военных образовательных организациях высшего образования до заключения контракта о прохождении военной службы;

(в ред. Закона Амурской области от 04.04.2014 [N 349-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F844B0B467AC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A63B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG))

лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

3. [Перечень](#P116) видов доходов, учитываемых при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, установлен приложением N 1 к настоящему Закону.

4. Доходы, сведения о которых представлены заявителями, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Из дохода семьи или одиноко проживающего гражданина исключаются суммы уплаченных алиментов.

6. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также суммы доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

8. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, полученных в результате деятельности этого хозяйства.

9. Среднемесячный доход каждого члена семьи или доход одиноко проживающего гражданина в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда исчисляется путем деления суммы доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых они имели эти доходы.

Сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи составляет среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде.

Среднедушевой доход семьи исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи за расчетный период на количество членов семьи заявителя. При этом граждане, признанные в соответствии с [частью 2](#P44) настоящей статьи не имеющими доходов в течение расчетного периода, не учитываются при исчислении среднедушевого дохода семьи.

Статья 4. Порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

(в ред. Закона Амурской области от 02.02.2018 [N 182-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8342034D75C833E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A7300F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G))

1. При определении стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма учитывается стоимость имущества, включенного в [перечень](#P185) видов имущества, установленный приложением N 2 к настоящему Закону.

(часть 1 в ред. Закона Амурской области от 02.02.2018 [N 182-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8342034D75C833E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A7310F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G))

2. Стоимость жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и членов семьи, определяется органом местного самоуправления путем умножения средней рыночной стоимости квадратного метра жилья, установленной нормативным правовым актом органа местного самоуправления, на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и членов семьи.

(в ред. Закона Амурской области от 02.02.2018 [N 182-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8342034D75C833E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A7330F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G))

В случае если органом местного самоуправления средняя рыночная стоимость квадратного метра жилья не установлена, стоимость жилого помещения определяется на основании представленных гражданином сведений о кадастровой стоимости жилого помещения, выдаваемых органом, осуществляющим государственный кадастровый учет.

(в ред. Закона Амурской области от 08.09.2015 [N 572-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8A420A4974C16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A73B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG))

3. Стоимость иного недвижимого имущества определяется на основании представленных гражданином сведений о кадастровой стоимости этого имущества, выдаваемых органом, осуществляющим государственный кадастровый учет.

(часть 3 в ред. Закона Амурской области от 08.09.2015 [N 572-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8A420A4974C16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A43B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG))

Часть четвертая утратила силу. - Закон Амурской области от 08.09.2015 [N 572-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8A420A4974C16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A23B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG).

5. Стоимость транспортного средства определяется на основании представленных гражданином сведений о рыночной стоимости транспортного средства, определяемой организациями и специалистами, осуществляющими оценку транспортных средств.

6. Размер денежных средств, валютных ценностей, находящихся на счетах в банковских и иных кредитных организациях, учитывается на основании представленных заявителем сведений в виде выписок (копий документов) банковских и иных кредитных организаций.

7. Если в течение расчетного периода гражданином или членами семьи было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого в целях признания граждан малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи (оплата срочного медицинского лечения, дорогостоящих лекарств и другие случаи продажи, вызванные трудной жизненной ситуацией), подтвержденной документами, представляемыми гражданином.

8. Имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учету только в том случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин, члены его семьи.

9. Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля гражданина, членов его семьи.

Статья 5. Утратила силу. - Закон Амурской области от 11.11.2013 [N 270-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F84470B4E7EC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F241AE3B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG).

Статья 6. Принятие решения о признании граждан малоимущими для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма

1. Граждане признаются малоимущими в случае, если их доход, приходящийся на каждого члена семьи, или доход одиноко проживающего гражданина не превышает величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, а стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов семьи и подлежащего налогообложению, не превышает величины порогового значения стоимости имущества.

(в ред. Закона Амурской области от 02.02.2018 [N 182-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8342034D75C833E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A7370F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G))

Величина порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или дохода одиноко проживающего гражданина и величина порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов семьи и подлежащего налогообложению, устанавливаются нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления с учетом социально-экономического положения муниципального образования, бюджетных возможностей, состояния жилищного фонда.

(в ред. Закона Амурской области от 02.02.2018 [N 182-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8342034D75C833E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A7380F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G))

2. Признание гражданина малоимущим осуществляется органом местного самоуправления путем соотнесения размера дохода и стоимости имущества гражданина с величиной порогового значения размера дохода и стоимости имущества.

3. Решение о признании или об отказе в признании гражданина малоимущим в целях принятия на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма принимается органом местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления и иных документов, представленных гражданином и полученных в рамках межведомственного взаимодействия, не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления указанных документов в данный орган.

4. Отказ в признании гражданина малоимущим в целях принятия на учет и предоставления ему жилых помещений по договорам социального найма допускается в случаях, если:

1) гражданином не представлены документы, предусмотренные [частью 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F83430A4E79CF33E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F245A2360F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G) Закона Амурской области "О жилищной политике в Амурской области";

2) представлены документы, которые не подтверждают, что размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов семьи и подлежащего налогообложению, ниже величины пороговых значений, установленных соответствующим органом местного самоуправления.

(в ред. Закона Амурской области от 02.02.2018 [N 182-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8342034D75C833E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A7390F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G))

Решение об отказе в признании гражданина малоимущим в целях принятия на учет и предоставления жилых помещений по договорам социального найма должно содержать основания такого отказа.

5. Решение об отказе в признании гражданина малоимущим в целях принятия на учет и предоставления жилых помещений по договорам социального найма может быть обжаловано им в судебном порядке.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор

Амурской области

О.Н.КОЖЕМЯКО

г. Благовещенск

23 ноября 2012 года

N 119-ОЗ

Приложение N 1

к Закону Амурской области

от 23 ноября 2012 г. N 119-ОЗ

ПЕРЕЧЕНЬ

ВИДОВ ДОХОДОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ ОТНЕСЕНИИ ГРАЖДАН К КАТЕГОРИИ

МАЛОИМУЩИХ В ЦЕЛЯХ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Амурской области  от 11.11.2013 [N 270-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F84470B4E7EC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F241AF3B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG), от 04.04.2014 [N 349-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F844B0B467AC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A73B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG),  от 11.11.2016 [N 14-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8B420B4678C16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A13B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG), от 07.05.2019 [N 358-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F834303467DCF33E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A7330F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G),  от 03.02.2020 [N 474-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8343044B7BCF33E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A6370F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G)) |

1. При расчете дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или дохода одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма учитываются следующие виды доходов, полученных гражданином и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме:

(в ред. Закона Амурской области от 11.11.2013 [N 270-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F84470B4E7EC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A73B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG))

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за инвалидом I группы (за исключением инвалидов с детства I группы), а также за престарелым, нуждающимся по заключению медицинской организации в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

(в ред. Законов Амурской области от 11.11.2013 [N 270-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F84470B4E7EC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A53B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG), от 04.04.2014 [N 349-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F844B0B467AC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A53B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG))

ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в образовательных организациях, в том числе слушателям духовных образовательных организаций, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

(в ред. Закона Амурской области от 04.04.2014 [N 349-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F844B0B467AC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A23B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG))

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинской организации в ранние сроки беременности;

(в ред. Закона Амурской области от 04.04.2014 [N 349-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F844B0B467AC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A03B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG))

пособие на ребенка;

(в ред. Закона Амурской области от 11.11.2016 [N 14-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8B420B4678C16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A13B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG))

ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту военной службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

(в ред. Закона Амурской области от 04.04.2014 [N 349-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F844B0B467AC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A13B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG))

ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и Государственной противопожарной службы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

(в ред. Закона Амурской области от 11.11.2013 [N 270-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F84470B4E7EC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A23B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG))

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований субъектов Российской Федерации, организациями;

6) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств;

7) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

денежное довольствие военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

(в ред. Законов Амурской области от 11.11.2013 [N 270-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F84470B4E7EC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A03B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG), от 07.05.2019 [N 358-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F834303467DCF33E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A7330F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G), от 03.02.2020 [N 474-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8343044B7BCF33E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A6370F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G))

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

(в ред. Законов Амурской области от 11.11.2013 [N 270-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F84470B4E7EC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240AE3B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG), от 07.05.2019 [N 358-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F834303467DCF33E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A7330F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G), от 03.02.2020 [N 474-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8343044B7BCF33E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A6370F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G))

доходы от работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;

алименты, получаемые членами семьи гражданина или одиноко проживающим гражданином;

проценты по банковским вкладам;

наследуемые и подаренные денежные средства;

денежные эквиваленты полученных членами семьи гражданина или одиноко проживающим гражданином льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований субъектов Российской Федерации, организациями;

денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

суммы ежемесячных денежных выплат различным категориям граждан, выплачиваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и области;

суммы предоставленной государственной социальной помощи.

2. В доходы граждан не включаются:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью гражданина, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением государственного учреждения медико-социальной экспертизы;

(в ред. Закона Амурской области от 04.04.2014 [N 349-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F844B0B467AC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240AE3B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG))

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36554DD28B328B2F010C20874A0818209E35B6E1238820B1A09AC698F4A2D3F3EC43A632v0u4G) Российской Федерации от 19 апреля 1991 г. N 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации";

3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36554DD28B328B2F07092781470818209E35B6E1238820A3A0C2CA9AF5BCD5F4F915F774511141BBB4DCAF3F5D6DE5vFu2G) от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

4) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.

(п. 4 введен Законом Амурской области от 11.11.2013 [N 270-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F84470B4E7EC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240AF3B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG))

Приложение N 2

к Закону Амурской области

от 23 ноября 2012 г. N 119-ОЗ

ПЕРЕЧЕНЬ

ВИДОВ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАНИНА И

ЧЛЕНОВ СЕМЬИ И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ, УЧИТЫВАЕМОГО

ПРИ ОТНЕСЕНИИ ГРАЖДАН К КАТЕГОРИИ МАЛОИМУЩИХ В ЦЕЛЯХ

ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Амурской области  от 08.09.2015 [N 572-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8A420A4974C16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F240A33B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG), от 04.12.2017 [N 152-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8B4B014D7CC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F241A13B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG),  от 02.02.2018 [N 182-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8342034D75C833E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A4300F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G), от 04.12.2018 [N 278-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8342044A75C833E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A6370F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G)) |

В целях признания граждан малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма уполномоченным органом местного самоуправления учитывается стоимость следующего имущества, находящегося в собственности гражданина и членов семьи и подлежащего налогообложению:

(в ред. Закона Амурской области от 02.02.2018 [N 182-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8342034D75C833E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A4320F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G))

1) жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты, гаража, машиноместа, объекта незавершенного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений;

(в ред. Законов Амурской области от 04.12.2017 [N 152-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8B4B014D7CC16EEBB62A8277E4EF9B88DEF8BDD3F6F241A13B504D07EFA7DEAB3F5F68F9F019CEvDuBG), от 04.12.2018 [N 278-ОЗ](consultantplus://offline/ref=0345E7D6AE2AA587AB36555BD1E76C8E2C0F532F8342044A75C833E1BE738E75E3E0C49FD9B1B1D2F6F241A6370F4812FEFFD1A820416DE2EC1BCCD9v8u9G))

2) автомобилей, мотоциклов, мотороллеров, автобусов и других самоходных машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу, самолетов, вертолетов, теплоходов, яхт, парусных судов, катеров, снегоходов, мотосаней, моторных лодок, гидроциклов, несамоходных (буксируемых судов) и других водных и воздушных транспортных средств, зарегистрированных в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) земельных участков, расположенных в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.