|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  Решением Екатеринославского сельского Совета народных депутатов  от 24 октября 2008 г. № 28(с изменениями и дополнениями от 01декабря 2009 г., 07 октября 2010г., 17 ноября 2010г., 14 марта 2011г., 14 июня 2012г.,18 сентября 2012г., 27 ноября 2012г., 07 декабря 2012 г., 24 января 2013г., 24 октября 2013г., 27 февраля 2014г., 28 мая 2015г., 25 февраля 2016г. №57/50, 08 сентября 2016г. №69/88, 25.01.2018 № 23/84, 26.04.2018 №29/106), от 14.11.2019 г. № 53/181 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О земельном налоге на территории Екатеринославского сельсовета»**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением и главой 31 Налогового кодекса РФ устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Екатеринославского сельсовета, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

**Статья 2. Отчетный период**

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

**Статья 3. Ставки налога**

Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

- 0,1 процента в отношении земельных участков:

приобретенных (предоставленных) для размещения домов индивидуальной жилой застройки, жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=2A18161325EF78570D44EF6AA7D09FA0151DDE75E8A202AD3D5705EAF93E9761458B7399EBF0C004BF3C43D737313A96F7C67B8D9D4C5948XDD8F) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=2A18161325EF78570D44EF6AA7D09FA01416D87DEDA602AD3D5705EAF93E9761458B7399EBF0C104B73C43D737313A96F7C67B8D9D4C5948XDD8F) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, автодорожных вокзалов;

- 1,0 процента в отношении земельных участков предназначенных для размещения объектов гаражного назначения (гаражей и автостоянок);

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 4. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

2) граждане удостоенные звания «Почётный житель села»;

3) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, при предоставлении им земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

**Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога**

5.1 Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налоговое уведомление о подлежащей уплате сумме налога вручается физическому лицу налоговым органом в сроки, предусмотренные статьей 52 Налогового кодекса РФ.

Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, не устанавливается уплата в течение налогового периода авансовых платежей.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления в срок не позднее 01 декабря года, следующего за налоговым периодом и определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса РФ.

5.2 Налогоплательщики организации, уплачивают авансовые платежи, исчисленные в соответствии со статьёй 396 Налогового кодекса РФ, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается, в срок не позднее 01 марта года, следующего за налоговым периодом и определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии со статьёй 396 Налогового кодекса РФ и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5.3 Бюджетным учреждениям, финансируемым из областного бюджета и (или) местных бюджетов на основе сметы доходов и расходов, органам законодательной (представительной) и исполнительной власти органов местного самоуправления, предоставляется право не исчислять, и не уплачивать авансовые платежи по налогу в  
течение налогового периода.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается бюджетными учреждениями, органами государственной власти области и органами местного самоуправления, в срок не позднее 01 февраля года, следующего за налоговым периодом и определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса РФ.

**Статья 6. Вступление в силу настоящего Положения**

Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.