|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к распоряжению администрации Екатеринославского сельсовета от 16.05.2022 № 38-р |

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Екатеринославского сельсовета сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 28:19:010902:7, 28:19:010902:8

 Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации.

 Аукцион является открытым по составу участников и подаче предложений о цене.

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** Распоряжение главы Екатеринославского сельсовета Октябрьского района Амурской области от **16.05.2022** № **38-р**.

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Екатеринославского сельсовета Октябрьского района Амурской области.

 Адрес организатора аукциона: 676630, Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Коммунальная, д.60, официальный сайт Администрации Екатеринославского сельсовета www.admekaterinoslavsky.ru.

**5. Дата, время, место проведения аукциона (подведения итогов аукциона): 27.06.2022 года** в 10 часов 00 минут по адресу: Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Коммунальная, д.60, актовый зал.

 **Предмет аукциона**: право на заключение договоров аренды земельных участков:

**ЛОТ №1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер участка | Площадь участка, кв.м. | Местоположение | Начальный размер ежегодной арендной платы (начальная цена предмета аукциона), (руб.) | Размер задатка,(руб.) | Шаг аукциона(руб.) |
| 28:19:010902:7 | 300000 | Амурская область, Октябрьский район | 123942,15 | 123942,15 | 3718,26 |

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**Категория земель и сведения о правообладателе*:*** земли сельскохозяйственного назначения, собственность муниципального образования Екатеринославский сельсовет.

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование.

 **ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер участка | Площадь участка, кв.м. | Местоположение | Начальный размер ежегодной арендной платы (начальная цена предмета аукциона), (руб.) | Размер задатка,(руб.) | Шаг аукциона(руб.) |
| 28:19:010902:8 | 4345842 | Амурская область, Октябрьский район, с/с Екатеринославский | 328545,65 | 328545,65 | 9856,37 |

**Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

**Категория земель и сведения о правообладателе*:*** земли сельскохозяйственного назначения, собственность муниципального образования Екатеринославский сельсовет.

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование.

**Обременения земельных участков:** земельные участки на момент проведения торгов не обременены, предметами судебных споров не являются.

**Начальный размер** годовой арендной платы: определён на основании Порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Екатеринославского сельсовета (утверждён постановлением Администрации Екатеринославского сельсовета от 26.07.2021 № 91(с изменениями от 10.12.2021 № 154).

 **Осмотр земельного участка на местности:** осуществляется заявителем самостоятельно, для чего Организатором торгов предоставляются необходимые материалы и документы.

**Место, дата, время проведения аукциона и подведение итогов: 27**.**06.2022 в 10 часов 00 минут по адресу:** **Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Коммунальная, д. 60, актовый зал.** Регистрация участников торгов (представителей участников) 27.06.2022 в 09 часов 30 минут по адресу: Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Коммунальная, д. 60, кабинет 6.

**Место, дата, время начала и окончания приёма заявок: с 20.05.2022г. по 21.06.2022г**. в рабочие дни с 08 часов 00 мин. до 16 часов 00.мин. (перерыв с 12ч.00мин. до 13ч. 00 мин.) по адресу: Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Коммунальная, д.60, этаж 2, каб. 6.

 **Контактные телефоны:** 8 (41652) 22-5-65, 8 (41652) 22-0-23.

**Место, дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22**.**06.2022г**. по адресу:Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Коммунальная, д. 60, актовый зал.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 100% от начального размера годовой арендной платы за пользование земельным участком.

 Задаток перечисляется на расчётный счёт: УФК по Амурской области (Администрация Екатеринославского сельсовета), ИНН 2821000371, КПП 282101001, Отделение Благовещенск Банка России// УФК по Амурской области г. Благовещенск БИК 011012100,К/с 40102810245370000015,р/счет 03232643106384032300 (л/счет 05233011790), КБК 001 11105025100000120), ОКТМО 10638403.

Задаток вносится единым платежом. В платежном документе заявитель, помимо назначения платежа, должен указать дату проведения аукциона, номер лота. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее **21.06.2022г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счёта Организатора аукциона.

**Порядок подачи и приёма заявок:**

1.В аукционе могут участвовать граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления КФХ его деятельности.

2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность;

 - документы, подтверждающие внесение задатка.

 3. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 5. Заявитель имеет право подать только одну заявку в отношении выбранного лота. Если заявитель желает участвовать в торгах по нескольким лотам, он подает заявку и все необходимые документы, а также уплачивает задаток, по каждому лоту отдельно.

 6.Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с перечнем указанных в извещении документов.

 Заявка и опись предоставленных документов подписываются заявителем и составляются в двух экземплярах на русском языке, один из которых остаётся у организатора аукциона, другой у заявителя.

 Организатор аукциона регистрирует заявку с прилагаемыми к ней документами в журнале приёма заявок с присвоением номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

 7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа и возвращается в день её поступления заявителю.

 8. В случае, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признаётся несостоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приёма заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

**Порядок определения участников аукциона:**

1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются Комиссией по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

2.1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2.2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2.3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

2.4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

3. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5.Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Информационное сообщение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе (Приложение № 1), проект договора аренды земельного участка (Приложение №2) размещены на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Екатеринославского сельсовета www.admekaterinoslavsky.ru.

 **Порядок проведения аукциона:**

Порядок проведения аукциона установлен: статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации.

 1. Аукцион ведёт аукционист:

-аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

 2. Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

 3. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 4. Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

-после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона аукциониста не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

 5. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

 6. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

 8. Задаток, внесённый лицом, признанным единственным участником, задаток, внесённый лицом, признанным единственным участником, задаток, внесённый лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесённый лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счёт арендной платы за него. Задатки, внесённые этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 9. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации Екатеринославского сельсоветаwww.admekaterinoslavsky.ru и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия решения.

 10. Организатор аукциона в течение трёх дней обязан известить участников аукциона об отмене и возвратить внесённые задатки.

 11. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

 Дополнительную информацию можно получить с момента приёма заявок по адресу:

Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка ул. Коммунальная, 60, тел. 8 (41652) 22 0 23, 22-5-65 с 20.05.2022 по 21.06.2022 в рабочие дни с 08 часов 00 мин. до 16 часов 00.мин. (перерыв с 12ч.00мин. до 13ч. 00 мин.).

 Приложение № 1

Главе Екатеринославского сельсовета

Г.В.Кучер

ЗАЯВКА № \_\_\_\_

на участие в аукционе права на заключение договора аренды земельного участка

|  |
| --- |
| Заявитель- физическое лицо , юридическое лицоФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Для физических лиц:Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(когда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем)Место жительства/регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Для юридических лиц:Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес/почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка) |
| Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО/наименование),действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Изучив документацию об аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка) /далее – Аукцион/, а также применимое к данному Аукциону законодательство, заявляю о своем намерении приобрести земельный участок (заключить договор аренды земельного участка):

Лот № \_\_\_\_\_\_ - Земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по цене предложения (первоначального предложения) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

цифрой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прописью

для чего обязуюсь:

* соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении Аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 39.11, 39.12)
* в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка и уплатить Продавцу цену предмета аукциона в соответствии с результатами Аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи (аренды) земельного участка.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен и полностью согласен.

 Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у претендента, другой в Администрации Екатеринославского сельсовета.

В случае подачи заявки представителем заявителя к ней прилагается составленная в установленном порядке доверенность.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

 М.П.

Заявка принята Администрацией Екатеринославского сельсовета (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года в \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_ минут.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись представленных документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение №2

 ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

с. Екатеринославка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Екатеринославского сельсовета, в лице главы Екатеринославского сельсовета Галины Викторовны Кучер, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. «О результатах аукциона» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее-Участок): из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 28:19:\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_ (местоположение по выписке из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., назначение: для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 в границах, указанных в кадастровой выписке Участка, прилагаемом к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Границы участка закреплены в натуре, являются окончательными и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

1.3. На участке нет объектов недвижимости.

1.4. Участок сдается в аренду на \_\_\_\_\_ 20 лет (с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.).

1.5 Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение исполнения Договора.

II. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

2.1. Размер ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом «О результатах аукциона» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ (далее - Протокол) составляет \_\_\_\_ () рублей.

Арендная плата за период действия Договора составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () рублей.

2.2. Платеж за период действия договора (исходя из ежегодной арендной платы, сформировавшегося по результатам аукциона) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей осуществляется Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в соответствии с условиями, опубликованными в извещении).

В случае выкупа земельного участка, право на заключение договора, аренды которого приобретено на аукционе, до истечения срока, установленного п. 1.4. договора, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за весь период действия договора аренды, не возвращаются.

Сумма задатка, составляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей, в полном размере засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору.

2.3. В течение срока действия Договора размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия Договора Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за Участок в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области и Администрации Екатеринославского сельсовета, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

2.4. В части начисления арендной платы стороны пришли к соглашению, что условия Договора применяются с даты, указанной в п. 1.4. Договора, а именно с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.5. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет: УФК по Амурской области (Администрация Екатеринославского сельсовета), ИНН 2821000371, КПП 282101001, БИК 011012100 отделение Благовещенск Банка России// УФК по Амурской области г. Благовещенск,р/счет 03100643000000012300 (л/счет 04233011790, КБК 001 11105025100000120),ОКТМО 10638403.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. требовать досрочного расторжения Договора в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.1.2. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3.1.3. требовать приостановления работы либо иной деятельности, ведущейся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора;

3.1.4. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

3.1.5. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора;

3.2.2. передать Арендатору Участок по акту в 10-ти дневный срок с момента подписания Договора;

3.2.3. передать Договор на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области в течение месяца с момента его подписания Сторонами.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

3.3.2. в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору, по истечении срока его действия, Арендатор вправе заключить новый договор аренды такого земельного участка, при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка, а также подачи заявления о заключении нового договора аренды земельного участка до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.4.3. обеспечивать проведение сплошной дератизации территории Участка;

3.4.4. обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный беспрепятственный доступ на Участок, в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок по выделенным дорогам; обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок собственникам существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания;

3.4.5. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

3.4.6. ежегодно производить с Арендодателем сверку произведенных платежей по арендной плате;

3.4.7. после окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в состоянии не хуже первоначального по акту приема – передачи в 10-ти дневный срок;

3.4.8. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов;

3.4.9. в случае отказа от Участка, оформления правопреемства, изменения адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.4.10. не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными объектами;

3.4.11. арендатор не вправе без согласия Арендодателя: сдавать участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору другому лицу; отдавать арендные права в залог; вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре в соответствии с действующим законодательством;

4.2. В случае неисполнения Арендатором обязательств по Договору Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с изложением фактов, составляющих основу нарушения с предложением об их устранении;

Если нарушения не будут устранены Арендатором в течение 30 (тридцати) дней с даты получения уведомления, то Арендодателем может быть предъявлено исковое заявление о возмещении причиненных убытков. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение Договора;

4.3. За нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки;

4.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после расторжения Договора или окончания срока его действия Арендатор уплачивает арендную плату за время просрочки возврата Участка и неустойку в размере 10% от суммы годовой арендной платы;

4.5. Уплата пени и возмещение убытков не освобождают Арендатора от исполнения обязательств по Договору;

4.6. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством РФ.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.3. Договора, оформляются сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями сторон;

5.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон либо по решению суда (по требованию одной из сторон) на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

6.2. Договор составлен и подписан в3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Земельные споры, возникающие из реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VII. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель Арендатор

Приложения к Договору:

1. Кадастровая выписка о земельном участке.
2. Акт приема-передачи земельного участка.
3. График внесения арендной платы

\*В публикуемый проект договора аренды дополнительно включаются пункты, содержащие информацию в отношении определенного участка, опубликованную в извещении о проведении аукциона