

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

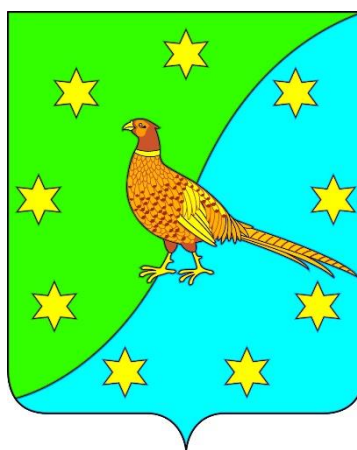
Проект №:07-МЗ

Заказчик: Администрация Октябрьского района Амурской области

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕКАТЕРИНОСЛАВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**



Генеральный директор

Е. А. Казакевич

Новосибирск 2021 г.

Оглавление

Список основных исполнителей	5
Состав проекта	6
Перечень сокращений.....	7
Введение.....	8
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	14
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Екатеринбургского сельсовета Октябрьского района Амурской области на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	17
2.1. Общие сведения о муниципальном образовании	17
2.2. Природные условия и ресурсы территории	17
2.2.1. Климат	17
2.2.2. Рельеф.....	21
2.2.3. Гидрография и ресурсы поверхностных вод	21
2.2.4. Гидрогеологическая характеристика и ресурсы подземных вод.....	23
2.2.5. Инженерно-геологические условия.....	25
2.2.6. Месторождения полезных ископаемых	26
2.2.7. Почвы	26
2.2.8. Лесные ресурсы	27
2.2.9. Растительный и животный мир.....	28
2.2.10. Сведения об охотничьих угодьях	29
2.2.11. Особо охраняемые природные территории	30
2.3. Комплексная оценка территории	31
2.3.1. Система расселения	31
2.3.2. Границы населенных пунктов. Сведения о наличии (или отсутствии) пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда	31
2.3.3. Использование территории	32
2.3.4. Структура землепользования	35
2.3.5. Демографическая ситуация	37
2.3.6. Экономическая база развития	45
2.3.7. Жилищный фонд	45
2.3.8. Учреждения и предприятия обслуживания населения.....	46
2.3.9. Транспортная инфраструктура	59
2.3.9.1. Воздушный транспорт.....	59
2.3.9.2. Водный транспорт	59
2.3.9.3. Железнодорожный транспорт.....	59
2.3.9.4. Автомобильный транспорт	59
2.3.9.5. Улично-дорожная сеть	61
2.3.9.6. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	63
2.3.9.7. Искусственные дорожные сооружения	63
2.3.10. Инженерная инфраструктура	65

2.3.10.1.	Водоснабжение	65
2.3.10.2.	Водоотведение	70
2.3.10.3.	Теплоснабжение	73
2.3.10.4.	Электроснабжение	74
2.3.10.5.	Связь.....	75
2.3.10.6.	Газоснабжение	76
2.3.10.7.	Инженерная защита от опасных геологических процессов.....	77
2.3.11.	Объекты культурного наследия	77
2.3.12.	Санитарная очистка.....	80
2.3.12.1.	Объекты обращения с отходами.....	80
2.3.12.2.	Нахождение источников образования отходов.....	80
2.3.12.3.	Количество образующихся отходов.....	97
2.3.12.4.	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов.....	98
2.3.12.5.	Места накопления отходов	98
2.3.12.6.	Потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов	117
2.3.12.7.	Места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов	117
2.3.12.8.	Региональный оператор.....	117
2.3.13.	Зоны с особыми условиями использования территории	120
2.3.13.1.	Перечень зон с особыми условиями использования территории на территории Екатеринославского сельсовета	121
2.3.13.1.1.	Защитная зона объекта культурного наследия	122
2.3.13.1.2.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 123	
2.3.13.1.3.	Придорожные полосы автомобильных дорог	132
2.3.13.1.4.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	134
2.3.13.1.5.	Охранная зона линий и сооружений связи	134
2.3.13.1.6.	Водоохранная (рыбоохранная) зона.....	137
2.3.13.1.7.	Прибрежная защитная полоса	140
2.3.13.1.8.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	141
2.3.13.1.9.	Санитарно-защитная зона	143
2.3.13.1.10.	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети 146	
2.3.14.	Экологическое состояние	147
	Изменение экологической ситуации	152

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий158

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если

установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	159
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	171
6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	175
6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	175
6.2. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории	178
Источники возможных ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов	178
Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	188
6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории.....	190
6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	191
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	193
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	195
9. Технико-экономические показатели проекта	196
<i>Приложение</i>	199

Список основных исполнителей

№ п/п	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1.	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волегжанина Т.В.	
		Градостроитель проекта	Федун А.О.	
		Кадастровый инженер	Николаев А.А.	
		Инженер ГИС	Малахова О.Д.	
		Инженер ГИС	Виноградова Д.А.	
2.	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е.Н.	
3.	Дорожная сеть, транспорт	Градостроитель проекта	Федун А.О.	
		Инженер ГИС	Виноградова Д.А.	
4.	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Ильин С.В.	

Состав проекта

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб	Электронная версия проекта
Генеральный план содержит					
1.	Положение о территориальном планировании	-	-	-	docx, .pdf
2.	Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа	ГП	1	1:5000, 1:25000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карту функциональных зон поселения или городского округа	ГП	2.1-2.2	1:5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа	ГП	3.1-3.2	1:5000, 1:25000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт					
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат</i>					
1.	Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II	-	-	-	.docx, .pdf
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт содержат</i>					
1.	Карту положения Екатеринославского сельсовета в структуре Октябрьского района Амурской области	ГП	4	-	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
2.	Карту современного использования территории	ГП	5.1-5.2	1:5000, 1:25000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карту зон с особыми условиями использования территории	ГП	6.1-6.2	1:5000, 1:25000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП	7	1:25000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

Перечень сокращений

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ООПТ – Особо охраняемые природные территории;

ТКО – Твердые коммунальные отходы;

ТБО – твердые бытовые отходы;

ЗОУИТ – Зоны с особыми условиями использования территории;

СЗЗ – санитарно-защитная зона;

ЗСО – зона санитарной охраны.

Введение

Проект материалов по обоснованию проекта генерального плана Екатеринославского сельсовета Октябрьского района Амурской области (далее – проект, проект генерального плана) выполнен отделом территориального планирования акционерного общества «Институт перспективных технологий» (далее - АО «Интех») на основании муниципального контракта с Администрацией Октябрьского района Амурской области от 01.07.2021 №07-МЗ.

Согласно Техническому заданию на выполнение проекта генерального плана границы проектируемой территории определяются границами муниципального образования Екатеринославский сельсовет Октябрьского района Амурской области.

Границы Октябрьского района Амурской области установлены Законом Амурской области от 17 марта 2005 года N 457-ОЗ " Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Октябрьского района и муниципальных образований в его составе"(с изменениями, внесенными Законами Амурской области от 14.12.2005 № 112-ОЗ, от 07.05.2015 № 535-ОЗ, от 22.05.2020 № 530-ОЗ, от 24.12.2020 № 666-ОЗ).

Целями Проекта являются:

- Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования Екатеринославский сельсовет Октябрьского района Амурской области на основе территориального планирования;
- Определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Задачами Проекта являются:

1. Определение перспективных направлений развития муниципального образования Екатеринославский сельсовет с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры.

2. Установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах.

3. Определение местоположения на территории населенного пункта планируемых к размещению объектов местного значения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

4. Определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Екатеринославского сельсовета и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы:

положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населенных пунктов (в том числе, вновь образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельсовета, карту функционального зонирования территории сельсовета, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 Градостроительного кодекса генеральный план муниципального образования утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта – 2021 год;

Первая очередь реализации проекта – 2031 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2041 год.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы Администрации Октябрьского района Амурской области.

Проект генерального плана выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться Администрацией Октябрьского района Амурской области.

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана Екатеринославского сельсовета, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются Администрацией Екатеринославского сельсовета за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Проект генерального плана выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 348-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 № 2402-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2017 № 2525-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р);

-схемы территориального планирования Амурской области, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2011 №985 «Об утверждении схемы территориального планирования Амурской области»;

- схемы территориального планирования Октябрьского района Амурской области (утв. решением Октябрьского районного Совета народных депутатов Амурской области №1 от 30.01.2013);

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26.05.2011 № 244.

Нормативная и правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12. 2016 № 793»
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон,

формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»;

- СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;

- СП 54.13330.2011 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

- СП 118.13330.2012 Свод правил. Общие здания. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;

- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

- СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Постановление правительства Амурской области от 18.11.2016 №513 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Амурской области»;
- Иные нормативные документы и правовые акты, необходимые для разработки Проекта ГП.

1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Согласно схеме территориального планирования Октябрьского района Амурской области (утв. решением Октябрьского районного Совета народных депутатов Амурской области №1 от 30.01.2013) с целью увеличения охвата детей дошкольным образованием система дошкольного образования в Октябрьском районе требует расширения путем дальнейшего развития как традиционных, так и альтернативных нетрадиционных форм дошкольного образования.

Опираясь на демографический прогноз по стабилизационному варианту развития событий и социальные нормативы обеспеченности населения объектами социальной сферы, были произведены расчеты необходимого расширения существующей сети детских дошкольных учреждений Октябрьского района в территориальном разрезе. В условиях нормативной доступности учреждений дошкольного и начального образования, составляющей всего 500 м, для оптимизации сети образовательных учреждений в Октябрьском районе настоящей схемой территориального планирования предлагается осуществить:

- строительство еще одного дошкольного учреждения на 140 мест с бассейном в районном центре – с. Екатеринославка;
- сеть учреждений дополнительного образования детей требует расширения, поэтому дальнейшее ее развитие должно быть сопряжено не только с модернизацией существующих учреждений, а также развитием различных кружков по интересам на базе местных сельских домов культуры, но и строительством отдельного здания для самостоятельного учреждения МОУ ДО «Детская школа искусств» в с. Екатеринославка и открытия филиалов ДШИ и учреждений эстетического образования в с. Николоалександровка, Новомихайловка, Мухинский (возможно использование помещений общеобразовательных школ или СДК).

В связи с этим для успешного перспективного функционирования учреждений культуры в числе первоочередных мероприятий необходимо провести капитальный ремонт всех учреждений культуры с физическим износом основных фондов более 60%. Также необходимо провести реконструкцию следующих объектов культуры:

- Екатеринославского районного историко-краеведческого музея путем строительства пристройки к зданию для организации в нем фондохранилища.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. В связи с этим перспективное развитие данного сектора социальной сферы должно быть сопряжено с ликвидацией территориальной разбалансированности в обеспечении населения объектами физкультуры и спорта путем:

- строительства комплекса плоскостных спортивных площадок общего пользования в с. Екатеринославка;
- завершение строительства стадиона в с. Екатеринославка;
- строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями для ДЮСШ на 350 человек в с. Екатеринославка.

Согласно материалов СТП Амурской области (утв. постановлением правительства Амурской области № 514 от 11.09.2019):

Материально-техническая база организаций социального обслуживания населения требует значительного укрепления. На территории Амурской области имеются здания, нуждающиеся в реконструкции:

Мероприятие	Кол-во	Дата реализации	Адрес
Реконструкция ГБУ АО «Октябрьский СДОП»	1 объект	расчетный срок	Октябрьский район, Екатеринославский сельсовет, с. Екатеринославка

В соответствии с Концепцией развития жилищного строительства в Амурской области на период 2021–2030 годов (утв. 07.07.2021 № 454 правительством Амурской области): развитие малоэтажного строительства и компактного ИЖС в Октябрьском муниципальном районе Амурской области.

Также на территории Екатеринославского сельсовета действуют:

- 1) муниципальная подпрограмма «развитие и сохранение культуры и искусства муниципального образования Екатеринославский сельсовет»;
- 2) муниципальная подпрограмма «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории муниципального образования Екатеринославский сельсовет»;
- 3) муниципальная подпрограмма «Чистая вода муниципального образования Екатеринославский сельсовет»;

- 4) муниципальная подпрограмма «Строительство и ремонт автомобильных дорог, организация транспортного обслуживания на территории Екатеринославского сельсовета»;
- 5) муниципальная подпрограмма «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»;
- 6) муниципальная подпрограмма «Противодействие экстремизму и терроризму на территории Екатеринославского сельсовета»;
- 7) муниципальная подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Екатеринославского сельсовета»;
- 8) муниципальная подпрограмма «Устойчивое развитие сельской территории муниципального образования Екатеринославский сельсовет»;
- 9) муниципальная подпрограмма «Развитие муниципальной службы в администрации муниципального образования Екатеринославский сельсовет»;
- 10) муниципальная подпрограмма «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании Екатеринославский сельсовет»;
- 11) муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Екатеринославского сельсовета».

2.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Екатеринославского сельсовета Октябрьского района Амурской области на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

2.1. Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование Екатеринославский сельсовет располагается на территории Октябрьского района Амурской области. На севере территория Екатеринославского сельсовета граничит с территориями Ромненского района, Переясловского и Королинского сельсоветов, на востоке – с территориями Королинского и Восточного сельсоветов, на юге – с территориями Восточного и Панинского сельсоветов, на западе – с территориями Мухинского и Песчаноозерского сельсоветов.

Екатеринославский сельсовет – муниципальное образование, состоящее из 3-х населенных пунктов, объединенных общей территорией, границы которой установлены Законом Амурской области от 17.03.2005 № 457-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Октябрьского района и муниципальных образований в его составе».

В состав Екатеринославского сельсовета входят 3 населенных пункта: с. Екатеринославка, п. Нагорный, с. Зорино. Административным центром является с. Екатеринославка, которое также является центром Октябрьского района. Село Екатеринославка расположено в 137 км от областного центра города Благовещенска.

В современных границах Екатеринославский сельсовет занимает площадь 255,23 км². Население Екатеринославского сельсовета составляет 9909 человек.

2.2. Природные условия и ресурсы территории

2.2.1. Климат

Территория Амурской области относится к континентально-переходной группе экосистем с муссонным климатом. Эта группа испытывает влияние морей и океанов лишь в теплый период года и в меньшей степени, чем другие группы Дальнего Востока. Благодаря значительной удаленности от Тихого океана климат имеет резко выраженные черты континентальности: большие колебания суточных и годовых температур, низкие зимние и отрицательные годовые температуры. В холодное время года здесь господствуют воздушные

массы, приходящие из Восточной Сибири, Монголии и со стороны Северного Ледовитого океана.

Летом преобладают ветры, дующие с Тихого океана, которые приносят основное количество годовых осадков.

Климат, прежде всего, характеризуют показатели температуры самого холодного и самого теплого месяцев.

В годовом ходе температура воздуха изменяется от минимальных в январе до максимальных в июле.

Температура воздуха характеризуется следующими значениями: среднегодовая - минус $1,5^{\circ}\text{C}$, средняя температура января - минус $26,9^{\circ}\text{C}$, средняя температура июля - плюс $20,3^{\circ}\text{C}$. Годовое количество осадков - 655 мм. Для территории характерен летний максимум осадков, что обусловлено муссонным климатом. За июнь, июль и август может выпасть до 70% годовой нормы осадков. Возможны колебания в выпадении осадков. Так, летом с возрастанием испарения увеличивается абсолютная и относительная влажность, а весной из-за сухости воздуха снежный покров большей частью испаряется, и следствием этого становится незначительный весенний подъем уровня воды в реках.

Радиационный режим является основным фактором климатообразования.

Территория Амурской области располагается в умеренных широтах, где в течение года, в связи с изменением высоты солнца над горизонтом, изменяется продолжительность дня, а, следовательно, и поступление солнечной радиации. На приход солнечной радиации влияет состояние атмосферы: чем больше повторяемость ясных дней, тем больше приток солнечной энергии. Высота местности и ориентация склонов также сказываются на распределении и величине радиации.

Одним из условий, определяющих величину солнечной радиации, является продолжительность солнечного сияния. На территории сельсовета средняя величина солнечного сияния около 2200 часов, величина суммарной солнечной радиации около 110 ккал/см^2 . Поступление солнечной энергии зависит также от физического состояния почвы, воздуха, рельефа. В сумме все факторы оказывают влияние на суточный и сезонный приход и расход тепла, что отражается в радиационном балансе.

По годовым показателям годовой радиационный баланс составляет около 40 ккал/см^2 . Большое воздействие на интенсивность солнечной радиации оказывает циркуляция атмосферы, которая над территорией Амурской области имеет хорошо выраженную сезонность, обусловленную западно-восточным переносом воздушных масс умеренных широт и сезонными термическими изменениями суши и моря.

Муссонный характер циркуляции над Амурской областью обусловлен общепланетарной циркуляцией. Для области характерен континентальный, умеренный воздух. В циклонах и антициклонах он может поступать и извне, принося свойства тех территорий, над поверхностью которых он приобрел температуру и влажность.

Поступает в область также континентальный арктический воздух, вызывающий понижение температуры воздуха, как летом, так и зимой. В летнее время Амурская область доступна проникновению тропического воздуха континентального и морского происхождения.

Устойчивым образованием в зимнее время является азиатский антициклон с центром в Монголии, что обуславливает зимой на суше преобладание морозной и малоснежной погоды. Это зимняя муссонная циркуляция. При интенсивном прогревании территории Евразии к лету азиатский антициклон разрушается и над материком устанавливается пониженное давление, что уже не препятствует циклонической деятельности на суше. Воздушные массы из области морей Тихого океана южного, юго-восточного, юго-западного направлений проникают на материк, активизируя циклоническую деятельность. Циклоническими процессами обусловлены осадки летнего периода. Это летняя муссонная циркуляция.

В районах наибольшей повторяемости циклонов формируются тропосферные фронты. В Амурской области известен приамурский фронт, который распространяется от низовий реки Зеи на северо-восток. Северо-восточное направление имеет читинский (азиатский) фронт, находящийся в Забайкалье. Зимой этих фронтов здесь нет, так как из-за преобладающего влияния азиатского антициклона их образование происходит над морями Тихого океана.

В течение весны изменяются условия, определяющие циркуляцию воздушных масс. Активизируется циклоническая деятельность на суше, достигая максимума летом. С началом охлаждения материка осенью наступают благоприятные условия для формирования циркуляции зимнего периода. Интенсивность циклонической деятельности ослабевает, что сопровождается увеличением погод солнечных и без осадков. Идет постепенное падение температур. Приходит зима. Довольно часто в Амурскую область проникают континентальные, арктические воздушные массы. Эти воздушные массы приходят с циклонами, которые перемещаются на область с северо-запада.

Таким образом, ветровой режим в зимний период в Амурской области определяется наличием обширного холодного антициклона, расположенного своей центральной частью в Забайкалье и в северных районах Монгольской Народной Республики. Вследствие этого на территории области преобладают ветры северо-западного и северного направления, преимущественно слабые. Повторяемость штилей в зимние месяцы составляет в среднем 30-40%.

Летом резко выражена Восточная и юго-Восточная циркуляция. Направление ветра летом очень неустойчивое, сильно сказывается влияние местных условий и главным образом направление речных долин и склонов гор. Летом преобладают ветры восточных и южных румбов (юго-запад, юго-восток, восток.).

Переход средней суточной температуры через -5°C в сторону похолодания признают началом зимы, а переход средней суточной температуры через $+5^{\circ}\text{C}$ в сторону увеличения рассматривают как начало

весны. Признаками начала и конца лета служат показатели средней суточной температуры $+10^{\circ}\text{C}$ в момент увеличения – начало лета и ее уменьшения конец лета – начало осени.

Зима холодная, сухая с маломощным снежным покровом, с большим количеством солнечного сияния. Это наиболее продолжительный сезон года с низкими температурами. Зима на территорию Екатеринославского сельсовета приходит с началом ноября. Продолжительность зимы может достигать 160-ти дней. Абсолютный минимум температуры -50°C . Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 140-145 дней, высота снежного покрова 20-25 см. Устойчивый снежный покров устанавливается в двадцатых числах ноября, а разрушается в первой декаде апреля. Погода зимой преимущественно ясная, солнечная, с высоким давлением и малым количеством осадков.

Весна в сравнении с холодной и продолжительной зимой характеризуется меньшей продолжительностью около 50 дней. Весной возможны возвраты холодов, резкие перепады температур, обусловленные вторжением циклонов, а с ними как холодного, так и теплого воздуха. Потепление может вызывать гололедицу. К неблагоприятным явлениям весны следует отнести метели, которые могут быть не только в марте, но и в апреле. Безморозный период длится 115-130 дней. Весной идет перестройка циркуляции атмосферы с зимнего типа на летний тип. Над прогревающейся поверхностью суши давление понижается, создаются благоприятные условия для смещения циклонов с морей на сушу.

Лето теплое и даже жаркое абсолютный максимум температуры $+40^{\circ}\text{C}$. Характеризуется значительным увеличением осадков по сравнению со всеми сезонами года. За июнь, июль и август выпадает до 70% годовой нормы осадков. Дождливый может быть и сентябрь. С летними осадками связано половодье на больших и малых реках. Случаются годы со значительным превышением среднего месячного количества осадков. Последствиями этого являются наводнения.

Осень наступает во 2 декаде сентября, когда среднесуточные температуры воздуха переходят через $+10^{\circ}\text{C}$ в сторону их понижения. Сентябрьская осень бывает дождливой, особенно в первой половине, но с наступлением холодов все больше становится ясных солнечных дней.

Постепенно легкий мороз сменяется устойчивыми холодами, предвещающими наступление зимы. Зачастую морозы начинаются раньше, чем выпадает снег. Это связано с особенностями циркуляционных процессов, обусловленных охлаждением материка. Осенние погоды формируются под влиянием вторжения холодного и сухого воздуха из континентальных районов. Продолжительность осени до 40 дней. Осенний период короче весеннего приблизительно на десять дней. Колебания суточных температур придают осеннему периоду неустойчивый характер.

По строительно-климатическому районированию территория сельсовета относится к району 1В. Расчетная температура для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) согласно СНиП 23-01-99 составляет

-36°С. Продолжительность отопительного периода составляет 226 дней. Среднее число дней с температурой равной и выше +10°С составляет 115-130 дней, а сумма температур за этот период достигает 2350°С.

Вывод: Климатические условия территории Екатеринославского сельсовета в целом благоприятные. К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся: очень низкие температуры, метели, поздние заморозки, грозы с сильным ветром и градом, сильные дожди, засухи.

2.2.2. Рельеф

Рельеф местности Екатеринославского сельсовета представляет собой увалисто-холмистую равнину с общим слабым понижением на запад.

В настоящее время западная и южная части равнины заняты низменностями с абсолютными отметками 100-200 м, а северо-западная и центральная части представляют плато средней высотой около 250 м. Основные материалы, слагающие равнину, песчаники и глины, снесенные водными потоками с окружающих равнину гор. Пойма развита практически повсеместно в долинах рек. Ширина ее в среднем – 100-300 м. Относительная высота – 1-2 м, реже – до 2,5-3 м. Поверхность поймы субгоризонтальная или полого наклонная (под углом до 3°) к руслу, достаточно или (в понижениях) избыточно увлажненная. Как правило, она осложнена кочковато-мочажинным микрорельефом (амплитуды до 1-1,2 м, в среднем 0,4-0,5 м). Сложена пойма маломощным (от 0,4 до 1 м) тонкообломочным аллювием, ниже которого залегает русловой.

Вывод: Рельеф территории сельсовета благоприятен для самых различных видов хозяйственного освоения.

2.2.3. Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Поверхностные воды территории Екатеринославского сельсовета представлены водными объектами бассейна р. Амур, среди них наиболее значимый – река Ивановка (прежнее название – Будунда), озерами и другими более мелкие водными объектами. Основные сведения о р. Ивановка приведены в таблицах.

Таблица 2.2.3.-1

Основные гидрографические характеристики р. Ивановка.

№ п/п	Название водотока	Куда впадает, с какого берега	На каком расстоянии от устья, км	Длина водоток а, км	Площадь водосбора, км ²	Озера на водосборе	
						Кол-во	общая площадь, км ²
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Будунда	Зея, лв	21	176	3640	326	5,79

Таблица 2.2.3.-2

Стоковые характеристики р. Ивановка в створах наблюдений

№ п/п	Река - населённый пункт	Площадь водосбора, км ²	Среднегодовой сток		Маловодный год 95% обеспеченности	
			расход, м ³ /сек	модуль, л/сек км ²	расход, м ³ /сек	модуль, л/сек км ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Будунда - с.Ивановка	2710	4,91	1,81	0,98	0,36

Таблица 2.2.3.-3

Уровни воды р. Ивановка различной обеспеченности

№ п/п	Река-пункт наблюдений	Отметка «0» графика, м.БС	Максимальные паводочные над «0» графика, см/м БС обеспеченностью		Наинизший зимний 95% обесп над «0» графика, см/м БС
			1%	10%	
1	2	3	4	5	6
1	Будунда – с. Ивановка	140,67	427/144,94	нсв	перемерз.

Река Ивановка по условиям водного режима относится к дальневосточному типу с хорошо выраженным преобладанием дождевого стока. Муссонный характер климата определяет основные черты ее режима. На общем фоне повышенной водности в теплое время года, обусловленной сравнительно обильными дождями, наблюдаются значительные колебания в годовом ходе стока реки, что придаёт форме гидрографа гребенчатый вид.

Основным питанием реки является дождевое, доли снегового и подземного питания незначительны. Соотношение источников питания не остаётся постоянным в маловодные годы происходит увеличение грунтовых вод в питании реки, причём почти соответственно уменьшается дождевая составляющая. Эти изменения происходят в пределах 10-15 %.

Главной фазой водного режима реки являются дождевые паводки, наблюдающиеся в теплое время года, на этот период приходится большая часть годового стока. Паводки обуславливаются частым выпадением многодневных и интенсивных дождей, являющихся следствием своеобразных условий развития циклонической деятельности на территории Дальнего Востока. Наибольшее количество осадков, выпадающих за теплый период, приурочено к июлю-августу (до 50-60 % годовой нормы), в связи с чем, река в эти месяцы отличается наиболее повышенной водностью. В течение теплого периода наблюдается до 6-9 паводков. Паводочный период в среднем длится в пределах Зейско-Буреинской равнины – 155-165 дней. Паводочный период обычно заканчивается в октябре. Наиболее высокие уровни и расходы воды

наблюдаются при прохождении паводков, которые в 4-6 раз превосходят весенние максимумы.

Второй важнейшей фазой водного режима является снеговое половодье, однако небольшое количество осадков в зимний период определяет половодье невысоким и непродолжительным по сравнению с паводками.

Летняя межень в обычном её понимании у реки не выражена, что объясняется частым выпадением осадков.

Осенью с уменьшением количества осадков дождевое питание реки заметно снижается и к концу осени убывает и грунтовое питание. Доля осеннего стока составляет около 20 % от годового объёма.

В зимний период река перемерзает. Переход к зимнему режиму наступает с появления ледовых образований. Продолжительность ледостава составляет 160-170 дней. Весенний ледоход начинается в конце апреля. Продолжительность весеннего ледохода определяется многими условиями – характером вскрытия и степенью разрушения ледяного покрова, а также водностью реки, состоянием погоды.

Ход температуры воды в основном повторяет ход температуры воздуха с некоторым опозданием. С началом мая начинается интенсивное прогревание воды. Максимальных значений она достигает к июлю.

Количество дней в году с температурой выше 16°, когда наиболее интенсивны биологические процессы, составляет в Зейско-Буреинской равнине – до 80 дней. Температура воды более 17° наблюдается в течении 60 дней в году, это наиболее комфортная температура воды для рекреации. Река Ивановка обладает низким потенциалом самоочищения.

Вывод: Водообеспеченность территории определяется по среднегодовому стоку, выраженному в модулях стока и расходах воды. Исходя из принятых критериев, обеспеченность территории сельсовета по величине общих потенциальных ресурсов поверхностных вод оценивается как не обеспеченная.

2.2.4. Гидрогеологическая характеристика и ресурсы подземных вод

Артезианские бассейны занимают равнинную часть области. Наиболее крупным и изученным является Амуро-Зейский артезианский бассейн. Площадь его порядка 100тыс.км², что составляет примерно 1/3 территории области. Он представляет собой межгорную впадину, сложенную мезокайнозойскими эффузивно-осадочными и осадочными образованиями мощностью на отдельных участках до 3000 м.

Основные водоносные горизонты, содержащие подземные воды, приурочены к верхней части бассейна, которая сложена рыхлыми или слабосцементированными песчано-глинистыми отложениями четвертичного, палеоген-неогенового или мелового возраста. Водовмещающими породами служат разнородные пески, гравийно-галечниковые отложения, песчаники. Относительные водоупоры представлены глинами, алевролитами, глинистыми сланцами.

В верхней части разреза и в краевых частях развиты безнапорные воды с глубиной залегания 0,5-20 м. С глубиной подземные воды приобретают напор, величина которого может достигать 200 м. Водообильность горизонтов и комплексов бассейна в зависимости от состава водовмещающих пород различна. Дебиты скважин варьируются от десятых долей л/сек до 10-25 л/сек. Воды Амуро-Зейского бассейна широко используются для водоснабжения центральной и южной части области, т.к. в пределах этого бассейна проживает около 80 % населения. Использование подземных и поверхностных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения приведено в таблицах «Прогнозные ресурсы и эксплуатационные запасы подземных вод», «Эксплуатационные запасы и использование подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения», «Использование подземных и поверхностных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения». На основании полученных результатов оценки прогнозных эксплуатационных ресурсов пресных подземных вод Октябрьский район отнесен к категории надежно обеспеченных. Водоснабжение многих населённых пунктов осуществляется из водозаборов, работающих на неутвержденных запасах. Такое положение нельзя признать нормальным, т.к. степень надежности источников, обеспечивающих потребности основного числа населённых пунктов, остается неопределенной. Следовательно, весьма вероятно стечение обстоятельств, при котором, по объективным или субъективным причинам, резко обострится дефицит водоснабжения. На рассматриваемой территории распространены, главным образом, пресные (гидрокарбонатные кальциевые и натриевые) подземные воды с минерализацией от 0,1 до 0,7 г/л. Показателями качества, лимитирующими возможности использования подземных вод для питья, являются содержания Sr, Fe и Mn. Воды со сверхнормативными содержаниями Fe и Mn распространены достаточно широко. При организации, на основе использования таких вод, питьевого водоснабжения, потребуются реализация специальных мероприятий по их обезжелезиванию и демангации. В настоящее время водоснабжение с. Екатеринославка осуществляется от 15 муниципальных скважин и 24 шахтных колодцев, п. Нагорный – от 2 муниципальных скважин и 2 шахтных колодцев, с. Зорино – от 1 муниципальной скважины. На территории населённых пунктов имеются также индивидуальные скважины.

Вывод: Для сельсовета характерна довольно высокая степень обеспеченности населения ресурсами подземных вод. Хозяйственно-питьевое водоснабжение сельсовета базируется преимущественно на подземных водах. Оперативная оценка эксплуатационных запасов на фактически освоенных участках – одна из основных задач, решение которой позволит надежно обеспечить потребности населения ресурсами подземных вод. Ее решение тем более актуально в современной экономической ситуации, когда требующее значительных затрат освоение новых участков, как правило, оказывается неприемлемым.

2.2.5. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории определяются структурно-тектоническими особенностями ее строения, физико-механическими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, развитием экзогенных геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а также возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования.

Аллювиальные грунты четвертичных отложений, слагающие территорию сельсовета по своим физико-механическим свойствам, могут служить основаниями для зданий и сооружений, необходимо предусмотреть защиту грунтов основания от увлажнения поверхностными водами. Глубина заложения фундаментов должна быть не менее расчетной глубины промерзания.

Территория сельсовета еще не ощутила в полной мере воздействие техногенной нагрузки.

Основным фактором, определяющим генетические особенности и интенсивность проявления экзогенных геологических процессов (ЭПГ), являются ландшафто-геоморфологические условия, геологические условия накладывают свой отпечаток на особенности ЭПГ и интенсивность их проявления. Интенсивность проявления ЭПГ варьирует в зависимости от состава пород. Для территории сельсовета присущи следующие физико-геологические процессы: пучение, солифлюкция, заболачивание речных долин. В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97-А – для массового строительства), утвержденных Российской академией наук, рассматриваемая территория находится в пределах шестибальной зоны. Вследствие мелкого масштаба карты ОСР-97, в ней, разумеется, не могут быть отражены местные особенности возникновения и проявления землетрясений, важные для количественной оценки параметров сейсмических воздействий. Поэтому при проектировании ответственных инженерных сооружений, как правило, проводится дальнейшее уточнение исходной сейсмичности района строительства, либо выполняются в полном объеме работы по детальному сейсмическому районированию (ДСР), либо проводится сокращенный вариант ДСР или уточнение исходной сейсмичности (УИС), после которых обычно выполняется сейсмическое микрорайонирование площадок строительства (СМР).

Ниже в таблице приводятся данные с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А(10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет.

Населенные пункты	Карты ОСР-97		
	А	В	С
Екатеринославский сельсовет	6	6	7

Вывод: К территориям неблагоприятным для освоения относятся поймы и низкие надпойменные террасы. К ограниченно благоприятным для строительства, относятся холмистые поверхности, территории с затрудненным водоотводом поверхностных вод. Благоприятными для освоения являются отдельные участки высоких надпойменных террас не подверженные процессам заболачивания. Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке. Основанием для фундаментов зданий и сооружений на рассматриваемой территории могут служить грунты четвертичных отложений, заложение фундаментов должно быть ниже глубины сезонного промерзания.

2.2.6. Месторождения полезных ископаемых

Информация о полезных ископаемых на территории Екатеринославского сельсовета отсутствует.

2.2.7. Почвы

Территория Екатеринославского сельсовета расположена в южной части Зейско-Буреинской равнины. Здесь широко представлены лугово-черноземовидные почвы, реже подзолисто-бурые, бурые лесные и болотные почвы.

Лугово-черноземовидные почвы обладают высоким потенциальным плодородием и являются лучшими не только в Амурской области, но и вообще на Дальнем Востоке. Гумусовый горизонт их достигает 20-40 см, иногда 50 см. Содержание гумуса в верхней части от 4 до 8 %. По цвету, структурности и плодородию они напоминают черноземы европейской части России. Развивались они под лугово-степной травянистой растительностью. В известковании они не нуждаются. Из элементов питания растений им не хватает, прежде всего, фосфора. Луговые черноземовидные почвы наиболее интенсивно используются человеком, что привело к снижению их плодородия. За последние 20 лет содержание гумуса снизилось на 11-30 %, ежегодная потеря его составляет 0,45 тн/га. Одновременно с потерей гумуса отмечается разрушение почвенной структуры, переуплотнение почвы приводит к ухудшению ее физических и химических свойств. Тяжелый механический состав, медленное оттаивание летом сезонной мерзлоты, равнинность рельефа, а также выпадение основного количества осадков во вторую половину лета приводят к сезонному поверхностному переувлажнению почв и развитию процессов заболачивания. В результате затрудняется проведение

сельскохозяйственных работ. Чтобы улучшить водно-физические свойства лугово-черноземовидных почв, необходима частичная мелиорация их с помощью осушения и агротехнических приемов.

Подзолисто-бурые глееватые почвы (лесные подбелы). Приурочены почвы к равнинным территориям. Реакция у них кислая, реже слабо-кислая. Гумуса на целинных землях содержится иногда значительное количество (6-9 %), а на пахотных землях только 3-4 %. Обеспеченность этих почв усвояемыми растениями формами фосфора и азотом низкая, а калием хорошая. Водно-физические свойства неблагоприятные. Довольно значительные площади освоены под пашню. Чтобы повысить их плодородие, необходимо, прежде всего, осушить их, провести известкование, применять азотные, фосфорные и органические удобрения.

Бурые лесные почвы распространены небольшими массивами среди лугово-черноземовидных почв. Располагаются по склонам увалов. Гумусовый горизонт небольшой 8-12 см, содержание усваиваемых растениями форм азота и фосфора низкое, а калия достаточное. Все бурые лесные почвы в гумусовом и пахотном горизонтах имеют слабокислую, реже кислую реакцию. Известкование надо производить выборочно на самых кислых почвах. Пахотный горизонт их содержит 1,9-2,5 % гумуса. Бурые лесные почвы, за редким исключением, обладают благоприятными водно-физическими свойствами. Они не переувлажняются, но эрозионно опасны, так как подвергаются смыву и размыву (водная эрозия). По уровню плодородия бурые лесные почвы относятся к категории худших в Амурской области. Чтобы повысить их плодородие и производительность, необходим комплекс агротехнических, мелиоративных и противоэрозионных мероприятий, а также внесение минеральных и органических удобрений.

Болотные почвы, как правило, приурочены к пониженным участкам. Верхний торфянистый горизонт их состоит из полуразложившейся растительности. Болотные почвы частично идут под сенокосы и пастбища.

По кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий балл бонитеровки сельскохозяйственных почв Октябрьского района составляет 64, при среднем по Амурской области 63.

Вывод: Наиболее благоприятными для сельскохозяйственного использования являются лугово-черноземовидные почвы. Имеющиеся на территории Екатеринославского сельсовета почвы предполагают развитие сельского хозяйства на данной территории. Необходимо проведение агротехнических мероприятий по улучшению плодородия почв.

2.2.8. Лесные ресурсы

В границу Екатеринославского сельсовета входит Завитинское лесничество (Октябрьское участковое лесничество).

2.2.9. Растительный и животный мир

На территории муниципального образования не исключено нахождение следующих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Амурской области, встречающихся на территории Октябрьского района:

1. Растения, занесенные в Красную книгу:

ширококолокольчик крупноцветковый;

зорька сверкающая;

маакия Амурская;

касатик мечевидный;

касатик гладкий;

лилия Буша;

ясень манчжурский;

венерин башмачок настоящий;

венерин башмачок пятнистый;

венерин башмачек крупноцветковый;

гнездоцветка клубочковая;

пион молочноцветковый;

пион обратнойцевидный;

живокость Коржинского;

прострел Турчанинова;

груша уссурийская;

липа Амурская.

2. Животные, занесенные в Красную книгу:

красношейная поганка;

дальневосточный аист;

американская казарка;

серый гусь;

пискулька;

малый лебедь;

черная кряква;

клектун;

касатка;

серая утка;

мандаринка;

мохноногий курганник;

большой подорлик;

пятнистая трехперстка;

японский журавль;

погоныш;

лысуха;

дальневосточный кроншнеп;

филин;

иглоногая сова;

серый сорокопут;

солонгой;

хорь степной.

2.2.10. Сведения об охотничьих угодьях

Охотничьи угодья на территории муниципального образования Екатеринославский сельсовет предоставлены Амурской региональной общественной организации "Российской ассоциации общественных объединений охотников и рыболовов" «Октябрьское хозяйство» (площадь 324,3 тыс.га) согласно Постановления Губернатора Амурской области от 28 ноября 2006 г. N 653 "О предоставлении Амурской региональной общественной организации "Российской ассоциации общественных объединений охотников и рыболовов" территорий, акваторий для пользования объектами животного мира, отнесенными к объектам охоты".

Специализацией охотничьего хозяйства является организация любительской и спортивной охоты.

На территории муниципального образования Екатеринославский сельсовет встречаются следующие виды охотничьих животных, обитающих на территории Октябрьского района:

Таблица 2.2.10. -1

Виды охотничьих животных, обитающих на территории Октябрьского района

Вид	Площадь, тыс.га	Численность в районе (особей)	Плотность населения (особей/1000 га)
Фазан	327	595667	182,2
Водоплавающая дичь	327	8002	24,5
Косуля сибирская	327	1670	5,1
Кабан	327	463	1,4
Волк	327	3	Единично
Лисица	327	72	0,2
Енотовидная собака	327	73	0,2
Рысь	327	4	Единично
Барсук	327	287	0,9
Колонок	327	72	0,2
Заяц	327	718	2,2
Ондатра	327	5546	17,0

Согласно сведениям ЕГРН на территории Екатеринославского сельсовета расположена зона с особыми условиями использования территории - Охотничьи угодья (номер в ЕГРН 28:19-11.1).

2.2.11. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с письмом Управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Амурской области от 06.07.2021 № 01-18/1812 на территории муниципального образования Екатеринославский сельсовет Октябрьского района Амурской области, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии с СТП Амурской области на территории Екатеринославского сельсовета расположен памятник природы регионального значения "Зеленая зона п. Екатеринославка".

2.3. Комплексная оценка территории

2.3.1. Система расселения

Градостроительное развитие системы расселения определяется рядом особенностей, главным из которых является географическое положение и исторические специфические особенности предшествующего социально-экономического развития. Территория Екатеринославского сельсовета исторически является сельскохозяйственной территорией.

Село Екатеринославка – административный центр Екатеринославского сельсовета и Октябрьского района Амурской области.

На территории сельсовета можно выделить две планировочные оси вдоль которых проходило становление и развитие населенных пунктов Екатеринославского сельсовета это, транспортная ось – Транссибирская железнодорожная магистраль и природная – р. Ивановка. Основа современной планировочной структуры населенных пунктов сельсовета была заложена в середине XX века. В настоящее время планировочная структура населенных пунктов Екатеринославского сельсовета представляет собой линейную структуру расселения.

2.3.2. Границы населенных пунктов. Сведения о наличии (или отсутствии) пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда

Существующее положение

Границы Октябрьского района Амурской области установлены Законом Амурской области от 17 марта 2005 года № 457-ОЗ " Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Октябрьского района и муниципальных образований в его составе"(с изменениями, внесенными Законами Амурской области от 14.12.2005 № 112-ОЗ, от 07.05.2015 № 535-ОЗ, от 22.05.2020 № 530-ОЗ, от 24.12.2020 № 666-ОЗ).

Границы проектирования отображены в соответствии с Законом Амурской области «Об изменении границ Екатеринославского и Восточного сельсоветов Октябрьского района Амурской области о внесении изменений в закон Амурской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Октябрьского района и муниципальных образований в его составе».

В состав Екатеринославского сельсовета входят следующие населенные пункты: с. Екатеринославка, п. Нагорный, с. Зорино. В настоящее время сведения о границах в Единый государственный реестр недвижимости не внесены.

Пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда отсутствуют.

Проектное предложение

Проектом генерального плана предлагается установить границы населенных пунктов с. Екатеринославка, п. Нагорный, с. Зорино.

В границы населенных пунктов с. Екатеринославка, п. Нагорный и с. Зорино включены земельные участки, имеющие на момент проектирования категорию «земли населенных пунктов».

В границы населенных пунктов включаются так же земельные участки иных категории, которым после установления границы населенного пункта в ЕГРН будет присвоена категория «земли населенных пунктов». Их перечень приведен в таблице 7-1.

2.3.3. Использование территории

Жилые зоны

Существующее положение

Жилые зоны расположены в границах населенных пунктов и включают:

а) зоны застройки индивидуальными жилыми домами (включая участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства в населенных пунктах, двухквартирные дома);

б) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

Проектное предложение

Проектом предлагается размещением зоны застройки индивидуальными жилыми домами на западе с. Екатеринославка, а также размещение зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) на западе с. Екатеринославка, по ул. Рабочая и по ул. Ленина.

Общественно-деловые зоны

Существующее положение

Центральная часть с. Екатеринославка является общественно-деловым центром населенного пункта. В п. Нагорный и с. Зорино данные объекты отсутствуют.

Общественно-деловые зоны представлены:

а) многофункциональными общественно-деловыми зонами, включающими объекты делового, общественного и коммерческого назначения:

- администрация Октябрьского района;
- администрация сельсовета;
- бани;
- военкомат;
- казначейство;
- кафе;
- магазины;
- МФЦ;
- Межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Октябрьский»;
- Октябрьский районный суд Амурской области;

- Пенсионный фонд;
- Ветеринарная станция;
- Прокуратура;
- Рынок;
- Сауна;
- Сбербанк;
- Следственный отдел следственного комитета РФ;
- Столовая;
- Торговый дом;
- Торговый павильон;
- УФСИН;
- Центр занятости населения;
- Гостиницы.

б) зоной специализированной общественной застройки, которая включает в себя:

- территории объектов социального назначения – 2 школы, 5 детских садов, отделение Амурского аграрного колледжа, 2 учреждения дополнительного образования, спортивный комплекс, открытую хоккейную площадку, универсальное футбольное поле, комбинированную спортивную площадку. Зона продолжается территориями объектов религиозного назначения - Храм св. Екатерины с. Екатеринославка и часовня; в восточной части села расположены объекты здравоохранения ГБУ АО "Октябрьская больница", с. Екатеринославка, аптека и поликлиника; в центре села находится ГБУ АО «Октябрьский СДОП»; объекты культуры и искусства: МБУК «Районный дом культуры», МБУК «Октябрьская межпоселенческая центральная библиотека», МКУК «СДК Таежный».

Проектное предложение

Предлагается размещение детских садов, спортивных плоскостных сооружений, стадиона, школ, клуба, а также размещение объекта регионального значения – поликлиники ГБУЗ Амурской области «Октябрьская больница».

Производственные зоны

Существующее положение

Производственные зоны включают:

а) объекты производственного назначения:

с. *Екатеринославка*:

- Вторчермет;
- Пекарня;
- Предприятие по обработке древесины;
- Производство пиломатериалов, оконных блоков ПВХ, строительство мелких объектов;

- Элеватор.

За пределами населенного пункта:

- Асфальто-бетонный завод;
- Карьер по добыче песка.

Зона транспортной инфраструктуры

Существующее положение

Зона транспортной инфраструктуры включают территории:

- железнодорожных линий;
- автомобильных дорог регионального и местного значения;
- улично-дорожной сети населенных пунктов;
- железнодорожного вокзала;
- АЗС;
- Автомастерских.

Проектное предложение

Проектом генерального плана предлагается размещение пешеходного перехода через железнодорожные пути на продолжении улицы Комсомольской.

Согласно Схеме территориального планирования Амурской области планируется реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения: «Екатеринославка - Тамбовка – Константиновка», «Екатеринославка – Беяковка», «Подъезд к с. Екатеринославка» и «Екатеринославка-Преображенковка»

Зона кладбищ

Существующее положение

Зона специального назначения включает территории 3 кладбищ: на востоке от с. Екатеринославка, к югу от п. Нагорный, к югу от с. Зорино.

Зона складирования и захоронения отходов

Существующее положение

Зона складирования и захоронения отходов включает в себя следующие объекты: полигон ЖБО, площадка для временного складирования ТБО.

Проектное предложение

Предлагается ликвидация площадки для временного складирования ТБО и обустройство мусороперегрузочной станции.

Зона режимных территорий

Существующее положение

Военная часть

Зоны сельскохозяйственного использования

Существующее положение

Зоны сельскохозяйственного использования включают:

- а) зоны сельскохозяйственного использования сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища);
- б) производственной зоной сельскохозяйственных предприятий:
 - семенной завод на юго-западе от с. Екатеринославка.
- в) иными зонами сельскохозяйственного назначения:
 - территории для ведения личного подсобного хозяйства;
 - территории крестьянских фермерских хозяйств;

Иные зоны

Существующее положение

Иные зоны занимают значимую часть территории всех населенных пунктов и включают:

- территории зеленых насаждений общего пользования;
- территории природного ландшафта;
- иные территории, свободные от застройки.

2.3.4. Структура землепользования

Существующее положение

Границы Екатеринославского сельсовета Октябрьского района Амурской области установлены в соответствии с Законом Амурской области от 17 марта 2005 года N 457-ОЗ " Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Октябрьского района и муниципальных образований в его составе" (с изменениями, внесенными Законами Амурской области от 14.12.2005 № 112-ОЗ, от 07.05.2015 № 535-ОЗ, от 22.05.2020 № 530-ОЗ, от 24.12.2020 № 666-ОЗ), а также в соответствии с Законом Амурской области «Об изменении границ Екатеринославского и Восточного сельсоветов Октябрьского района Амурской области и о внесении изменений в Закон Амурской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Октябрьского района и муниципальных образований в его составе» от 18.12.2020 №51/765.

В состав территории Екатеринославского сельсовета входят село Екатеринославка, село Зорино и поселок Нагорный.

Границы населенных пунктов, входящих в состав Екатеринославского сельсовета, не учтены в ЕГРН.

Далее представлен существующий баланс территории Екатеринославского сельсовета по функциональному назначению (таблица 2.3.4-1).

Таблица 2.3.4-1

*Существующий баланс территории
Екатеринославского сельсовета*

№ п/п	Существующие функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь сельсовета, всего	25523,01	100
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	460,91	1,81
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	17,47	0,07
3.	Многофункциональная общественно - деловая зона	18,70	0,07
4.	Зона специализированной общественной застройки	20,01	0,08
5.	Зона исторической застройки	0,0033	0,001
6.	Производственная зона	126,03	0,49
7.	Коммунально-складская зона	0,23	0,01
8.	Зона инженерной инфраструктуры	20,06	0,08
9.	Зона транспортной инфраструктуры	512,49	2,01
10.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	25,20	0,10
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	20674,88	81,00
12.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	39,63	0,16
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	25,98	0,10
14.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	13,44	0,05
15.	Зона лесов	542,38	2,13
16.	Зона кладбищ	18,87	0,07
17.	Зона складирования и захоронения отходов	8,54	0,03
18.	Зона режимных территорий	92,00	0,36
19.	Зона акваторий	65,39	0,26
20.	Иные зоны	2840,80	11,12

Проектное предложение

Перечень населенных пунктов, входящих в состав Екатеринославского сельсовета остается неизменным.

Далее представлен проектный баланс территории Екатеринославского сельсовета по функциональному назначению (таблица 2.3.4-2).

Таблица 2.3.4-2

*Проектный баланс территории
Екатеринославского сельсовета*

№ п/п	Проектные функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь сельсовета, всего	25523,01	100
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	464,37	1,82
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	40,76	0,16
3.	Многофункциональная общественно - деловая зона	18,70	0,07

№ п/п	Проектные функциональные зоны	Площадь, га	%
4.	Зона специализированной общественной застройки	35,15	0,14
5.	Зона исторической застройки	0,0033	0,001
6.	Производственная зона	126,03	0,49
7.	Коммунально-складская зона	0,23	0,01
8.	Зона инженерной инфраструктуры	20,06	0,08
9.	Зона транспортной инфраструктуры	511,95	2,01
10.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	25,20	0,10
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	20674,88	81,00
12.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	39,63	0,16
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	25,98	0,10
14.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	13,44	0,05
15.	Зона лесов	542,38	2,13
16.	Зона кладбищ	18,87	0,07
17.	Зона складирования и захоронения отходов	8,54	0,03
18.	Зона режимных территорий	92,00	0,36
19.	Зона акваторий	65,39	0,26
20.	Иные зоны	2799,44	10,95

2.3.5. Демографическая ситуация

По данным, представленным администрацией Екатеринославского сельсовета Октябрьского района Амурской области (далее – Екатеринославский сельсовет, сельское поселение, поселение, сельсовет), численность населения составила на 01.01.2021 г. 9915 человека.

В период с 2016 г. по 2021 гг. на территории сельсовета наблюдалось увеличение численности населения, с 2019 года темп прироста численности населения несколько замедлился, однако сохранился (рисунок 2.3.5-1).

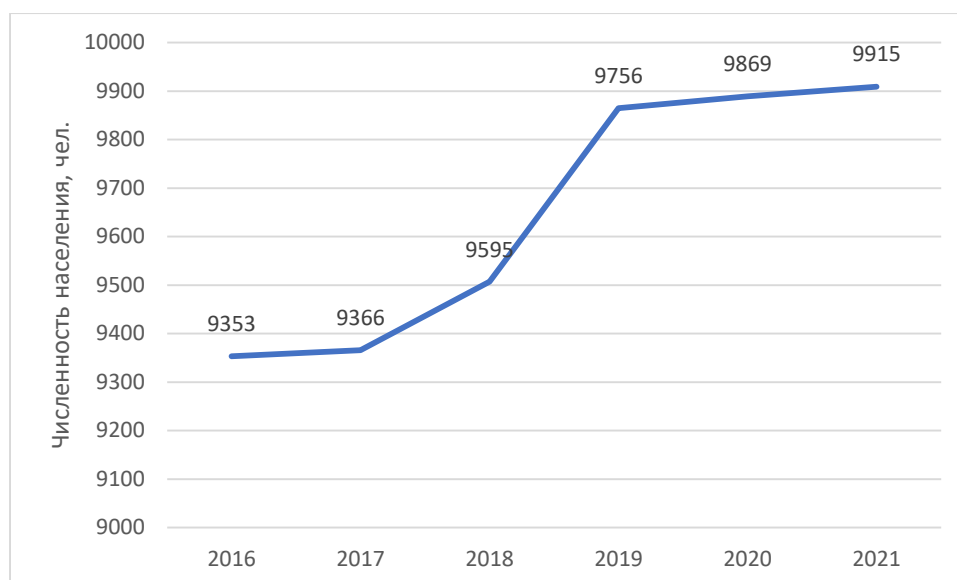


Рисунок 2.3.5-1 – Динамика численности населения Екатеринославского сельсовета за 2016-2021 гг., чел.

Таблица 2.3.5.-1

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории Екатеринославского сельсовета

Наименование населенного пункта	Показатели	Годы										
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
с. Екатеринославка	Численность населения на начало года, чел.	9396	9129	9175	9374	9351	9315	9331	9462	9722	9836	9849
	Число родившихся, чел.	118	113	128	131	132	111	116	119	116	127	109
	Число умерших, чел.	143	113	118	106	95	108	98	100	101	129	108
	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	12,56	12,38	13,95	13,97	14,12	11,92	12,43	12,56	11,80	12,89	11,04
	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	15,22	12,38	12,86	11,31	10,16	11,59	10,50	10,56	10,27	13,09	10,94
	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-25	0	10	25	37	3	18	19	15	-2	1
пос. Нагорный	Численность населения на начало года, чел.	75	76	40	39	63	37	35	33	34	33	33
	Число родившихся, чел.	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	Число умерших, чел.	0	0	2	1	0	2	1	0	0	0	1
	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	13,33	0,00	0,00	0,00	15,87	0,00	0,00	30,30	0,00	0,00	0,00
	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	0,00	0,00	50,00	25,64	0,00	54,05	28,57	0,00	0,00	0,00	30,30
	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	1	0	-2	-1	1	-2	-1	1	0	0	-1

Наименование населенного пункта	Показатели	Годы										
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
с. Зорино	Численность населения на начало года, чел.	15	14	5	4	9	1	0	0	0	0	0
	Число родившихся, чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Число умерших, чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Екатеринославский сельсовет	Всего	9486	9219	9220	9417	9423	9353	9366	9595	9756	9869	9915
	Число родившихся, чел.	119	113	128	131	133	111	116	120	116	127	109
	Число умерших, чел.	143	113	120	107	95	110	99	100	101	129	109
	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	12,54	12,26	13,88	13,91	14,11	11,87	12,39	12,62	11,76	12,84	11,00
	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	15,07	12,26	13,02	11,36	10,08	11,76	10,57	10,52	10,24	13,04	11,00
	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-24	0	8	24	38	1	17	20	15	-2	0

На рисунке 2.3.5-2 представлена диаграмма изменения численности населения на территории Екатеринославского сельсовета с разбивкой по населенным пунктам в период с 2016 по 2021 гг. Численность населения приведена на 01 января соответствующего года.

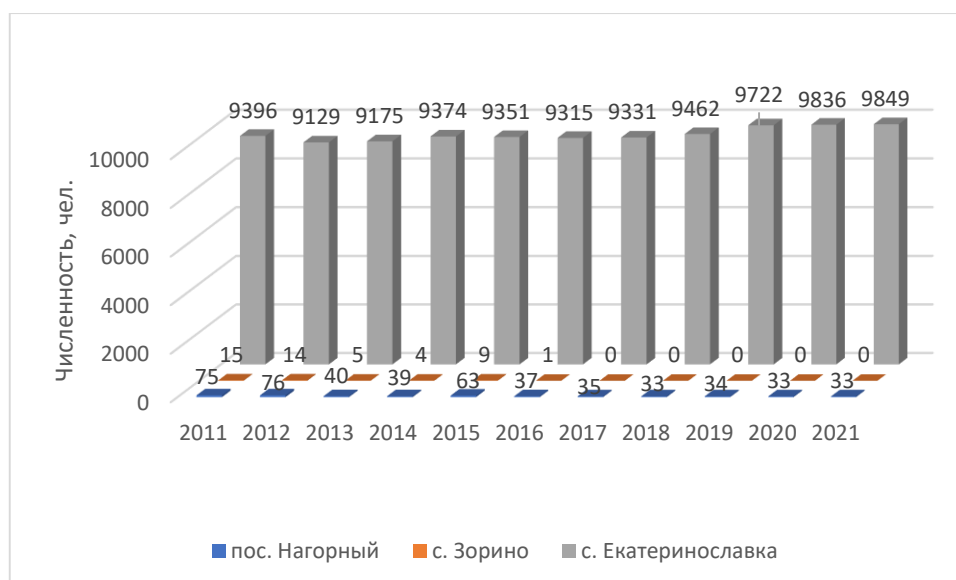


Рисунок 2.3.5-2 – Диаграмма численности населения в Екатеринославском сельсовете (по населенным пунктам) в 2011-2021 гг.

Общий коэффициент рождаемости составил на начало 2021 года 11,1 ‰, Среднее за период с 2011 г. по 2021 г. значение коэффициента рождаемости на территории Екатеринославского сельсовета составило 12,65 ‰. Среднее за период с 2011 г. по 2021 г. значение коэффициента смертности составило 11,72 ‰.

Смертность превышала рождаемость в 2011, 2019, 2020 гг., в остальное время на территории поселения отмечался естественный прирост населения (рисунок 2.3.5-3).

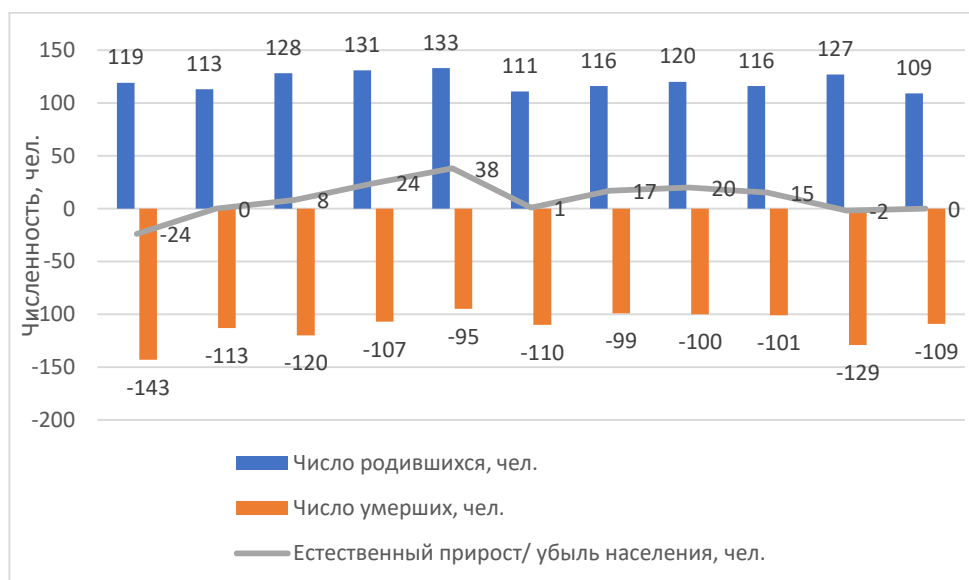


Рисунок 2.3.5-3 - Естественное движение населения в Екатеринославском сельсовете в 2011-2021 гг.

Таблица 2.3.5-2

Возрастная структура населения Екатеринославского сельсовета

№	Возрастные группы	01.01.2017г.		01.01.2018г.		01.01.2019г.		01.01.2020г.		01.01.2021г.	
		чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
1	Моложе трудоспособного возраста, из них:	1314	14,03	1345	14,15	1435	14,55	1516	15,38	1571	15,85
1.1	дети 0-6 лет	514	5,49	537	5,65	565	5,73	586	5,95	585	5,90
1.2	дети 7-15 лет	800	8,54	808	8,50	870	8,82	930	9,44	986	9,95
2	Трудоспособный возраст	5631	60,12	5776	60,76	6312	63,98	5723	58,07	6462	65,21
3	Старше трудоспособного возраста	1625	17,35	1670	17,57	1594	16,16	1752	17,78	1039	10,49
4	Всего	9366	100,00	9595	100,00	9756	100,00	9869	100,00	9915	100,00

Таким образом, для демографической ситуации на территории Екатеринославского сельсовета Октябрьского района Амурской области характерен естественный прирост населения.

Возрастная структура населения Екатеринославского сельсовета характеризуется тем, что доля граждан моложе трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста составляет 15,85 % и 10,49 % соответственно. В возрастной структуре преобладающая доля принадлежит населению трудоспособного возраста, что свидетельствует о достаточности трудовых ресурсов, а именно – 65,21 % (таблица 2.3.5-2).

Демографический прогноз

Для расчета численности населения Екатеринославского сельсовета на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и социально-экономического развития муниципального образования.

Таблица 2.3.5-3

Прогноз численности населения Екатеринославского сельсовета, чел.

Наименование населенного пункта	2021 г.	2031 г.	2041 г.
Екатеринославский сельсовет	9909	10500	10950
с. Екатеринославка	9876	10470	10925
п. Нагорный	33	30	25
с. Зорино	0	0	0

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Екатеринославского сельсовета в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2035 г.¹, разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Екатеринославского сельсовета представлено в таблице 2.3.5-4.

Таблица 2.3.5-4

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

Возрастная структура населения (на начало года)	2021г.	2031 г.	2041 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	24,3	22	19,8
Доля населения трудоспособного возраста, %	65,2	60	56,6
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	10,5	18	23,6

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития Екатеринославского сельсовета: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

¹ Демографический прогноз до 2035 года. Федеральная служба государственной статистики // Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/. – Загл. с экрана.

2.3.6. Экономическая база развития

17 марта 2005 года в соответствии с Законом Амурской области № 457- ОЗ^[2] муниципальное образование наделено статусом сельского поселения.

В состав сельсовета входит три населенных пункта:

- с. Екатеринославка,
- п.Нагорный,
- с. Зорино

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2021 года – 9915 человек.

Территория Екатеринославского сельсовета обеспечена следующим спектром услуг связи: телевидение, телефонная сотовая связь.

2.3.7. Жилищный фонд

Существующее положение

Общая площадь жилищного фонда Екатеринославского сельсовета на начало 2021г. составила 214,92 тыс.м².

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составляет $\approx 21,67$ м² на человека, что несколько ниже показателя обеспеченность жильем жителей Амурской области. Средняя обеспеченность общей площадью одного жителя Амурской области ежегодно возрастает, и в 2019 году составила 25,6 м² по сравнению с 2010 годом – 22,2 м². В 2020 году данный показатель составил 26,0 м² на человека, что ниже среднероссийского показателя (по итогам 2019 г. показатель составил 26,3 м² на человека)².

При этом в поселке Нагорный на одного жителя приходится 24 м² жилищного фонда.

В период с 2016 по 2021 годы на территории сельсовета было введено в действие дополнительного жилищного фонда – 3,28 тыс.м², это 1,5 % от действующего жилищного фонда (214,1 тыс.м² в с. Екатеринославка).

Согласно данным, предоставленным администраций сельского поселения 8,697 м² или 4,05% жилищного фонда признаны аварийным жильем, имеют признаки аварийности ещё 11,550 м² или 5,37 % жилищного фонда сельсовета.

Проектные решения

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с

² Об утверждении Концепции развития жилищного строительства в Амурской области на период 2021–2030 годов (утв. Постановлением № 454 от 07.07.2021).// Режим доступа:

[https://mstroy28.amurobl.ru/upload/iblock/ae9/ae96a789c3e00970096c964f5e6bb958.pdf#:~:text=%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D1%8F%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%B9%20%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%89%D0%B0%D0%B4%D1%8C%D1%8E%20%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE,26%2C3%20%D0%BA%D0%B2.%20%D0%BC%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%87%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%BA%D0%B0\)-](https://mstroy28.amurobl.ru/upload/iblock/ae9/ae96a789c3e00970096c964f5e6bb958.pdf#:~:text=%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D1%8F%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%B9%20%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%89%D0%B0%D0%B4%D1%8C%D1%8E%20%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE,26%2C3%20%D0%BA%D0%B2.%20%D0%BC%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%87%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%BA%D0%B0)-) загл. с экрана. Дата обращения 30.09.2021

реконструктивными мероприятиями. Жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях и за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

Проектом принята следующая средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда:

27,5 м² на 1 человека к 2031 г.;

31,5 м² на 1 человека к 2041 г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

Общая площадь жилищного фонда составит к 2031 г. – 288,75 тыс. м², к 2041 г. – 345 тыс. м².

Объем нового жилищного строительства составит около 130 тыс. м². Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 6,5 тыс. м².

Проектом предусматривается отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций. Под жилую застройку выделяются участки: под ИЖС; под 1-2 квартирные дома; под малоэтажную застройку.

2.3.8. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Существующее положение

В системе образования Екатеринославского сельсовета функционируют:

- МДОУ ДС № 1 «Солнышко», с. Екатеринославка, ул. Пионерская, 7;
- МДОУ ДС № 1 (второе здание), с. Екатеринославка, к-т «Гаёжный», д.10;
- МДОБУ ДС № 3 «Дюймовочка», с. Екатеринославка, ул. Юбилейная Новая, д.17;
- МДОБУ ДС № 3 «Дюймовочка», с. Екатеринославка, пер. Новый, 5 А;
- МДОБУ ДС № 4 «Алёнушка», с. Екатеринославка, ул. Комсомольская, д.49;
- МОУ СОШ № 1, с. Екатеринославка, ул. Восточная, д.25;
- МОУ СОШ № 2, с. Екатеринославка, ул. Комсомольская, д.65.

Образовательные учреждения

№	Наименование, адрес	Проектная мощность, мест	Фактическое количество детей, посещающих ДОУ	Тип здания/Материал стен	Год постройки, площадь	Износ (в %)
Существующие, с. Екатеринославка						
1	МДОУ ДС № 1 «Солнышко»	139	120	нежилое, 1 этаж, кирпич	1989	38,7
2 ³	МДОБУ Детский сад № 3 с. Екатеринославка «Дюймовочка»	70 (от 1 года до 3 лет)		кирпич	2021	
3	МДОУ ДС № 1 с. Екатеринославка, к-т «Таёжный» д.10	77	80	нежилое, 1 этаж, кирпич	1972	54,3
4	МДОБУ ДС № 3 «Дюймовочка»	145	140	нежилое, 2 этажа. кирпич	1979	50,7
5	МДОБУ ДС № 4 «Алёнушка»	139	140	нежилое, 2 этажа. кирпич	1979	50
6	МОУ СОШ № 1	589	357	кирпич, 3 этажа	1978, S - 5448,0	47
7	МОУ СОШ № 2	487	283	кирпич, 3 этажа	1961, S- 1761,0	65

Планируется строительство детского образовательного учреждения на 140 мест с бассейном (согласно Схеме территориального планирования Октябрьского района Амурской области).

³ Согласно письму Министерства образования и науки Амурской области №09-3193 от 13.04.2022

На территории Екатеринославского сельсовета имеются учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства:

- муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» с. Екатеринославка 676630 Амурская обл., Октябрьский р-он, с. Екатеринославка, ул. Пионерская, 34;

- муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы», с. Екатеринославка, ул. Пионерская д.34/1, которое в своём составе имеет спортивный комплекс, с. Екатеринославка, ул. Ленина д.50.

Таблица 2.3.8-2

Учреждения дополнительного образования

№	Наименование, адрес	Проектная мощность, мест	Фактическое количество детей, посещающих ДОУ	Тип здания/Материал стен	Год постройки, площадь	Износ (в %)
Существующие, с. Екатеринославка						
1	«Детская школа искусств» с. Екатеринославка, ул. Пионерская, 34	80	235	нежилое/ кирпич	1989 г.	39
2	«Центр внешкольной работы», с. Екатеринославка, ул. Пионерская д.34/1	2150	11590	нежилое/ кирпич	1989	39
3	Спортивный комплекс, с. Екатеринославка, ул. Ленина д.50	н.д.	н.д.	кирпич	1974	н.д.
Планируемые, с. Екатеринославка						
1	Реконструкция МБУ ДО «ДШИ» с. Екатеринославка путем надстройки второго этажа»	250 человек	235	нежилое/ кирпич	2022-2024	-

Профессиональное образование

На территории Октябрьского района расположено одно учреждение, предоставляющее профессиональное образование – УПК разреза Ерковецкий, подготавливающее специалистов горного дела. Начальная профессиональная подготовка по специальностям тракторист-машинист ведется в МОУ СОШ № 2 с. Екатеринославка.

На перспективу в целях решения проблемы профессионально-квалификационного дисбаланса между спросом на рабочую силу и её

предложением, а также развития экономики района, необходимо также развивать профессиональное образование в гуманитарных и социально-экономических областях.

На территории с. Екатеринославка Октябрьского района объекта образования регионального значения – отделения № 2 ГПОАУ АО «Амурский аграрный колледж», расположенного по адресу: Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Ленина, 110⁴.

Здравоохранение

Медицинское обслуживание населения Екатеринославского сельсовета осуществляют:

- ГБУЗ АО «Октябрьская больница», с. Екатеринославка, ул. Ленина, д. 98а;
- женская консультация, с. Екатеринославка, ул. Восточная, д.20;
- детская консультация, с. Екатеринославка, пер. Новый, д.2А;
- стоматология, с. Екатеринославка, ул. Восточная, д.18;
- флюорография, с. Екатеринославка, ул. Восточная, д.22;
- поликлиника, с. Екатеринославка, ул. Восточная, д.24;
- ФАП Таёжный, с. Екатеринославка, к-т Таежный, 9 оф. 280.

Таблица 2.3.8 -3

Сведения об объектах здравоохранения

№	Наименование (назначение), адрес	Год ввода	Мощность учреждения (посещений в смену, количество коек)	Тип здания/ Материал стен	Износ (в %)	Примечание
Существующие, с. Екатеринославка						
1	ГБУЗ АО «Октябрьская больница»					
а	стационар, корпус 1	1963	12	кирпич, 2 этажа	100	
б	стационар, корпус 2	1991	47	кирпич, 4 этажа	52	
2	Женская консультация	1994		кирпич, 1 этаж	75	
3	Детская консультация	1994		кирпич, 1 этаж	75	
4	Стоматология	1994		кирпич, 1 этаж	75	
5	Флюорография	1994	59	кирпич, 1 этаж	75	
6	Поликлиника	1970	240	кирпич, 2 этажа	72	

⁴ Согласно письму Министерства образования и науки Амурской области №09-3193 от 13.04.2022

№	Наименование (назначение), адрес	Год ввода	Мощность учреждения (посещений в смену, количество коек)	Тип здания/ Материал стен	Износ (в %)	Примечание
Существующие, с. Екатеринославка						
7	ФАП Таёжный (часть здания)	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Планируемые:						
1	Поликлиника, с. Екатеринославка, ул.Ленина	2021- 22	200 посещений/смену			

На территории Екатеринославского сельсовета имеется 4 аптечных киоска.

Согласно письма № 02/1-6958 от 09.08.2021 года из Министерства здравоохранения Амурской области планируется строительство поликлиники в с. Екатеринославка в 2021-2022 гг.

Физическая культура и спорт

На территории Екатеринославского сельсовета расположены:

- спортивный комплекс, с. Екатеринославка, ул. Ленина д.50;
- универсальное футбольное поле, с. Екатеринославка, ул. Комсомольская, 58;
- открытая хоккейная площадка, с. Екатеринославка, ул. Пионерская;
- комбинированная спортивная площадка, с. Екатеринославка, ул. Комбинат Таежный, д. 9.

Таблица 2.3.8-4

Сведения об учреждениях спорта (бассейны, плоскостные сооружения, спортивные залы общего пользования, стадионы, лыжные базы, крытые спортивные объекты с искусственным льдом)

№	Наименование, адрес	Спортивные залы общего пользования, м ²	Бассейны общего пользования, м ² зеркала воды	Плоскостные сооружения, м ²	Стадионы, м ²	Лыжные базы, объект
Существующие, с. Екатеринославка						
1	Спортивный комплекс	577,2	-	н.д.	н.д.	-
2	Универсальное футбольное поле (2018 год)	-	-	1600	н.д.	-

3	Открытая хоккейная площадка	н.д.	-	2000	н.д.	-
4	Комбинированная спортивная площадка	н.д.	-	1075	н.д.	-
Планируемые, с. Екатеринославка						
1	Крытая хоккейная коробка	н.д.	-	н.д.	н.д.	-

Культурно-бытовое обслуживание

В культурной сфере функционируют следующие учреждения:

- МБУК «Районный дом культуры» 676630, Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Комсомольская, д. 58;
- МКУК «СДК Таежный», с. Екатеринославка, ул. Комбинат Таежный, д. 9;
- МБУК «Екатеринославский историко-краеведческий музей», 676630. Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Комсомольская, 58А;
- МБУК «Октябрьская межпоселенческая центральная библиотека» с. Екатеринославка (здание Районного Дома культуры);
- Филиал МБУК «ОМЦБ» м-он Таёжный (здание сельского Дома культуры), Амурская обл. Октябрьский р-он, с. Екатеринославка, ул. Комбинат Таёжный, 9.

Таблица 2.3.8-5

Сведения об объектах в сфере культуры

№	Наименование, адрес	Мощность (число мест в зрительном зале)	Тип здания/ Материал стен	Год постройки, площадь	Износ (в %)
Существующие, с. Екатеринославка					
1	МБУК «Районный дом культуры»	272	кирпич	1966 / 1434,9 м ² , занимаемая- 474 м ² .	70
2	МКУК «СДК Таежный»	120	кирпич	1972/ 689 м ²	60
3	МБУК «Екатеринославский	-	1 этаж кирпич	1988/ 156 м ²	60

№	Наименование, адрес	Мощность (число мест в зрительном зале)	Тип здания/ Материал стен	Год постройки, площадь	Износ (в %)
	историко-краеведческий музей»				
4	МБУК «Октябрьская межпоселенческая центральная библиотека»	40	кирпич	1966/ 418 м ²	70
5	Филиал МБУК «ОМЦБ» м-он Таёжный (здание сельского Дома культуры)	10	кирпич	1972/ 79 м ²	60
Планируемые, с. Екатеринославка					
1	МБУК «Екатеринославский историко-краеведческий музей», 676630. Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Комсомольская, 58А	Строительство пристройки к зданию музея	2 этажа кирпич	2022-2024 600 м ²	

Социальное обслуживание населения

На территории поселения по ул. Коммунальная, 58 располагается ГБУ АО «Октябрьский СДОП», находящийся в ведении министерства социальной защиты населения Амурской области.

В таблице 2.3.8-6 представлены результаты анализа соответствия социальной инфраструктуры Екатеринославского сельсовета требованиям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональным нормативам градостроительного проектирования Амурской области; местным нормативам градостроительного проектирования Октябрьского района Амурской области, методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами

организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965.

Таблица 2.3.8-6

Анализ обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

№ п/п	Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность согласно МНГП	Обеспеченность	
				Имеет ся по факту	% к нормативу
Учреждения образования					
1	Детские дошкольные учреждения	место	45 мест на 1000 населения	500	≥ 100
2	Общеобразовательные школы	место	100 мест на 1000 населения	1076	≥ 100
3	Организация дополнительного образования детей (включая п.4 и п.5)	место	75 мест на 100 детей в возрасте от 5-18 лет	2400	≥ 100
4	Детские школы искусств		12 мест на программах доп.образования в расчёте на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет	250	≥ 100
5	Детско-юношеская спортивная школа		23 места на программах доп.образования в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	н.д.	
Физкультурно-спортивные сооружения					
6	Спортивные залы	м ² площад и пола на 1 тыс. чел.	80	577,2	< 100 (72,8 %)
7	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7-0,9 га на 1000 населения	0,468	< 100 (6,8%)

№ п/п	Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность согласно МНГП	Обеспеченность	
				Имеется по факту	% к нормативу
8	Бассейн общего пользования		20 м ² зеркала воды на 1000 человек	0	0
Учреждения культуры и искусства					
9	Клубные учреждения	мест	75 мест на 1 тыс. чел.	392	< 100 (49,5%)
10	Кинозал	объект	1 на 3 тыс. человек	н.д.	0
11	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	административный центр сельского поселения	1	≥100
12	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объект	административный центр сельского поселения	н.д.	0
Иные объекты обслуживания					
13	Отделение почтовой связи	ед.	1	1	≥100
14	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	м ²	269 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	4600	≥ 100
15	Институты культового назначения	приходской храм, одно место	7,5 храмов на 1000 православных верующих	1	н.д.
16	Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1 тыс. человек*	300	< 100 (75,8%)
17	Предприятия бытового обслуживания	место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек*	33	< 100 (47,9 %)
18	Бани	место	7 мест на 1 тыс. человек*	91	≥ 100
19	Операционная касса	место	Одно операционное место (окно)	3	< 100

№ п/ п	Объекты	Едини ца измере ния	Нормативная обеспеченность согласно МНГП	Обеспеченность	
				Имеет ся по факту	% к нормативу
			на 1-2 тыс. человек*		(60 %)

* отмечены объекты, по которым норматив рассчитывался в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Однако, на основании проведенного анализа можно сделать заключение, что социальная инфраструктура Екатеринославского сельсовета Октябрьского района Амурской области по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям.

Существует потребность в плоскостных спортивных сооружениях, отсутствуют помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (согласно СТП планируется строительство комплекса плоскостных спортивных площадок общего пользования в с. Екатеринославка; завершение строительства стадиона в с. Екатеринославка; строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями для ДЮСШ на 350 человек в с. Екатеринославка); недостаточно мест в детских дошкольных учреждениях для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет (планируется: строительство детского сада на 70 мест по пер. Новая с. Екатеринославка для детей в возрасте от 1 года до 3 лет и строительство детского образовательного учреждения на 140 мест с бассейном (согласно Схеме территориального планирования Октябрьского района Амурской области).

Существует необходимость увеличения рабочих мест по позиции «Предприятия бытового обслуживания». В настоящее время данная позиция - $\approx 50\%$, по позиции «Предприятия общественного питания» - $75,8\%$.

Позиция «Торговые предприятия», показатель обеспеченности составляет $\approx 172,6\%$ от требуемого расчетного показателя.

Проектные решения

Проектом генерального плана предусмотрен комплекс мероприятий по достижению требуемого уровня обеспеченности населения объектами обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области (утв. постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984);

- Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России № Р-965 от 2 августа 2017 г.;

- Постановление правительства Амурской области от 18.11.2016 №513 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Амурской области».

В таблице 2.3.8-7 приведен расчет потребности жителей Екатеринославского сельсовета в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения на расчетный срок.

Таблица 2.3.8-7

Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания (2041г.)

Наименование объекта, единица измерения	Норматив	Сохраняемые объекты (сущ.)	Требуемая мощность	Принято проектом	Новое строительство
<i>Объекты спорта</i>					
Спортивные залы общего пользования, м ²	80 м ² площади пола на 1 тыс. человек	577,2	876	927,2	350
Плоскостные спортивные сооружения, га	0,7-0,9 га 1 тыс. чел.	0,24	7,665	7,5	7,26
Бассейн	20 м ² зеркала воды на 1000 человек	0	219	X	X
<i>Объекты культуры</i>					
Дома культуры, учреждения клубного типа, объект/место	70 мест на 1 тыс. чел., место	392	770	792	400
Массовые библиотеки, объект	1 общедоступная библиотека с детским отделением	1	1	1	0
Кинозал	1 на 3 тыс. человек	0	3	3	3
<i>Объекты образования</i>					

Наименование объекта, единица измерения	Норматив	Сохраняемые объекты (сущ.)	Требуемая мощность	Принято проектом	Новое строительство
Дошкольные образовательные организации, место	85% охвата детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет)	500	650	780	280
Общеобразовательные организации, место	100 % охват детей основным общим образованием (1–9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75 % охват детей средним общим образованием (10–11 классы – от 16 до 18)	1076	1250	1476	400
Организации дополнительного образования, место	75 мест на 100 детей в возрасте от 5-18 лет	2400	1600	2400	0

Проектом запланирована реализация следующих мероприятий по размещению объектов обслуживания населения с 2021 по 2031 гг.:

- строительство пристройки к зданию музея МБУК «Екатеринославский историко-краеведческий музей», мощностью 600 м²;

- реконструкция МБУ ДО «ДШИ» с. Екатеринославка путем надстройки второго этажа;

- строительство комплекса плоскостных спортивных площадок общего пользования в с. Екатеринославка – 3,26 га;

- завершение строительства стадиона в с. Екатеринославка;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями для ДЮСШ в с. Екатеринославка, мощностью 350 человек.

Проектом запланирована реализация следующих мероприятий по размещению объектов обслуживания населения с 2031 по 2041 гг.:

- строительство детского образовательного учреждения с бассейном мощностью 140 мест;

- строительство комплекса плоскостных спортивных площадок общего пользования в с. Екатеринославка – 4 га;

- строительство общеобразовательной организации мощностью 250 мест;

- строительство здания учреждения культуры клубного типа со зрительным залом с возможным размещением кинозалов и библиотеки, мощностью 400 мест;

- строительство детского сада мощностью 70 мест в районе малоэтажной застройки для обеспечения показателя «Радиус доступности»;

- строительство общеобразовательной школы мощностью 150 мест в районе малоэтажной застройки для обеспечения показателя «Радиус доступности».

На территории поселения располагается ГБУ АО «Октябрьский СДОП», ул. Коммунальная, 58, в котором к концу 2040 года планируется реконструкция, помимо этого запланировано строительство поликлиники, с. Екатеринославка, ул. Ленина, мощность 200 посещений/смену.

Таблица 2.3.8-8

*Минимальная потребность населения Екатеринославского сельсовета в
иных объектах обслуживания населения на расчетный срок*

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>		
Стационарные торговые объекты, м ² площади торговых объектов	269 на 1 тыс. человек	2945
Предприятие общественного питания, посадочное место	40 на 1 тыс. человек	438
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>		
Предприятие бытового обслуживания, рабочее место	7 на 1 тыс. человек	77
<i>Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи</i>		
Отделение связи, объект	1 на 0,5-6 тыс. человек	2
Отделение банка, операционное место	1 на 1-2 тыс. человек	5

2.3.9. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура на территории Екатеринославского сельсовета достаточно развита и представлена автомобильным и железнодорожным транспортом, который обеспечивает связь с соседними муниципальными районами и краевым центром.

2.3.9.1. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушная связь с другими регионами осуществляется из аэропорта областного центра г. Благовещенска, расположенного на расстоянии 137 км от с. Екатеринославка.

Проектное предложение

Проектом генерального плана не предусматривается развитие воздушного транспорта на территории Екатеринославского сельсовета.

2.3.9.2. Водный транспорт

Существующее положение

На территории Екатеринославского сельсовета отсутствует водный транспорт.

Проектное предложение

Проектом генерального плана не предусматривается развитие водного транспорта на территории Екатеринославского сельсовета.

2.3.9.3. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

По территории Екатеринославского сельсовета проходит Забайкальская железная дорога. На территории сельсовета расположены две железнодорожные станции и один остановочный пункт:

- станция Екатеринославка расположена в с. Екатеринославка;
 - станция Екатеринославка-2 расположена к западу от с. Екатеринославка;
 - остановочный пункт 7931 километр, расположен в районе п. Короли.
- Железнодорожный вокзал расположен в селе Екатеринославка.

Проектное предложение

Согласно СТП Амурской области в генеральном планируется к реконструкции железнодорожная станция Екатеринославка.

2.3.9.4. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.04.2021 г. № 923-

р, на территории Екатеринославского сельсовета отсутствуют автомобильные дороги федерального значения.

Согласно Постановлению Правительства Амурской области от 12.05.2010 N 223 (ред. от 16.06.2020) "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Амурской области" в границах муниципального образования проходят следующие автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

Таблица 2.3.9.4.-1

*Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Екатеринославского сельсовета*

Идентификационный номер	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения			Тип покрытия	
	Наименование (общая длина, км)	Кат.	Км	Тип	км
10 ОП РЗ 10К-044	Екатеринославка - Тамбовка - Константиновка (58790)	3	58790	а/б	58790
10 ОП РЗ 10К-042	Екатеринославка - Беляковка (41270)	4	41270	черно-грав.	900
				грав.	40370
10 ОП РЗ 10К-141	Подъезд к с. Екатеринославка (7264)	4	7264	а/б	7264
10 ОП РЗ 10К-043	Екатеринославка-Преображенровка (14680)	4	14680	грав.	14680

По этим дорогам осуществляются основные транспортные связи с другими районами, а также выход к автодороге федерального значения Р-297 «Амур» Чита - Хабаровск.

Проектные предложения

Согласно Схеме территориального планирования Амурской области планируется реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения: «Екатеринославка - Тамбовка – Константиновка», «Екатеринославка – Беляковка», «Подъезд к с. Екатеринославка» и «Екатеринославка-Преображенровка».

2.3.9.5. Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Екатеринославского сельсовета, приведён в таблице 2.3.9.5. -1.

Таблица 2.3.9.5. -1

*Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения
Екатеринославского сельсовета*

№ п/п	Наименование
с. Екатеринославка	
1.	улица Набережная
2.	улица М. Горького
3.	пер. Светлый
4.	улица Северная
5.	улица Краснопартизанская
6.	улица Первомайская
7.	улица Советская
8.	пер. Совхозный
9.	пер. Рабочий
10.	улица Комсомольская
11.	улица Коммунальная
12.	улица Восточная
13.	пер. Новый
14.	улица Новая
15.	улица Мелиораторов
16.	улица 60 лет СССР
17.	улица Хвойная
18.	улица Кооперативная
19.	пер. Строительный
20.	улица Строительная
21.	пер. Пионерский
22.	улица Зеленая
23.	улица 70 лет Октября
24.	улица Рабочая
25.	улица Юбилейная
26.	улица Ленина
27.	улица Пионерская
28.	улица Вокзальная
29.	пер. Куйбышевский
30.	улица Садовая
31.	улица Южная
32.	улица Элеваторная
33.	пер. Краснопартизанский
34.	улица Октябрьская
35.	улица Линейная
36.	улица Куйбышевская
37.	улица 8 Марта
38.	улица Пролетарская

№ п/п	Наименование
39.	улица Барабаша
40.	улица Луговая
41.	улица Трудовая
42.	улица «Комбинат Таежный»
п. Нагорный	
1.	улица Заречная
2.	улица Нагорная
3.	улица Школьная
с. Зорино	
1.	Улиц нет

Проектные предложения

Улично-дорожная сеть развивается в населенных пунктах:
с. Екатеринославка.

2.3.9.6. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Существующее положение

На территории Екатеринославского сельсовета находятся автомобильные заправочные станции, наименование и адрес которых приведены в таблице 2.3.9.6. -1.

Таблица 2.3.9.6.-1

Перечень автозаправочных станций

№	Наименование учреждения	Кол-во топливораздаточных колонок	Адрес
1.	-	Данные не предоставлены	Амурская область, р-н Октябрьский, с Екатеринославка, ул Южная, д 2А
2.	-	Данные не предоставлены	Амурская область, м.р-н Октябрьский, с/с Екатеринославский, с Екатеринославка, ул Южная, земельный участок 30

Проектные предложения

Проектом генерального плана не планируется строительство объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта.

2.3.9.7. Искусственные дорожные сооружения

Существующее положение

На территории Екатеринославского сельсовета находятся мостовые сооружения и железнодорожные переезды, расположенные на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения, на железнодорожных путях, перечень которых приведен в таблице 2.3.9.7. -1.

Таблица 2.3.9.7.-1

Искусственные дорожные сооружения

№ п/п	Вид сооружения	Место нахождения
1	2	3
1.	мост	«Екатеринославка – Беляковка»
2.	мост	«Екатеринославка - Тамбовка – Константиновка»
3.	мост	«Екатеринославка - Тамбовка – Константиновка»

№ п/п	Вид сооружения	Место нахождения
4.	мост	«Екатеринославка - Тамбовка – Константиновка»
5.	железнодорожный переезд	«Екатеринославка-Преображеновка»

Также на территории Екатеринославского сельсовета находится железнодорожный переезд, расположенный на автомобильной дороге местного значения, который приведен в таблице 2.3.9.7. -2.

Таблица 2.3.9.7.-2

Искусственные дорожные сооружения

№ п/п	Вид сооружения	Место нахождения
1	2	3
1.	железнодорожный переезд	Автомобильная дорога местного значения

Проектные предложения

Проектом генерального плана предлагается размещение пешеходного перехода через железнодорожные пути на продолжении улицы Комсомольской.

2.3.10. Инженерная инфраструктура

2.3.10.1. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение населенных пунктов Екатеринославского сельсовета организовано от централизованных систем водоснабжения за счет использования подземных вод и децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, шахтных и буровых колодцев. Водопроводные очистные сооружения на большинстве водозаборах отсутствуют.

Все системы являются одновременно источниками как хозяйственно-питьевого, так и противопожарного водоснабжения.

В настоящее время водоснабжение потребителей с. Екатеринославка осуществляется от 15 муниципальных скважин и 24 шахтных колодцев, п. Нагорный – от 2 муниципальных скважин и 2 шахтных колодцев, с. Зорино – от 1 муниципальной скважины.

В с. Екатеринославка в 2017 году, введена в эксплуатацию станция обезжелезивания, производительностью 6,3 м³/ч, расположенная в Северном микрорайоне. В 2018 году введена в эксплуатацию станция водоочистки, производительностью 8,4 м³/ч, расположенная в микрорайоне Таёжный.

В 2020 году были введены в эксплуатацию две насосные станции второго подъёма:

1. Станция второго подъема воды на ул. Ленина (район ЦРБ), производительностью 25,2 м³/час.

2. Станция второго подъема воды на ул. 70 лет Октября (район ИПС), производительностью 6,3 м³/час.

Эксплуатацию объектов и сетей водоснабжения осуществляет ООО «Водоканал».

Система горячего водоснабжения.

Централизованное горячее водоснабжение в населенных пунктах Екатеринославского сельсовета отсутствует. Обеспечение горячей водой населения осуществляется за счет индивидуальных водонагревателей накопительного или проточного типа.

Децентрализованные системы водоснабжения.

Децентрализованная система холодного водоснабжения – это сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды децентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.11.2002 N 40), децентрализованным водоснабжением является использование для питьевых и хозяйственных нужд населения воды подземных источников, забираемой с помощью различных сооружений и

устройств, открытых для общего пользования или находящихся в индивидуальном пользовании, без подачи ее к месту расходования.

Водоснабжение населения территорий Екатеринославского сельсовета, не охваченных централизованными системами водоснабжения, обеспечивается от индивидуальных шахтных колодцев и бытовых скважин.

Технологические зоны водоснабжения, зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения.

Технологические зоны водоснабжения постановлением Правительства РФ от 05.09.2013г. №782 определяются как часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды;

Водоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий осуществляется от локальных систем водоснабжения.

На территории Екатеринославского сельсовета технологические и ведомственные системы водоснабжения отсутствуют.

Состояние существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений.

Источниками холодного водоснабжения населенных пунктов Екатеринославского сельсовета являются подземные воды из глубинных (артезианских) скважин.

Водозаборные узлы (ВЗУ) обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, размер которой составляет 30м.

Зоны санитарной охраны ВЗУ второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют.

Существующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабжении поселения.

К основным существующим проблемам относится:

- низкая надежность водоснабжения из-за изношенности основного оборудования ВЗУ и водопроводных сетей;
- длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;
- централизованным водоснабжением не охвачена значительная часть индивидуальной жилой застройки;
- действующие ВЗУ не оборудованы установками для профилактического обеззараживания воды;
- на водозаборных узлах требуется реконструкция и капитальный ремонт;

- отсутствие источников водоснабжения и магистральных водоводов на территориях существующего и нового жилищного фонда замедляет развитие сельсовета в целом.

Проектные предложения

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области водоснабжения выявлено следующее:

- существующие источники водоснабжения (артезианские скважины) имеют значительный срок эксплуатации, водопроводные сети и сооружения имеют высокую степень износа;

- в технологической схеме существующей системы водоснабжения отсутствуют водопроводные очистные сооружения, таким образом постоянное поступление в питьевой водопровод воды требуемого качества не гарантируется.

В развитии водоснабжения населенных пунктов Екатеринославского сельсовета предлагается:

- реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей с сооружениями с заменой отработавших труб на полиэтиленовые со сроком службы не менее 50 лет;

- строительство новых закольцованных водопроводов из полиэтиленовых труб для подключения существующих и новых строящихся объектов на планируемых территориях;

- реконструкция сооружений водозаборов с заменой отработавшего оборудования на современное энергоэффективное;

- установление зон санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения, водопроводных сетей и сооружений;

- изготовление проектов санитарно-защитных зон на скважины.

По состоянию на 2020 год в селе Екатеринославка реализуется региональный проект «Чистая вода», связанный с Государственной программой «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской

области на 2014-2020 годы» утвержденной Постановлением Правительства области от 25 сентября 2013 г. № 452.

В целях реализации регионального проекта «Чистая вода» заключен Муниципальный контракт №0123300015120000021-0059147-02 от 23.06.2020 на выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий по объекту: «Строительство артезианского водозабора в селе Екатеринославка Октябрьского района Амурской области».

В рамках реализации данного проекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство артезианского водозабора в селе Екатеринославка Октябрьского района Амурской области» предполагается строительство следующих основных сооружений:

- строительство модульной станции очистки, совмещённой с насосной станцией второго подъёма (12х12м в плане) 2021-2031 год;
- строительство трех артезианских скважин 2021-2031 год;
- строительство двух резервуаров чистой воды 2021-2031 год;
- строительство насосных станций над скважинами (3х3м в плане) 2021-2031 год;
- строительство водонапорной башни, объёмом 25 м³ 2021-2031 год;
- строительство магистрального водовода диаметром труб 250 мм, протяженностью около 800 м, 2021-2031 год;
- строительство магистральной кольцевой сети диаметром трубопровода 250 мм, протяженностью около 6730 м, 2021-2031 год;
- строительство магистральной сети для подключения потребителей по ул. Северная диаметром трубопровода 100 мм, протяженностью около 750 м, 2021-2031 год
- строительство магистральной сети для подключения потребителей по ул. 70 лет Октября диаметром трубопровода 100 мм, протяженностью около 200 м, 2021-2031 год
- строительство магистральной сети для подключения потребителей по ул. Зеленая диаметром трубопровода 100 мм, протяженностью около 150 м, 2021-2031 год.

Норма водопотребления на хозяйственно -питьевые нужды принята 160 л/сут, на полив 50 л/сут на человека согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*».

Далее в таблице приведен баланс водопотребления, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Ведомость расчетных расходов на водоснабжение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2021 г.	I очередь 2031 г.	Расчетный срок 2041 г.	
1	Численность населения	чел.	9909	10500	10950	
2	Норма водопотребления на хоз. питьевые нужды	л/сут на 1 чел	160	160	160	
3	Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	1902,5	2016,0	2102,4	
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	285,4	302,4	315,4	
5	Норма расхода воды на полив территории	л/сут на 1 чел.	50	50	50	
6	Расход воды на полив территории	м ³ /сут	495,5	525,0	547,5	
7	Максимальный расход воды на 1 пожар	л/с	10	10	10	
8	Расход воды на пожар	м ³ /сут	108,0	108,0	108,0	В общем расходе не учитывается
	Итого	м³/сут	2683,4	2843,4	2965,3	

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» без учета дополнительного расхода на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом.

Расчетное количество одновременных пожаров - один.
Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

2.3.10.2. Водоотведение

Существующее положение

Централизованной системой водоотведения охвачена только часть территории с. Екатеринославка.

Сточные воды от жилой застройки и объектов инфраструктуры с. Екатеринославка по системе самотечных канализационных трубопроводов поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции и при помощи насосов, работающих в автоматическом режиме, перекачиваются на очистные сооружения.

В микрорайоне «Таёжный», сточные воды отводятся по самотечному коллектору в овраг.

Система ливневой канализации на территории населенного пункта отсутствует.

Канализационно-очистные сооружения

Год ввода в эксплуатацию – 1982;

Проектная производительность – 1200 м³/сут;

Фактическая производительность – 410,65 м³/сут.

Канализационно-насосная станция

Год ввода в эксплуатацию – 1962;

Проектная производительность – 2400 м³/сут;

Фактическая производительность – 410,65 м³/сут.

Канализационные сети

Протяженность канализационных сетей в с. Екатеринославка составляет 10 800 м, в том числе:

Главный коллектор – 6,2 км;

Внутриквартальная канализационная сеть – 3,3 км;

Сети, не присоединенные к коллектору – 1,3 км.

Материал исполнения асбестоцемент, чугун, сталь. Сортамент диаметров от 100 до 400 мм. По имеющимся данным сети введены в эксплуатацию с 1962 по 2013 гг. Реконструкция сетей производилась частично, на некоторых наиболее изношенных участках. Износ сетей составляет порядка 70%.

Эксплуатацию объектов и сетей водоотведения осуществляет ООО «Водоканал».

В остальных населенных пунктах Екатеринославского сельсовета централизованная система водоотведения, предназначенная для приема, транспортировки и очистки сточных вод, образовавшихся в результате

хозяйственно-бытовой деятельности населения, отсутствует. Сбор хозяйственно-бытовых стоков от общественных зданий осуществляются в автономные септики с последующим вывозом. Накопительные емкости потребителей частично имеют потерю герметичности и требуют капитального ремонта, так как утечки сточной жидкости приводят к загрязнению окружающей среды и водоносных горизонтов.

Проектные предложения

Проектные решения приняты с учетом требований:

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Развитие систем водоотведения направлено на прекращение сброса неочищенных сточных вод, что позволит улучшить экологическую обстановку на территории сельсовета и повышению надежности работы систем водоотведения.

Основные направления развития систем водоотведения:

- сокращение сброса неочищенных сточных вод;

- реконструкция канализационных очистных сооружений в с. Екатеринославка с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами;

- строительство и реконструкция канализационных коллекторов в с. Екатеринославка, используя современные материалы и технологии.

Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Настоящий генеральный план предполагает реализацию мероприятий, отраженных в действующей «Схеме водоснабжения и водоотведения Екатеринославского сельсовета Октябрьского муниципального района Амурской области до 2031 года», согласно которому предусмотрены следующие мероприятия:

1. Строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 1400 м³/сут.

2. Реконструкция существующих сетей водоотведения, протяженностью 9,578 км.

В остальных населенных пунктах проектом планируется сохранение существующей схемы отведения бытовых стоков индивидуальными выпусками в герметичные выгребные ямы. Не герметичные приемники бытовых стоков предлагается реконструировать.

Норма водоотведения принята 160 л/сут на человека согласно местным нормативам градостроительного проектирования, СП 32.13330.2018 и СП 31.13330.2012. Ниже в таблице приведен баланс водоотведения, составленный

на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.3.10.2-2

Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2021 г.	I очередь 2031 г.	Расчетный срок 2041 г.	
1	Численность населения	чел.	9909	10500	10950	
2	Норма водоотведения	л/сут на 1 чел	160	160	160	
3	Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	1902,5	2016,0	2102,4	
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	285,4	302,4	315,4	
	Итого	м ³ /сут	2187,9	2318,4	2417,8	

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Дождевая канализация

Для организованного отвода дождевых и талых вод с застроенной территории Екатеринославского сельсовета в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 предлагается благоустройство территории с организацией сетей открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков, расположенных вдоль дорог и в районах с малоэтажной застройкой. При этом пересечение открытых систем водоотведения с автодорогами предлагается решить устройством трубчатых переездов.

Поступление поверхностных стоков в проектируемые водоотводные сети необходимо решить планировкой рельефа.

Отвод поверхностных стоков с незагрязненных территорий жилой и общественно-деловой застройки возможен на рельеф.

Отвод поверхностных стоков с загрязненных производственных территорий необходимо выполнить в приемные герметичные резервуары для

первичного отстаивания с последующим вывозом в согласованные места или предусмотреть локальные очистные сооружения ливневых стоков.

Трассировку сетей отвода поверхностного стока необходимо решить на следующих этапах проектирования.

2.3.10.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории с. Екатеринославка осуществляется по смешанной схеме.

Часть индивидуальной жилой застройки оборудованы печами на твердом топливе.

Многokвартирный жилой фонд, крупные общественные здания и некоторые производственные предприятия подключены к централизованным системам теплоснабжения, которые состоят из котельных и тепловых сетей.

На остальной территории Екатеринославского сельсовета отопление зданий и сооружений осуществляется индивидуальными источниками тепловой энергии. Население пользуется печным отоплением, работающем на угле.

Проектные предложения

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Планирование основных мероприятий по развитию систем теплоснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области теплоснабжения установлено что оборудование существующих котельных и распределительные теплопроводы периодически ремонтируются и находятся в работоспособном состоянии. В соответствии с действующей градостроительной документацией существенный прирост нагрузок на существующие источники теплоснабжения не планируется.

Настоящим проектом во всех населенных пунктах сохраняются существующие схемы теплоснабжения.

В развитии теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается:

- реконструкция существующих котельных, предусматривающая установку системы водоподготовки теплоносителя, а также замену существующего теплоэнергетического оборудования на современное;
- реконструкция распределительных теплопроводов с заменой отработавших трубопроводов на новые с применением энергоэффективной теплоизоляции;
- строительство новых источников теплоснабжения (модульных котельных) для отопления проектируемых объектов.

Планируемая нагрузка на теплоснабжение на расчетный срок по материалам «Схема теплоснабжения сельского поселения Екатеринославский сельсовет октябрьского района амурской области до 2028 года» для существующих котельных составляет 44,04 Гкал/ч.

Укрупненные нагрузки на теплоснабжение для планируемых индивидуальных источников теплоснабжения должны быть определены на следующих этапах проектирования.

2.3.10.4. Электроснабжение

Существующее положение

Опорным центром питания для населенных пунктов Екатеринославского сельсовета является ПС-35/10 кВ «Таежная», с. Зорино обеспечивается электроэнергией от ПС-35/10 кВ «Панино».

Основные данные ПС-35/10 кВ «Таежная»

Подстанция с рабочим напряжением 35/10 кВ.

Мощность трансформаторов: 2х6,3 МВА

Количество силовых трансформаторов: 2

Подстанции, осуществляющие электроснабжение Екатеринославского сельсовета, имеют резерв мощности для подключения новых потребителей без перераспределения нагрузок и замены оборудования.

Энергоснабжение всех населённых пунктов и промышленных предприятий осуществляется по линиям 10 кВ, через ТП-10/0,4 кВ.

Потребителями электрической энергии в Екатеринославском сельсовете являются промышленные предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта. Наибольшая доля электрической энергии потребляется сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, а также предприятиями сферы обслуживания.

Проектные предложения

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

В развитии электроснабжения Екатеринославского сельсовета предусматривается:

- реконструкция изношенных объектов системы централизованной системы электроснабжения;

- сохранение существующих сетей и сооружений электроснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с текущим и капитальным ремонтом;

- прокладка новых сетей электроснабжения, 0,4 для подключения планируемых объектов в соответствии с генеральным планом.

Согласно Схеме территориального планирования Амурской области, на территории Екатеринославского сельсовета запланированы следующие мероприятия:

- реконструкция ВЛ 35 кВ Хвойная-Смелое;
- строительство ВЛ 110 кВ Хвойная-Ромны.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно методике, предусмотренной нормативами градостроительного проектирования. Минимально допустимый уровень потребления электрической энергии на территории поселков и сельских поселений (с электроплитами) 1350 кВтч/год на 1 человека. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Ниже в таблице приведены расчетные величины электрических нагрузок по укрупненным показателям.

Таблица 2.3.10-4

Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2021 г.	I очередь 2031 г.	Расчетный срок 2041 г.	
	Численность населения	Чел.	9909	10500	10950	
	Удельное электропотребление	кВтч/год на 1 чел	1350	1350	1350	
	Использование часового максимума электрических нагрузок	ч/год	4400	4400	4400	
	Электропотребление	млн.кВт*ч/год	13,38	14,18	14,78	
	Нагрузка на электросети	кВт	3040	3222	3360	

2.3.10.5. Связь

Существующее положение

Территория Екатеринославского сельсовета обеспечена следующим спектром услуг связи: почта, телевидение, телефонная связь, сотовая связь, сети интернета.

Телекоммуникационное пространство сельсовета обеспечивается центральным телевидением и телевидением, предоставляемым компанией «Ростелеком».

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Екатеринославском сельсовете, является Приморский филиал ОАО «Ростелеком». Населению предоставляется местная и внутризоновая телефонная связь, доступ в сеть Интернет, междугородняя и международная телефонная связь, современные телекоммуникационные услуги, в том числе услуги интерактивного телевидения.

Услуги телефонии предоставляются сотовыми телефонными компаниями. На территории сельсовета работают такие операторы сотовой связи, как ОАО «Вымпелком - Коммуникации» (торговая марка Билайн), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка МТС), ОАО «МегаФон» и др.

Население приобретает также спутниковые антенны для увеличения количества принимаемых каналов и для повышения качества вещания.

В Екатеринославском сельсовете функционирует одно почтовое отделение связи УФПС Приморского края «Почта России», расположенное в с. Екатеринославка.

Проектные предложения

Планирование основных мероприятий по развитию систем связи основано на материалах действующей градостроительной документации, а также публичной информации, предоставляемой эксплуатирующими организациями.

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи.

Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

В перспективе планируется увеличения зоны охвата населения услугами связи (сотовая связь, ip телефония, интернет, цифровое телевидение и др.).

2.3.10.6. Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в Екатеринославском сельсовете централизованная система газоснабжения отсутствует.

Газоснабжение населения осуществляется путем установки газовых баллонов с газовыми плитами в частных домовладениях.

Проектные предложения

Строительство на территории Амурской области магистрального газопровода «Сила Сибири» позволило приступить к газификации природным газом. Согласно рассматриваемому в настоящее время проекту Программы газификации и газоснабжения Амурской области до 2025 года к газоснабжению планируется подключить 11 населенных пунктов: г. Благовещенск, с. Чигири, с. Верхнеблаговещенское, г. Свободный, г. Тында, г. Шимановск, пгт. Магдагачи, п. Дактуй, п. Тыгда, ЗАТО Циолковский, с. Невер. Первоочередные объекты газификации определены исходя из близости расположения населенного пункта к трассе магистрального газопровода и

наличию крупных потребителей газа. Это позволит с минимальными затратами начать строительство распределительных сетей области и обеспечить сразу загрузку вводимых объектов, что очень важно для сбалансированности будущих тарифных решений. По мере газификации указанных населенных пунктов и росту объемов потребляемого газа, при разработке Программы газификации и газоснабжения области на период после 2025 года, в газификацию будут вовлечены и более отдаленные от магистрального газопровода населенные пункты области. В проекте Программы учтены все категории потребителей газа. Каждое муниципальное образование области (в том числе Октябрьский район) заключило предварительное соглашение о поставке газа с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск». Данным соглашением стороны подтверждают свою заинтересованность в будущем приступить к поставке и приему горючего природного газа, для использования его в качестве топлива (сырья) как промышленных потребителей, так и потребителей жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы, а также населением. Согласно Концепции участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ за счет средств ПАО «Газпром» будут построены газораспределительные станции, газопроводы-отводы к ним и межпоселковые газораспределительные сети. В зону ответственности региона входит организация подготовки потребителя к приему газа.

Подготовка потребителей заключается в установке ими газоиспользующего оборудования и непосредственного подключения к газовым сетям. Затраты потребителей на подключение будут определяться в соответствии с действующими нормативными документами.

Схемой территориального планирования Октябрьского района Амурской области предусмотрено строительство межпоселкового газопровода высокого давления от проектируемой ГРС в районе с. Екатеринославка Октябрьского района и выполнение газификации населенных пунктов сельсоветов, в том числе с. Екатеринославка Екатеринославского сельсовета. Также предусмотрено строительство газораспределительных пунктов (ГРП) и газопроводной сети низкого давления на территории с. Екатеринославка.

Разработка проекта газификации с. Екатеринославка должна выполняться специализированной организацией.

2.3.10.7. Инженерная защита от опасных геологических процессов

Существующее положение

К востоку от с. Екатеринославка находится водозащитная дамба.

2.3.11. Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры,

декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Екатеринославского сельсовета Октябрьского района Амурской области представлены в таблице 2.3.11-1.

Таблица 2.3.11-1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Екатеринославского сельсовета Октябрьского района Амурской области

№ п/п	Наименование	Категория	Текстовое описание местоположения	Утвержденные границы
1.	Братская могила коммунистов и комсомольцев, погибших при подавлении кулацкого выступления в январе в 1924г.	Регионального значения	п. Екатеринославка	Решение Амурского областного исполнительного комитета № 84 от 06.04.1988
2.	Братская могила партизан – разведчиков, погибших в 1919г.	Регионального значения	п. Екатеринославка, автохозяйство	Решение Амурского областного исполнительного комитета № 84 от 06.04.1988
3.	Памятник воинам-землякам, погибшим в боях за Родину в 1941-1945гг.	Регионального значения	п. Екатеринославка, ПКиО	Решение Амурского областного исполнительного комитета № 84 от 06.04.1988
4.	Памятник в честь выпускников школы, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Регионального значения	п. Екатеринославка, территория школы	Решение Амурского областного исполнительного комитета № 84 от 06.04.1988
5.	Памятник В.И. Ленину	Регионального значения	п. Екатеринославка, в центре	Решение Амурского областного исполнительного комитета

№ п/п	Наименование	Категория	Текстовое описание местоположения	Утвержденн ые границы
				№ 84 от 06.04.1988
6.	Обелиск в память жителей села, погибших в боях Великой Отечественной войны	Региональног о значения	с. Зорино, в центре	Решение Амурского областного исполнительн ого комитета № 84 от 06.04.1988

2.3.12. Санитарная очистка

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2021) к вопросам местного значения сельсовета относятся участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

2.3.12.1. Объекты обращения с отходами

Существующее положение

В настоящий момент на территории Амурской области располагаются шесть действующих полигонов, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов, используемые региональными операторами для размещения ТКО.

По сведениям из ЕГРН на территории Екатеринославского сельсовета, расположен земельный участок, с кадастровым номером 28:19:011253:4 (специальная деятельность), расположенный примерно в 1200 м, на север от с. Екатеринославка, ул. Юбилейная, дом 2, который используется под полигон для сухих бытовых отходов.

По сведениям из ЕГРН на участке с кадастровым номером 28:19:011253:5 расположен полигон ЖБО (земельный участок расположен в 2300 м. от железнодорожного моста через р. Ивановка по направлению на север.).

Между п. Нагорный и с. Екатеринославка, западнее а/д № 10 ОП РЗ 10К-043 "Екатеринославка-Преображенка" находится скотомогильник.

Проектные предложения

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Амурской области на период 2019 – 2030 годов, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов Амурской области от 29.11.2021 № 527-ОД, на территории Октябрьского района запланировано обустройство мусороперегрузочной станции. В районном центре будут собираться отходы со всего района с целью их дальнейшей транспортировки на полигон ТБО с. Белоцерковка.

2.3.12.2. Нахождение источников образования отходов

Существующее положение

Согласно с Территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Амурской области на период 2019 – 2030 годов, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов Амурской области от 29.11.2021 № 527-ОД, источники образования ТКО на территории Амурской области разделены на две группы: жилой фонд и прочие (объекты здравоохранения, производственного, торгового назначения, административные, социально-значимые объекты и др.).

ТКО образуются в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. Источниками образования коммунальных отходов являются территории (части территорий) муниципальных образований. Соответственно твердые коммунальные отходы рассматриваются Территориальной схемой в разрезе муниципальных образований и межмуниципальных кластеров, определенных комплексной схемой обращения с отходами на территории Амурской области.

Таблица 2.3.12.2. -1

Источники образования отходов

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основного вида деятельности (заявленный при регистрации)	ОКТМО места фактической деятельности
1	00684406	Общество с ограниченной ответственностью "КАПРИЗ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, дом 79	47.25.1	10638403101
2	00936635	Открытое акционерное общество "ОКТЯБРЬСКИЙ ЭЛЕВАТОР"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Куйбышевская ул, 72	52.10.3	10638403101
3	01633473	Октябрьское районное потребительское общество - предприятие	676630, Амурская область, район Октябрьский, село Екатеринославка, улица Ленина, 64	47.1	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основного вида деятельности (заявленный при регистрации)	ОКТМО места фактической деятельности
		потребительской кооперации			
4	01766922	Общество с ограниченной ответственностью "СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПЛЮС"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, кооперативная ул, дом 8	45.20	10638403101
5	01916422	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения амурской области "ОКТЯБРЬСКАЯ БОЛЬНИЦА"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Ленина ул, 66	86	10638403101
6	02102615	Отдел образования администрации октябрьского района	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 59	84.11.31	10638403101
7	02198207	Отдел культуры, работы с молодёжью, архивного дела, физической культуры и спорта администрации октябрьского района амурской области	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 59, 215	84.11.3	10638403101
8	02281538	Финансовое управление администрации октябрьского района	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 59, 107	84.11.3	10638403101
9	02847172	Октябрьский районный суд	676630, Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс, ул Комсомольская, д 56	84.23.14	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основного вида деятельности (заявленный при регистрации)	ОКТМО места фактической деятельности
10	03430111	Акционерное общество "ДОРОЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 194"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Юбилейная ул, 94, а	52.21.22	10638403101
11	04022079	Администрация октябрьского района	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 59, 217	84.11.3	10638403101
12	04107433	Администрация Екатеринославского сельсовета	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Коммунальная ул, 60	84.11.35	10638403101
13	04157804	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Краснопартизанский пер, дом 4	37.00	10638403101
14	04327784	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОНОМ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Ленина ул, дом 90	47.11.3	10638403101
15	05979129	Общество с ограниченной ответственностью "ДОМСЕРВИС"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Пионерская ул, дом 35	68.32.1	10638403101
16	07743388	Домоуправление кэч	676630, Амурская область, Октябрьский район, с Екатеринославка, отсутствует	68.32.1	10638403101
17	07918860	Обособленное структурное подразделение - госпиталь (на 70 коек,	676631, Амурская область, Октябрьский район,	86.10	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основно го вида деятель ности (заявле нный при регистр ации)	ОКТМО места фактическо й деятельност и
		п.Екатеринославка, Амурской области) федерального государственного учреждения "301 окружной военный клинический госпиталь Дальневосточного военного округа Министерства Обороны Российской Федерации"	Екатеринославский сс, ул Южная		
18	08612837	Федеральное государственное казенное учреждение комбинат "ТАЕЖНЫЙ" управления федерального агентства по государственным резервам по дальневосточному федеральному округу	676630, Амурская обл, Октябрьский р- н, Екатеринославка с, Екатеринославка с	52.10	10638403101
19	08643364	Межмуниципальный отдел министерства внутренних дел российской федерации "Октябрьский" (реализующий задачи и функции органов внутренних дел на территории октябрьского и ромненского муниципальных районов)	676630, Амурская обл, Октябрьский р- н, Екатеринославка с, Коммунальная ул, 57	84.24	10638403101
20	08671076	Октябрьское отделение	676630, Амурская область,	84.24	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основно го вида деятель ности (заявле нный при регистр ации)	ОКТМО места фактическо й деятельност и
		вневедомственной охраны - филиал федерального государственного казенного учреждения "Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Амурской области"	Октябрьский район, Екатеринославский сс, ул. Коммунальная, д. 51"А"		
21	08935581	Федеральное государственное казенное учреждение "8 пожарная часть федеральной противопожарной службы по амурской области"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Новая ул, 24	84.25.1	10638403101
22	08966713	Филиал по Октябрьскому району федерального казенного учреждения "Уголовно-исполнительная инспекция Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Амурской области"	676630, Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс, ул Восточная, д 27	84.23.4	10638403101
23	10329959	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИБЕРТИ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, южная ул	46.1	10638403101
24	10345266	Прокуратура Октябрьского района	676630, Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский	84.23.32	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основно го вида деятель ности (заявле нный при регистр ации)	ОКТМО места фактическо й деятельност и
			сс, ул Комсомольская, д 52		
25	10348419	Октябрьская районная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда и правоохранительных органов	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, дом 59	94.99	10638403101
26	22167634	Муниципальное автономное учреждение "РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "НАША ЖИЗНЬ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Ленина ул, 63	58	10638403101
27	22170671	Общество с ограниченной ответственностью "ЗУБНАЯ ФЕЯ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Коммунальная ул, 47, офис 3	86.23	10638403101
28	22175013	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСАВТО"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Куйбышевская ул, дом 7	71.20.5	10638403101
29	22177650	Муниципальное казенное учреждение "Центр по обеспечению деятельности учреждений культуры октябрьского района"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, дом 58	69.20.2	10638403101
30	29868073	Государственное казенное учреждение амурской области центр занятости населения октябрьского района	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Восточная ул, 29	78.10	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основного вида деятельности (заявленный при регистрации)	ОКТМО места фактической деятельности
31	29872146	Общество с ограниченной ответственностью "КРИСТАЛЛ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Ленина ул, 82, 2	47.8	10638403101
32	35045306	Местная религиозная организация православного прихода в честь "Святой великомученицы екатерины" села Екатеринославка октябрьского района амурской области благовещенской епархии русской православной церкви московского патриархата	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Куйбышевская ул, 64	94.91	10638403101
33	37720025	Обособленное подразделение Ремонтно-эксплуатационный район № 03 филиала "Амурский" Открытого акционерного общества "Славянка"	676630, Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс, ул Южная, д 57, кв 1	68.32	10638403101
34	37721384	Общество с ограниченной ответственностью "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Новая ул, 10, 209	96.09	10638403101
35	37724514	Муниципальное казенное учреждение культуры "Сельский дом культуры ТАЁЖНЫЙ" Екатеринославского сельсовета	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комбинат Таежный ул, дом 9	91.01	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основного вида деятельности (заявленный при регистрации)	ОКТМО места фактической деятельности
36	37724804	Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Ленина ул, 66, 17	68.32.1	10638403101
37	37725258	Муниципальное бюджетное учреждение "Благоустройство" Екатеринославского сельсовета	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Коммунальная ул, 60	39.00	10638403101
38	37732643	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ "ВОСТОК"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Ленина ул, 66, 23	41.2	10638403101
39	37733921	Товарищество собственников жилья "НАШ ДОМ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Новая ул, 19	68.32.1	10638403101
40	37734777	Общество с ограниченной ответственностью "ВОДОКАНАЛ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Новая ул, 10, 209	37.00	10638403101
41	37738485	Дополнительный офис Амурского регионального филиала Открытого акционерного общества "Российский Сельскохозяйственный банк" №3349/23/03	676631, Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс, ул Ленина, д 52	64.19	10638403101
42	48377665	Общество с ограниченной ответственностью "КОЛОС"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Куйбышевская ул, 72	47.11	10638403101
43	48387356	Государственное бюджетное учреждение амурской области	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка	87.90	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основного вида деятельности (заявленный при регистрации)	ОКТМО места фактической деятельности
		«Октябрьский СДОП»	с, Коммунальная ул, 58		
44	48389415	Октябрьский офис Амурского филиала АО "Страховая компания "СОГАЗ-Мед"	676630, Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс, ул Ленина, д 66	65.12.9	10638403101
45	48390157	Отдел статистики предприятий, сельского хозяйства и окружающей природной среды (с. Екатеринославка)	676630, Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс, ул Ленина, д 64	84.11.7	10638403101
46	48390178	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение "Детский сад № 3 с. Екатеринославка "ДЮЙМОВОЧКА"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Новая ул, 17	85.11	10638403101
47	48390186	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение "Детский сад № 4 с.Екатеринославка" "АЛЕНУШКА"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 49	85.11	10638403101
48	48390192	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение "Детский сад № 1 с. Екатеринославка "СОЛНЫШКО"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Пионерская ул, 7	85.11	10638403101
49	48390306	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Восточная ул, 25	85.14	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основного вида деятельности (заявленный при регистрации)	ОКТМО места фактической деятельности
		общеобразовательная школа № 1 с. Екатеринославка"			
50	48390312	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 2 с. Екатеринославка "	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, дом 61	85.14	10638403101
51	52903042	Центральная районная аптека № 18 - филиал открытого акционерного общества "Амурфармация"	676630, Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс, ул Ленина, д 92	47.73	10638403101
52	52903183	Октябрьское отделение Белогорского межрайонного филиала Территориального фонда обязательного медицинского страхования Амурской области	676630, Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс, ул Куйбышевская, д 33	84.30	10638403101
53	52903332	Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ МИР"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, советская ул, 1	10.71	10638403101
54	52908134	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств" с.Екатеринославка	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Пионерская ул, 34	85.41	10638403101
55	57600518	Общество с ограниченной ответственностью "БРИЗ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Ленина ул, 68	47.1	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основного вида деятельности (заявленный при регистрации)	ОКТМО места фактической деятельности
56	57603149	Потребительское общество "КООПЕРАТОР"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Ленина ул, 64	10.71	10638403101
57	61395780	Товарищество собственников жилья "Ленина 100"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 69, 206	68.32.1	10638403101
58	61395805	Товарищество собственников жилья "60 - лет ссср"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 69, 205	68.32.1	10638403101
59	61397810	Товарищество собственников жилья "ЮНОСТЬ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Новая ул, 21	68.32	10638403101
60	61398442	Товарищество собственников жилья "ПИОНЕР"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Пионерская ул, 3	68.32.1	10638403101
61	61398459	Товарищество собственников жилья "ЮБИЛЕЙНЫЙ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, юбилейная ул, 104	68.32.1	10638403101
62	61400021	Товарищество собственников жилья "МАЛАХИТ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Ленина ул, 50, а	68.32.1	10638403101
63	61401173	Товарищество собственников жилья "ГОСТИНИЦА"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Ленина ул, 52, 2	68.32.1	10638403101
64	68401638	Общество с ограниченной ответственностью "Октябрьский мелиоратор-1"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, хвойная ул, 1, оф.1	42.11	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основного вида деятельности (заявленный при регистрации)	ОКТМО места фактической деятельности
65	68406920	Общество с ограниченной ответственностью "УДАЧА - ДВ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Пионерская ул, 65	56.29	10638403101
66	68410057	Общество с ограниченной ответственностью "ЮН СИН"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Пионерская ул, 44, а	46.90	10638403101
67	68419489	Общество с ограниченной ответственностью "ШИН ДА"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Коммунальная ул, 59	47.7	10638403101
68	70687240	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Екатеринославский историко-краеведческий музей"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 58, а	91.02	10638403101
69	70689724	Государственное бюджетное учреждение амурской области "Районная станция по борьбе с болезнями животных по октябрьскому и завитинскому районам"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Ленина ул, 26	75.00	10638403101
70	70694671	Октябрьская районная организация профсоюза работников народного образования и науки российской федерации	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 59	94.20	10638403101
71	70697451	Общество с ограниченной	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка	47.1	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основного вида деятельности (заявленный при регистрации)	ОКТМО места фактической деятельности
		ответственностью "ВИТЯЗЬ"	с, Куйбышевская ул, 72		
72	70698278	Октябрьский районный совет народных депутатов	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 59	84.11.3	10638403101
73	70698732	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Октябрьская межпоселенческая центральная библиотека"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 58	91.01	10638403101
74	70701201	Отдел по управлению муниципальным имуществом и приватизации октябрьского района	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 59, 206	68.10	10638403101
75	76802297	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Районный дом культуры"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 58	91.01	10638403101
76	76804385	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр внешкольной работы с. Екатеринославка"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Пионерская ул, 34	85.41	10638403101
77	85105686	Государственное казенное учреждение амурской области-управление социальной защиты населения по октябрьскому району	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Новая ул, 20	88.10	10638403101
78	85108242	Мировой судья Октябрьского районного судебного	676630, Амурская область, Октябрьский район,	84.23.22	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основного вида деятельности (заявленный при регистрации)	ОКТМО места фактической деятельности
		участка Амурской области	Екатеринославский сс, ул Ленина, д 92		
79	85108466	Товарищество собственников жилья "СЕВЕРНЫЙ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, северная ул, 15, 6	68.32	10638403101
80	85109543	Отделение Управления Федеральной миграционной службы по Амурской области в Октябрьском районе	676631, Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс, ул Коммунальная, д 57	84.11.12	10638403101
81	85110517	Товарищество собственников жилья "ТАЁЖНОЕ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 69, 109	68.32	10638403101
82	85110546	Товарищество собственников жилья "ВОСТОЧНОЕ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 69, 109	68.32	10638403101
83	85116885	Октябрьское муниципальное унитарное предприятие "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Ленина ул, 1	35.30.14	10638403101
84	85120438	Общество с ограниченной ответственностью строительно-торговая компания "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, краснопартизанская ул, 49	41.2	10638403101
85	85122213	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГИЯ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Ленина ул, 1, 2	35.12	10638403101
86	94730638	Сельскохозяйственный кредитный	676630, Амурская обл, Октябрьский р-	64.92	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основного вида деятельности (заявленный при регистрации)	ОКТМО места фактической деятельности
		потребительский кооператив "АМУРИНВЕСТАГРО"	н, Екатеринославка с, Ленина ул, 64, оф.28		
87	94734866	Общество с ограниченной ответственностью "МАРКЕТ"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Комсомольская ул, 59	01.11.1	10638403101
88	94735156	Октябрьская районная молодежно-спортивная общественная организация "ФЕНИКС"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с	94.99	10638403101
89	94739763	Общество с ограниченной ответственностью "Октябрьский мелиоратор"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, хвойная ул, 1	42.11	10638403101
90	97986574	Общество с ограниченной ответственностью "ИМПУЛЬС"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, садовая ул, 44, 1	35.12	10638403101
91	97990452	Октябрьский производственный участок Амурского филиала АО "Ростехинвентаризация"	676630, Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс, ул Ленина, д 75	68.32.3	10638403101
92	97994243	Отдел судебных приставов по Октябрьскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Амурской области	676631, Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс, ул Ленина, д 60	84.11.12	10638403101
93	97996271	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕМП"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Ленина ул, 75, 2	82.20	10638403101

№ п/п	ОКПО	Наименование	Адрес фактический	ОКВЭД 2 основно го вида деятель ности (заявле нный при регистр ации)	ОКТМО места фактическо й деятельност и
94	97999571	Октябрьская районная организация амурской областной организации общероссийской общественной организации инвалидов "Всероссийское общество инвалидов"	676630, Амурская обл, Октябрьский р-н, Екатеринославка с, Коммунальная ул, 60	94.99	10638403101

Источниками образования отходов в жилом секторе являются индивидуальные и многоквартирные дома. Основной характеристикой источников образования отходов в жилом секторе является численность проживающего населения.

Таблица 2.3.12.2.-2

Сведения о численности в муниципальном образовании, на территории которого образуются твердые коммунальные отходы

№ п/п		Численность на 01.01.2020 г., человек	Среднегодовая численность населения за 2019 год
1	<i>Екатеринославский сельсовет</i>	9869	9813
2	село Екатеринославка	9836	9779
3	село Зорино	0	0
4	посёлок Нагорный	33	34

2.3.12.3. Количество образующихся отходов

Сведения о количестве образования медицинских отходов на территории Екатеринославского сельсовета

Существующее положение

Согласно Федеральному закону №323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" от 21.11.2011 медицинскими отходами являются все виды отходов, в том числе анатомические, патологоанатомические, биохимические, микробиологические и физиологические, образующиеся в процессе осуществления медицинской деятельности и фармацевтической деятельности, деятельности по производству лекарственных средств и медицинских изделий, деятельности в области использования возбудителей инфекционных заболеваний и генно-инженерно-модифицированных организмов в медицинских целях, а также при производстве, хранении биомедицинских клеточных продуктов.

Медицинские отходы разделяются по степени опасности, а также негативного воздействия на среду обитания на классы:

- 1) класс "А" - эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к ТБО;
- 2) класс "Б" - эпидемиологически опасные отходы;
- 3) класс "В" - чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы;
- 4) класс "Г" - токсикологические опасные отходы, приближенные по составу к промышленным;
- 5) класс "Д" - радиоактивные отходы.

Сбор медицинских отходов регулируется постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.12.2010 №163 "Об утверждении СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Амурской области на период 2019 – 2030 годов, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов Амурской области от 29.11.2021 № 527-ОД, на территории Екатеринославского сельсовета осуществляется сбор отходов класса А, класса Б, класса В и класса Д.

Количество образования медицинских отходов в Екатеринославском сельсовете в 2019 году приведено в таблице 2.3.12.3.-1.

*Количество образования медицинских отходов
В Екатеринбургском сельсовете в 2015-2017 годах*

Наименование медицинской организации	Класс опасности и образующихся отходов	Наличие договора (дата и номер договора)	Наименование фирмы	Объем утилизации/транспортировки по факту, куб. м.	Объем утилизации/транспортировки по договору, куб. м
		2019 г.		2019 г.	2019 г.
ГБУЗ АО "Октябрьская больница"	Д	1.01.2 019 № 85/19	ИП Игнатов	2428 кг	
	Д	1.03.2 019 № 112/19	ООО Транс- Эко- Сервис	432 куб. м	432 куб.м
	Б, В	7.02.2 019 № 76/19	ООО "Консул"	1460 кг	
	А	7.02.2 019 № 77/19	ООО "Консул"	35 кг	

2.3.12.4. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов

Существующее положение

Нормативы накопления ТКО утверждены постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2016 № 606 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области.

2.3.12.5. Места накопления отходов

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Амурской области на период 2019 – 2030 годов, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов Амурской области от 29.11.2021 № 527-ОД, для организованного сбора ТКО от жилого фонда используются

контейнеры, расположенные на специально оборудованных контейнерных площадках.

Органы местного самоуправления обустривают в населённых пунктах контейнерные площадки для частных домовладений. Обустройство контейнерных площадок в многоквартирных домах берёт на себя управляющая компания, обслуживающая организация или ТСЖ.

Количество контейнеров для сбора ТКО по Екатеринославскому сельсовету приведена в таблице 2.3.12.5. -1.

Таблица 2.3.12.5.-1

Количество контейнеров для сбора ТКО по Екатеринославскому сельсовету

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Набережная	11	129.105122 50.384571	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	М. Горького	73 - 79	129.102708 50.381773	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2
село Екатеринославка	М. Горького	55 - 61	129.104993 50.382450	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3
село Екатеринославка	Юбилейная	16	129.108394 50.383825	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Ленина	9	129.105947 50.379967	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Краснопартизанская	51 - 57	129.110653 50.380335	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3
село Екатеринославка	Северная	17	129.110653 50.381813	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	4
село Екатеринославка	Рабочая	24 а	129,116859 50.382432	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Краснопартизанская	7	129.121826 50.383773	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Первомайская	49	129.106200 50.377423	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Первомайская	35 - 43	129.109258 50.378685	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации и для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Юбилейная	33	129.111957 50.378347	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2
село Екатеринославка	Советская	18	129.122064 50.380690	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Советская	53 - 59	129.110129 50.377292	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3
село Екатеринославка	Пионерская	5	129.105215 50.376478	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3
село Екатеринославка	Ленина	41	129.108090 50.374959	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3
село Екатеринославка	Ленина	48	129.108444 50.376423	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Ленина	56	129.110408 50.375370	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	5

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации и для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Ленина	47	129.109233 50.374398	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Ленина	62	129.111056 50.374476	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2
село Екатеринославка	Ленина	62а	129.111310 50.374400	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2
село Екатеринославка	Комсомольская	39 - 55	129.113625 50.374439	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3
село Екатеринославка	Юбилейная	51 - 57	129.115041 50.375630	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3
село Екатеринославка	Комсомольская	15 - 33	129.117868 50.375464	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	4
село Екатеринославка	Рабочая	33 - 37	129.118550 50.378729	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации и для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Рабочая	56 - 58	129.119365 50.377600	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2
село Екатеринославка	70 лет Октября	1-13	129.122004 50.379160	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	7
село Екатеринославка	Комсомольская	1-9	129.122712 50.376595	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	16
село Екатеринославка	Вокзальная	3	129.105847 50.373043	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2
село Екатеринославка	Ленина		129.110675 50.372722	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	4
село Екатеринославка	Коммунальная	47	129.113174 50.373187	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	5
село Екатеринославка	Ленина	80а	129.113233 50.372071	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Коммунальная	1-13	129.124621 50.375966	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2
село Екатеринославка	Вокзальная	13	129.106601 50.370160	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3
село Екатеринославка	Коммунальная	60	129.109761 50.370471	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Ленина	86	129.114580 50.371875	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	4
село Екатеринославка	Восточная	27	129.117064 50.371786	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Восточная	25	129.116569 50.373028	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3
село Екатеринославка	Восточная	15	129.119486 50.374439	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации и для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Восточная	3	129.125482 50.374749	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	70 лет Октября	12	129.126059 50.375345	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2
село Екатеринославка	Ленина	73	129.114683 50.369607	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2
село Екатеринославка	Ленина	92	129.116378 50.370476	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	7
село Екатеринославка	Ленина	98	129.118224 50.369282	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3
село Екатеринославка	Юбилейная	89	129.120482 50.370634	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Новая	2	129.127492 50.372602	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации и для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Ленина	100	129.120116 50.367603	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	4
село Екатеринославка	Юбилейная	101	129.121376 50.368493	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	5
село Екатеринославка	Рабочая	88	129.123815 50.371342	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	70 лет Октября	32	129.128382 50.371544	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Строительная	12	129.120330 50.365842	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2
село Екатеринославка	Мелиораторов	1	129.123565 50.367751	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Мелиораторов	4	129.126673 50.369393	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации и для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	60 лет СССР	1	129.122921 50.365845	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	4
село Екатеринославка	Ленина	110	129.123012 50.366196	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	4
село Екатеринославка	Мелиораторов	17	129.128825 50.369626	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Хвойная	22	129.125326 50.365426	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3
село Екатеринославка	60 лет СССР	10	129.126967 50.367291	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	4
село Екатеринославка	60 лет СССР	20	129.129221 50.368902	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Зеленная	6	129.122202 50.362762	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации и для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	70 лет Октября	4	129.124742 50.376926	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2
село Екатеринославка	60 лет СССР	3	129.124547 50.366570	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Советская	122	129.090739 50.371832	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2
село Екатеринославка	8 марта	9	129.095160 50.371581	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Советская	95	129.102675 50.375111	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Куйбышевская	64	129.099572 50.372666	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Линейная	53	129.103398 50.373452	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Комсомольская	90	129.099582 50.371770	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Комсомольская	83	129.100896 50.372078	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	4
село Екатеринославка	Садовая	22 - 26	129.095768 50.368266	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2
село Екатеринославка	8 марта	35 /1	129.097951 50.368841	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Садовая	8	129.099657 50.368837	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Куйбышевская	71	129.101631 50.369621	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Октябрьская	81 - 83	129.095223 50.366632	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Южная	137	129.096479 50.364155	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	6
село Екатеринославка	Куйбышевская	92	129.104077 50.367561	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	2
село Екатеринославка	Южная	2А	129.103757 50.366006	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Куйбышевская	112	129.106925 50.364926	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Луговая	52	129.106603 50.361967	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Комбинат Таежный	4	129.094638 50.341149	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3
село Екатеринославка	Комбинат Таежный	8	129.096100 50.339150	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	4

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации и для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	М. Горького	60	129.098101 50.380244	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Краснопартизанская	83	129.097924 50.377695	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Краснопартизанская	82	129.099880 50.378022	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Линейная	17	129.101537 50.378603	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Светлый	б/н	129.105437 50.381412	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	м.Горького	б/н	129.108351 50.383406	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	м.Горького	б/н	129.115471 50.385143	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Северная	б/н	129.116021 50.383734	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Краснопартизанская	б/н	129.104064 50.379503	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Краснопартизанская	б/н	129.110183 50.380813	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Краснопартизанская	б/н	129.116644 50.382376	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Первомайская	б/н	129.107253 50.377523	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Первомайская	б/н	129.111393 50.379157	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Первомайская	б/н	129.117205 50.380907	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Совесткая	б/н	129.105894 50.375873	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Совесткая	б/н	129.110160 50.377283	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Совесткая	б/н	129.112601 50.377991	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Совесткая	б/н	129.118024 50.379291	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Совесткая	б/н	129.121486 50.380286	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Комсомольская	б/н	129.118198 50.375323	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Комсомольская	б/н	129.120278 50.375776	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Коммунальная	б/н	129.107153 50.373131	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Коммунальная	б/н	129.1126915 0.374225	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Коммунальная	б/н	129.115644 50.374931	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Коммунальная	б/н	129.120444 50.375991	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Восточная	б/н	129.113634 50.370455	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Восточная	б/н	129.116987 50.371574	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Восточная	б/н	129.118874 50.372396	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Восточная	б/н	129.122058 50.373567	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Восточная	б/н	129.126237 50.374920	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Кооперативная	б/н	129.113003 50.366876	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Новая	б/н	129.120149 50.369240	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Новая	б/н	129.123766 50.371318	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Строительная	б/н	129.118582 50.364506	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Строительная	б/н	129.120612 50.366011	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1

Населенный пункт	Улица	Дом	Координаты (Долгота/широта)	Организационно-правовая форма балансодержателя (юридическое лицо - ЮЛ; индивидуальный предприниматель - ИП; физическое лицо - ФЛ)	для ЮЛ - Полное наименование организации и для ИП - Фамилия, Имя, Отчество для ФЛ - Фамилия, Имя, Отчество	Контейнеры для несортированных отходов
село Екатеринославка	Мелиораторов	б/н	129.123785 50.367884	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Мелиораторов	б/н	129.128044 50.369839	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	60 лет СССР	б/н	129.122563 50.365190	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	61 лет СССР	б/н	129.129141 50.369075	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Хвойная	б/н	129.129507 50.367199	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	1
село Екатеринославка	Ленина	61	129.112376 50.371467	ЮЛ	Администрация Екатеринославского сельсовета	3

Деятельность по сбору твердых коммунальных отходов, в том числе их раздельного сбора, в городских и сельских поселениях, городских округах Амурской области осуществляется в соответствии с порядком сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Амурской области, установленным Правительством Амурской области.

Раздельный сбор твёрдых коммунальных отходов предусматривает разделение твёрдых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов» (далее - ФККО) собственниками твёрдых коммунальных отходов по установленным видам отходов и складирование отсортированных твёрдых коммунальных отходов в контейнерах для соответствующих видов отходов.

2.3.12.6. Потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов

Существующее положение

Образованные отходы населенных пунктов Екатеринославского сельсовета направляются на место временного (до 11 месяцев) накопления ТКО в Екатеринославском сельсовете, а затем направляются на действующий полигон в с. Белоцерковка

2.3.12.7. Места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов

Существующее положение

На территории Екатеринославского сельсовета отсутствуют объекты, внесенные в Государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).

2.3.12.8. Региональный оператор

Существующее положение

При выборе оптимального варианта обращения с отходами на территории того или иного муниципального образования учитывается специфика региона: географические характеристики, климатические условия, численность населения, количество образуемых отходов, наличие свободных земель и т.д.

В Территориальной схеме, учитывая особенности Амурской области, муниципальные образования области разделены на 5 кластеров, по зонам деятельности региональных операторов.

Зона деятельности конкретного регионального оператора может охватывать как один кластер, так и несколько (от двух до пяти) кластеров.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, региональным оператором, обслуживающим Кластер № 2 (г.Белогорск, Белогорский район, Ромненский район, Серышевский район, Октябрьский район) Амурской области) является Общество с ограниченной ответственностью «ТрансЭкоСервис».

В соответствии с основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» приказами управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области утверждены предельные единые тарифы на услуги региональных операторов по обращению с ТКО.

Расчет значений тарифов в области обращения с ТКО с учетом прогнозных показателей, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, а также объема необходимых капитальных вложений в строительство, реконструкцию, выведение из эксплуатации объектов обработки, обезвреживания, захоронения отходов, представлен в Таблице 2.3.12.8.-1.

Таблица 2.3.12.8.-1

Расчет значений тарифов в области обращения с ТКО с учетом прогнозных показателей, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, а также объема необходимых капитальных вложений в строительство, реконструкцию, выведение из эксплуатации объектов обработки, обезвреживания, захоронения отходов

	Величина тарифа, руб./м ³	Величина тарифа, руб./м ³	Величина тарифа, руб./м ³	Величина тарифа, руб./м ³	Величина тарифа, руб./м ³	Прогнозные значения тарифов в области обращения с ТКО, руб./м ³						
Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО												
Кластер	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	596,16	554,55	558,77	579,40	613,70	638,25	663,78	690,33	717,94	746,66	776,53	807,59
2	608,51	555,98	538,09	551,51	582,71	606,02	630,26	655,47	681,69	708,96	737,31	766,81
3	506,37	479,13	488,23	511,29	536,66	558,12	580,45	603,66	627,81	652,92	679,04	706,20
4	439,69	428,42	415,21	440,82	467,91	486,52	505,98	526,22	547,27	569,16	591,92	615,60
5	570,18	553,47	526,70	550,03	599,82	623,81	648,77	674,72	701,70	729,77	758,96	789,32
Предельный тариф на услугу по захоронению ТКО, рублей за м³												
Наименование	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
МУЖЭП ЗАТО Циолковский	208,31	198,89	164,69	164,69	164,69	166,78	173,45	180,39	187,60	195,11	202,91	211,03
ООО «Спецавтохозяйство»	131,15	116,34	98,56	102,08	106,16	110,41	114,83	119,42	124,20	129,16	134,33	139,70
ООО «ЖЭУ»	114,93	114,97	118,53	122,75	127,66	132,77	138,08	143,60	149,34	155,32	161,53	167,99
ООО «Автосити»	85,69	89,78	89,20	79,34	82,51	85,81	89,25	92,82	96,53	100,39	104,41	108,58
ООО «Полигон»	51,62	55,58	56,07	56,36	58,61	60,96	63,40	65,93	68,57	71,31	74,17	77,13

2.3.13. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) ЗОУИТ устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В соответствии с со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) могут быть установлены следующие виды ЗОУИТ:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона ООПТ (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;

- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.

2.3.13.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории на территории Екатеринославского сельсовета

Существующее положение

На территории Екатеринославского сельсовета установлены следующие виды ЗОУИТ, границы которых учтены в ЕГРН:

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- Охранная зона линий и сооружений связи;
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- Придорожные полосы автомобильных дорог.

Также на территории Екатеринославского сельсовета установлены ЗОУИТ, границы которых учтены в ЕГРН, однако не указан их вид.

Проектные предложения

В проекте генерального плана также учитываются следующие виды ЗОУИТ, не учтенные в ЕГРН:

- 1) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 2) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 3) прибрежная защитная полоса;
- 4) санитарно-защитная зона.

2.3.13.1.1. Защитная зона объекта культурного наследия

Существующее положение

Согласно статье 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" приводится понятие защитных зонах объектов культурного наследия, установление границ, условия прекращения существования.

Понятие защитных зон объектов культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 вышеуказанного Федерального закона требования и ограничения.

Установление границ защитной зоны объекта культурного наследия

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны

такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Условия прекращения существования защитной зоны объекта культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 вышеуказанного Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

2.3.13.1.2. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Существующее положение

Перечень охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) на территории Екатеринославского сельсовета, учтенных в ЕГРН, представлен в таблице 2.3.13.1.2-1.

Таблица 2.3.13.1.2. -1

Перечень охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), учтенных в едином государственном реестре недвижимости

№	Номер в ЕГРН	Наименование
1.	28:19-6.194	Публичный сервитут «ТП 10/0.4 кВ № 74 с. Зорино
2.	28:19-6.410	Публичный сервитут «ТП № 2056 с. Екатеринославка»
3.	28:19-6.593	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства - эксплуатации «ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП-2001»
4.	28:19-6.369	Публичный сервитут «ТП № 2035 с. Екатеринославка»
5.	28:19-6.298	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства - «ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП-2002»
6.	28:19-6.209	Публичный сервитут «ТП № 2004 с. Екатеринославка»
7.	28:19-6.458	Публичный сервитут «ТП № 2009 с. Екатеринославка»
8.	28:19-6.620	Публичный сервитут «ТП № 2008 с. Екатеринославка»
9.	28:19-6.501	Публичный сервитут «ТП № 2007 с. Екатеринославка»
10.	28:19-6.613	Публичный сервитут «ТП № 2057 с. Екатеринославка»

№	Номер в ЕГРН	Наименование
11.	28:19-6.326	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства - эксплуатации «ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП-2053»
12.	28:19-6.203	Публичный сервитут «ТП № 2053 с. Екатеринославка»
13.	28:19-6.609	Публичный сервитут «ТП № 2012 с.Екатеринославка»
14.	28:19-6.484	Публичный сервитут «ВЛ-0,4 кВ с.Екатеринославка от ТП-2055»
15.	28:19-6.492	Публичный сервитут «ВЛ-0,4 кВ с.Екатеринославка от ТП-2018»
16.	28:19-6.650	Публичный сервитут ВЛ-0,4 кВ с. Зорино
17.	28:19-6.470	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства - эксплуатации «ВЛ-0,4 кВ с.Екатеринославка от ТП-2003»
18.	28:19-6.341	Публичный сервитут «ТП № 2005 с. Екатеринославка»
19.	28:19-6.452	Публичный сервитут «ТП № 2055 с. Екатеринославка»
20.	28:19-6.348	Публичный сервитут «ТП № 2018 с. Екатеринославка»
21.	28:19-6.887	Публичный сервитут (публичный сервитут устанавливается для размещения объектов электросетевого хозяйства - эксплуатации «ВЛ-35 кВ Хвойная-Романовка». Срок - 49 лет.)
22.	28:19-6.724	Публичный сервитут «ТП 10/0.4 п. Нагорный № 9»
23.	28:19-6.337	Публичный сервитут «ТП № 2001 с. Екатеринославка»
24.	28:19-6.614	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства - эксплуатации «ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП-2004»
25.	28:19-6.690	Публичный сервитут «ТП № 2011 с. Екатеринославка»
26.	28:19-6.402	Публичный сервитут «ТП № 2003 с. Екатеринославка»
27.	28:19-6.349	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП-2012»
28.	28:19-6.332	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП-2009»
29.	28:19-6.878	Публичный сервитут (публичный сервитут устанавливается в целях размещения линейного объекта «ВЛ-35 кВ Максимовка - Таежная». Срок - 49 лет.)
30.	28:19-6.336	Публичный сервитут «ТП № 2002 с. Екатеринославка»
31.	28:19-6.357	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства - эксплуатации «ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП-2035»
32.	28:19-6.708	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства - эксплуатации «ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП-2001»
33.	28:19-6.628	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ с.Екатеринославка от ТП-2007»
34.	28:19-6.481	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП-2053»
35.	28:19-6.230	Публичный сервитут «ВЛ-110 КВ ХВОЙНАЯ-ОЗЕРНАЯ»

№	Номер в ЕГРН	Наименование
36.	28:19-6.466	Публичный сервитут «Отпайка ВЛ-10 кВ № 9 ПС «Хвойная» на ТП № 2055»
37.	28:19-6.888	Публичный сервитут для эксплуатации ВЛ-10 кВ № 6 ПС «Хвойная»
38.	28:19-6.306	Публичный сервитут ВЛ-10 кВ № 26 ПС «Таёжная»
39.	28:19-6.444	Публичный сервитут «ВЛ-35 КВ ХВОЙНАЯ-ТАЕЖНАЯ»
40.	28:19-6.561	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства - эксплуатации «ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП-2056»
41.	28:19-6.335	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства - эксплуатации «ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП-2008»
42.	28:19-6.543	Публичный сервитут «ВЛ-10 кВ № 9 ПС «Хвойная»»
43.	28:19-6.695	Публичный сервитут «ВЛ-35 КВ ХВОЙНАЯ-СМЕЛОЕ»
44.	28:19-6.562	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП-2011»
45.	28:19-6.13	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2023 с. Екатеринославка
46.	28:19-6.17	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2046
47.	28:19-6.534	Охранная зона «ВЛ-0,4 п. Нагорный»
48.	28:19-6.76	Охранная зона ВЛ 220 кВ "Завитая - Варваровка", входит в состав "ВЛ - 220 кВ Южная трасса"
49.	28:19-6.21	Охранная зона ТП № 2032 с. Екатеринославка
50.	28:19-6.74	Охранная зона ТП № 2031 с. Екатеринославка
51.	28:19-6.27	Охранная зона ТП № 2037 с. Екатеринославка
52.	28:19-6.367	Охранная зона ТП № 2003 п.Екатеринославка
53.	28:19-6.275	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п.Екатеринославка от ТП-2005
54.	28:19-6.37	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2052 с. Екатеринославка
55.	28:19-6.44	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ БАЗА ОСР
56.	28:19-6.3	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2014 с. Екатеринославка
57.	28:19-6.41	Охранная зона ТП № 2013 с. Екатеринославка
58.	28:19-6.322	Охранная зона ТП № 2055 с. Екатеринославка
59.	28:19-6.35	Охранная зона ВЛ 35 кВ Хвойная-Романовка
60.	28:19-6.50	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2029 с. Екатеринославка
61.	28:19-6.47	Охранная зона ВЛ-10 кВ № 18 ПС "Таёжная"
62.	28:19-6.20	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП №2019 с. Екатеринославка
63.	28:19-6.202	Охранная зона «ТП 10/0.4 п. Нагорный № 191»
64.	28:19-6.311	Охранная зона «ТП 10/0.4 п. Нагорный № 9»
65.	28:19-6.52	Охранная зона ТП № 84 с. Екатеринославка
66.	28:19-6.48	Охранная зона ВЛ 35 кВ Таежная - Панино
67.	28:19-6.40	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП №2028 с. Екатеринославка
68.	28:19-6.605	Охранная зона ТП № 2007 п.Екатеринославка

№	Номер в ЕГРН	Наименование
69.	28:19-6.4	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2006 с. Екатеринославка
70.	28:19-6.759	Охранная зона ТП № 2012 п. Екатеринославка
71.	28:19-6.46	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2013 с. Екатеринославка
72.	28:19-6.53	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2040 с. Екатеринославка
73.	28:19-6.64	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка
74.	28:19-6.73	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2016 с. Екатеринославка
75.	28:19-6.54	Охранная зона ТП № 2014 с. Екатеринославка
76.	28:19-6.51	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2042 с. Екатеринославка
77.	28:19-6.860	Охранная зона «ВЛ-0,4 кВ с.Екатеринославка от ТП-2055»
78.	28:19-6.862	Охранная зона «ВЛ-0,4 кВ с.Екатеринославка от ТП-2018»
79.	28:19-6.34	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2054 с. Екатеринославка
80.	28:19-6.18	Охранная зона ВЛ-10 кВ № 2 ПС Таёжная
81.	28:19-6.33	Охранная зона ВЛ-10 кВ № 5 ПС "Хвойная"
82.	28:19-6.630	Охранная зона «ВЛ-110 КВ ХВОЙНАЯ-ОЗЕРНАЯ»
83.	28:19-6.278	Охранная зона «ТП 10/0,4 с. Зорино № 74»
84.	28:19-6.36	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка
85.	28:19-6.2	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2031 с. Екатеринославка
86.	28:19-6.58	Охранная зона ТП № 2026 с. Екатеринославка
87.	28:19-6.19	Охранная зона ТП № 2033 с. Екатеринославка
88.	28:19-6.11	Охранная зона ТП № 2030 с. Екатеринославка
89.	28:19-6.30	Охранная зона ТП № 2028 с. Екатеринославка
90.	28:19-6.63	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2025 с. Екатеринославка
91.	28:19-6.10	Охранная зона ТП № 2027 с. Екатеринославка
92.	28:19-6.545	Охранная зона ТП № 2056 с. Екатеринославка
93.	28:19-6.528	Охранная зона ТП № 2056 с. Екатеринославка
94.	28:19-6.762	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п.Екатеринославка от ТП-2003
95.	28:19-6.514	Охранная зона ТП № 2005 п.Екатеринославка
96.	28:19-6.268	Охранная зона «ВЛ-10 кВ № 1 ПС «Хвойная»»
97.	28:19-6.437	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п.Екатеринославка от ТП-2009
98.	28:19-6.355	Охранная зона «ВЛ-10 кВ № 29 ПС «Таёжная»»
99.	28:19-6.540	Охранная зона «ВЛ-0,4 кВ с. Зорино»
100.	28:19-6.451	Охранная зона ВЛ-35 КВ Максимовка-Таёжная
101.	28:19-6.23	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2030 с. Екатеринославка
102.	28:19-6.59	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2027 с. Екатеринославка
103.	28:19-6.70	Охранная зона ТП № 2025 с. Екатеринославка
104.	28:19-6.71	Охранная зона ТП № 2023 с. Екатеринославка
105.	28:19-6.725	Охранная зона ТП № 2035 п. Екатеринославка
106.	28:19-6.547	Охранная зона ТП № 2002 с. Екатеринославка

№	Номер в ЕГРН	Наименование
107.	28:19-6.861	Охранная зона «ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП-2004»
108.	28:19-6.8	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2021 с. Екатеринославка
109.	28:19-6.494	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п.Екатеринославка от ТП-2053
110.	28:19-6.31	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2039 с. Екатеринославка
111.	28:19-6.57	Публичный сервитут «ТП 10/0.4 п. Увальный № 244»
112.	28:19-6.344	Охранная зона ТП №2018
113.	28:19-6.436	Охранная зона ТП № 2001 с. Екатеринославка
114.	28:19-6.721	Охранная зона «ВЛ-10 кВ № 7 ПС «Таёжная»»
115.	28:19-6.32	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2033 с. Екатеринославка
116.	28:19-6.22	Охранная зона ТП № 2024 с. Екатеринославка
117.	28:19-6.767	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п.Екатеринославка от ТП-2001
118.	28:19-6.551	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п.Екатеринославка от ТП-2007
119.	28:19-6.596	Охранная зона ТП № 2004 п.Екатеринославка
120.	28:19-6.61	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2020 с. Екатеринославка
121.	28:19-6.220	Охранная зона ТП № 2057 с. Екатеринославка
122.	28:19-6.616	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п.Екатеринославка от ТП-2012
123.	28:19-6.774	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п.Екатеринославка от ТП-2053
124.	28:19-6.6	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2015 с. Екатеринославка
125.	28:19-6.15	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2017 с. Екатеринославка
126.	28:19-6.563	Охранная зона «ВЛ-10 кВ № 10 ПС «Хвойная»»
127.	28:19-6.354	Охранная зона ТП № 2011 п.Екатеринославка
128.	28:19-6.65	Охранная зона ВЛ 110 кВ Хвойная-Озерная
129.	28:19-6.68	Охранная зона ТП № 2029 с. Екатеринославка
130.	28:19-6.56	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2032 с. Екатеринославка
131.	28:19-6.26	Охранная зона ТП № 2054 с. Екатеринославка
132.	28:19-6.453	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п.Екатеринославка от ТП-2008
133.	28:19-6.43	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2022 с. Екатеринославка
134.	28:19-6.16	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2041 с. Екатеринославка
135.	28:19-6.764	Охранная зона ТП № 2053 п. Екатеринославка.
136.	28:19-6.457	ТП № 2018 с.Екатеринославка
137.	28:19-6.512	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с.Екатеринославка от ТП-2011
138.	28:19-6.62	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2024 с. Екатеринославка
139.	28:19-6.769	Охранная зона «ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП-2035»
140.	28:19-6.299	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п.Екатеринославка от ТП-2056
141.	28:19-6.207	Охранная зона ТП № 2009 п. Екатеринославка
142.	28:19-6.234	Охранная зона «ВЛ-35 кВ Хвойная-Романовка»
143.	28:19-6.60	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ с. Екатеринославка от ТП № 2026 с. Екатеринославка
144.	28:19-6.576	Охранная зона «ВЛ-10 кВ № 13 ПС «Таёжная»»

№	Номер в ЕГРН	Наименование
145.	28:19-6.78	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ Завитая-Белогорск-тяга с отпайкой на ПС 220 кВ Хвойная», входящая в состав электросетевого комплекса «Южная трасса»
146.	28:19-6.55	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ Завитая-Короли-тяга с отпайкой на ПС 220 кВ Хвойная, входящая в состав электросетевого комплекса «ВЛ-220кВ Южная трасса»
147.	28:19-6.467	Охранная зона «ВЛ-10 кВ № 11 ПС «Хвойная»»
148.	28:19-6.25	Охранная зона ВЛ 35 кВ Хвойная-Таежная
149.	28:19-6.380	Охранная зона «ВЛ-10 кВ № 11 ПС «Хвойная»
150.	28:19-6.1	Охранная зона ВЛ 35 кВ Хвойная - Смелое
151.	28:19-6.286	Охранная зона ВЛ-110 кВ Хвойная-Озерная
152.	28:19-6.568	Охранная зона «ВЛ-35 кВ Хвойная-Смелое»
153.	28:19-6.586	Охранная зона «ВЛ-10 кВ № 1 ПС «Таёжная»
154.	28:19-6.198	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п. Екатеринославка от ТП-2002
155.	28:19-6.395	Охранная зона ТП № 2008 п. Екатеринославка
156.	28:19-6.600	Охранная зона «ВЛ-35 кВ Хвойная-Таёжная»
157.	28:19-6.346	Охранная зона «ВЛ-10 кВ № 1 ПС «Таёжная»»
158.	28:19-6.679	Охранная зона «ВЛ-10 кВ № 28 ПС «Таёжная»»
159.	28:19-6.763	Охранная зона ВЛ-10 кВ №9 ПС "Хвойная"
160.	28:19-6.518	Охранная зона «ВЛ-10 кВ № 26 ПС «Таёжная»»
161.	28:19-6.864	Охранная зона «Отпайка ВЛ-10 кВ № 9 ПС «Хвойная» на ТП № 2055»
162.	28:19-6.468	Охранная зона «ВЛ-35 кВ Хвойная-Романовка»
163.	28:19-6.863	Охранная зона «ПС-35/10 кВ «Таежная»
164.	28:19-6.38	Охранная зона ПС 220 кВ "Хвойная"
165.	28:19-6.24	Охранная зона ВЛ-10 кВ № 14 ПС "Таёжная"

Проектные предложения

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

*Требования к границам установления охранных зон объектов
электросетевого хозяйства*

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими

от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" вышеуказанного документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

Согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), устанавливаются правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках.

Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных

веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

2.3.13.1.3. Придорожные полосы автомобильных дорог

Существующее положение

Перечень придорожных полос автомобильных дорог (территорий которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги) на территории Екатеринбургского сельсовета, учтенных в ЕГРН, представлен в таблице 2.3.13.1.3.-1.

Перечень придорожных полос автомобильных дорог, учтенных в едином государственном реестре недвижимости

№	Номер в ЕГРН	Наименование
166.	28:19-6.81	Охранная зона федеральной автомобильной дороги

Проектные предложения

В соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Условия строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильной дороги

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку

рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

2.3.13.1.4. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Существующее положение

Перечень охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) на территории Екатеринославского сельсовета, учтенных в ЕГРН, представлен в таблице 2.3.13.1.4. -1.

Таблица 2.3.13.1.4. -1

Перечень охранных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), учтенных в едином государственном реестре недвижимости

№	Номер в ЕГРН	Наименование
166	28:00-6.59	Охранная зона линейного сооружения "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II). Внешнее электроснабжение. НПС № 27 без резервуарного парка.

2.3.13.1.5. Охранная зона линий и сооружений связи

Существующее положение

Перечень охранных зон линий и сооружений связи на территории Екатеринославского сельсовета, учтенных в ЕГРН, представлен в таблице 2.3.13.1.5. -1.

Таблица 2.3.13.1.5. -1

Перечень охранных зон линий и сооружений связи, учтенных в едином государственном реестре недвижимости

№	Номер в ЕГРН	Наименование
167.	28:19-6.69	Охранная зона системы связи объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II). Система связи км 2693,7 - км 3513,8" на территории с. Екатеринославка Октябрьского района Амурской области
168.	28:19-6.28	"Охранная зона системы связи объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" участок НПС "Сковородино" - Спецморнефтепорт "Козьмино" (ВСТО-II). Система связи км 2693,7 - км 3513,8" на территории Октябрьского района Амурской области

№	Номер в ЕГРН	Наименование
169.	28:19-6.882	Охранная зона волоконно-оптической кабельной линии связи

Проектные предложения

Согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Правила охраны линий и сооружений связи

Согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", устанавливаются правила охраны линий и сооружений связи.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений

связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

2.3.13.1.6. Водоохранная (рыбоохранная) зона

Проектные предложения

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021), водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных

вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

2.3.13.1.7. Прибрежная защитная полоса

Проектное предложение

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021), ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Также наряду с запретами в границах водоохранных зон:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

2.3.13.1.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Проектное предложение

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399), ЗСО организуются на

всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых настоящими СанПиН.

Границы первого пояса.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключая возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключаящую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

2.3.13.1.9. Санитарно-защитная зона

Проектные предложения

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 (с изменениями на 21.12.2018), правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями от 25.04.2014), в проекте отображены санитарно-защитные зоны.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к вышеуказанным санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых вышеуказанными санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны.

Таблица 2.3.13.1.9.-1

Нормативная санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона	Объект
КЛАСС I - санитарно-защитная зона 1000 м	Скотомогильники с захоронением в ямах
КЛАСС II - санитарно-защитная зона 500 м	Производство асфальтобетона на стационарных заводах; Производства по обработке и протравлению семян; Полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов
КЛАСС III - санитарно-защитная зона 300 м	Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.
КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м	Элеватор; Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий; Производство металлообрабатывающей промышленности с чугуном, стальным (в

Санитарно-защитная зона	Объект
	количестве до 10 тыс. т/год) и цветным (в количестве до 100 т/год) литьем; Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины.
КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м	Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы); Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища; Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)

Режим территории СЗЗ

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями от 25.04.2014), устанавливается режим территории СЗЗ.

В СЗЗ не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2.3.13.1.10. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Существующее положение

Перечень охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети на территории Екатеринославского сельсовета, учтенных в ЕГРН, представлен в таблице 2.3.13.1.10. -1.

Таблица 2.3.13.1.10.-1

Перечень охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, учтенных в едином государственном реестре недвижимости

№	Номер в ЕГРН	Наименование
170.	28:19-6.101	Охранная зона пункта государственной геодезической сети, Разъезд(2825) (1 пункт ГГС и 1 пункт ГНС)

Запреты в пределах границ охранных зон пунктов

Согласно Положению «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. №1080, в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов лицом, выполняющим указанные работы.

2.3.14. Экологическое состояние

Муниципальное образование Екатеринославский сельсовет располагается на территории Октябрьского района Амурской области.

В состав Екатеринославского сельсовета входят 3 населенных пункта: село Екатеринославка, поселок Нагорный, село Зорино. Административным центром является село Екатеринославка, которое также является центром Октябрьского района. Село Екатеринославка расположено в 137 км от областного центра города Благовещенска.

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение.

Рельеф местности Екатеринославского сельсовета представляет собой увалисто-холмистую равнину с общим слабым понижением на запад.

Ландшафт территории представлен в основном полями и лугами, речным ландшафтом. Таким образом, рельеф и геологическое строение территории сельсовета благоприятны для самых различных видов хозяйственного освоения.

Целью экологической политики Екатеринославского сельсовета в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Одним из основных вопросов местного значения является создание условий для комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной инфраструктуры, благоустройство мест общего пользования.

Разработанное функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику сельсовета и района, сложившиеся особенности использования земель.

При разработке градостроительных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

Современная экологическая ситуация в Екатеринославском сельсовете весьма неоднородна, как в компонентном, так и в территориальном разрезе.

По отношению к элементам природной среды характеризуются следующими проблемными ситуациями, требующими государственного регулирования:

1. Загрязнение атмосферного воздуха является одним из главных факторов риска для здоровья населения.

Развитие технического прогресса, рост социально-экономического благополучия человека увеличивает антропогенную нагрузку на атмосферный воздух.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения.

Слагаемыми качества атмосферного воздуха являются интенсивность загрязнения его выбросами, как от стационарных, так и от передвижных источников загрязнения (транспорт).

Качество атмосферного воздуха - совокупность физических, химических и биологических свойств атмосферного воздуха, отражающих степень его соответствия гигиеническим нормативам качества атмосферного воздуха и экологическим нормативам качества атмосферного воздуха.

В целях определения критериев безопасности и безвредности воздействия химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных, особо охраняемые природные территории и объекты, а также в целях оценки состояния атмосферного воздуха устанавливаются гигиенические экологические нормативы качества атмосферного воздуха и предельно допустимые уровни физических воздействий на него.

Основными источниками вредных выбросов в атмосферу являются котельные предприятий коммунального хозяйства, автономные источники тепла населения, автомобильный транспорт.

Согласно Государственным докладом «Об охране окружающей среды и экологической ситуации в Амурской области за 2019 год» и «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Российской Федерации в 2020 году» по Амурской области, ведущими

загрязняющими веществами атмосферного воздуха являются: диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, углерод (сажа), взвешенные вещества.

По данным Амурский ЦГМС – филиал ФГБУ «Дальневосточное УГМС» в целом уровень загрязнения воздушного бассейна в Октябрьском районе находится в благоприятной зоне с уровнем от 0,2 до 1,0 ПДК.

Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами – отопительные котельные, автотранспорт.

Средняя за год и максимальная разовая концентрация диоксида серы ниже 1 ПДК и случаев превышения ПДК м.р. не зафиксировано. Основные источники загрязнения атмосферы диоксидом серы – коммунальные котельные, бытовые печи, горящие свалки, автотранспорт.

Средняя за год концентрация оксида углерода ниже 1 ПДК, что не превышает гигиенический норматив. Основные источники загрязнения атмосферы оксидом углерода – коммунальные котельные, автотранспорт и лесные пожары.

Средняя за год концентрация диоксида азота составляет ниже 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы диоксидом азота – коммунальные котельные, автотранспорт.

Средняя за год концентрация оксида азота составляет ниже 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы оксидом азота - коммунальные котельные, автотранспорт.

Средняя за год концентрация бензапирена составляет ниже 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы бензапиреном — коммунальные котельные, бытовые печи, горящие свалки, автотранспорт.

Средние за год концентрации тяжелых металлов не превысили 1 ПДК.

В результате работы двигателей автотранспорта в атмосферный воздух выделяются оксид углерода, оксиды и диоксиды азота, углеводороды, соединения серы, свинца.

Доля выбросов автотранспорта в атмосферный воздух ежегодно возрастает в связи с ростом количества автотранспортных единиц.

В атмосферном воздухе жилой застройки контролируется содержание взвешенных веществ, серы диоксида, азота диоксида, азота оксида, углерода оксида, гидроксibenзола (фенола), хлора, гидрохлорида, дигидросульфида (сероводорода), аммиака, аминов алифатических, калия хлорида, натрия хлорида, тяжелых металлов, бенз(а)пирена, формальдегида, ароматических углеводородов.

Состояние атмосферного воздуха в Екатеринославском сельсовете можно оценить, как удовлетворительное, так как на его территории отсутствуют какие-либо крупные источники загрязнения атмосферного воздуха.

По результатам лабораторных исследований качества атмосферного воздуха населенных мест, проводимых испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области», динамика уровня загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК в

Екатеринославском сельсовете не зафиксирована. Удельный вес проб атмосферного воздуха выше ПДК, составляет 0 %.

2. Загрязнение водного бассейна. По территории сельсовета протекает река Ивановка. Она является левым притоком реки Зея в бассейне реки Амура и протекает по Зейско-Буреинской равнине. Длина — 176 км, площадь бассейна — 3640 км². Река Ивановка по условиям водного режима относится к дальневосточному типу с хорошо выраженным преобладанием дождевого стока. Муссонный характер климата определяет основные черты ее режима. На общем фоне повышенной водности в теплое время года, обусловленной сравнительно обильными дождями, наблюдаются значительные колебания в годовом ходе стока реки, что придаёт форме гидрографа гребенчатый вид.

На качество воды реки Ивановка влияет сельскохозяйственное землепользование района и добыча угля открытым способом на разрезе «Ерковецкий» АО «Амурский уголь».

По характеристике качества воды реки Ивановка в пункте наблюдения у села Ивановка в 2020 году класс качества остался 3-им разряд «б» («очень загрязненная»). Значение УКИЗВ (удельный комбинаторный индекс загрязнённости воды) незначительно увеличилось от 3,10 до 3,38, среднегодовой коэффициент комплексности загрязнённости также увеличился от 27 % до 32 %. Количество загрязняющих веществ снизилось с 8 до 7 показателей из 15, учитываемых в комплексной оценке. Относительно предыдущего периода наблюдалось снижение среднегодовых концентраций соединений железа общего, меди и марганца до уровней соответственно 10 ПДК; 1,4 ПДК и 4 ПДК (в 2019 году – 12; 3 и 16 ПДК). Максимальные концентрации данных показателей уменьшились почти в 2 раза, в 2,5 раза и в 5 раз соответственно. Критический уровень достигнут по содержанию соединений железа общего (100 % превышений ПДК). Вода характеризуется низким уровнем загрязнённости органическими веществами, аммонийным азотом и соединениями цинка, их среднегодовые концентрации находились в пределах 1,1 – 1,2 ПДК.

Водоохранная зона реки Ивановка составляет 200 м.

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой является важнейшим условием сохранения его здоровья, без которого невозможно динамичное социально-экономическое развитие страны. Потребление недоброкачественной питьевой воды приводит к росту инфекционных заболеваний и болезней неинфекционной природы, связанных с неоптимальным химическим составом воды.

Екатеринославский сельсовет Октябрьского района Амурской области в достаточной степени обеспечен разведанными запасами подземных вод, оцененными по промышленным категориям.

На территории Екатеринославского сельсовета доля подземных вод в балансе хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 100 %.

Качество воды при централизованном водоснабжении зависит от качества условий водозабора, правильности организации зон санитарной

охраны и выполнения в них соответствующего режима, режима очистки и обеззараживания воды, а также от санитарно-технического состояния водозаборных устройств и разводящих сетей.

Очистка и обеззараживание воды не применяется, вода из скважин напрямую подается потребителю. Поступающая в сеть вода не соответствует санитарным нормам и правилам. Превышение происходит по показателям – железо общее, марганец и цветность.

Несмотря на значительные водные ресурсы Амурской области, проблема обеспечения населения доброкачественной питьевой водой является одной из актуальных и социально значимых для Екатеринославского сельсовета.

Химическими веществами, оказывающими негативное влияние на состав воды подземных источников является природное высокое содержание железа и марганца.

В Октябрьском районе зафиксировано превышение среднеобластного показателя удельного веса проб воды водоисточников, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям.

Таким образом, ведущими загрязнителями питьевой воды являются железо, марганец и бактериальное загрязнение. Избыточное поступление железа могут неблагоприятно влиять на слизистые оболочки, кожу, кровь, иммунитет. Употребление воды, содержащее микробное загрязнение может привести к массовым инфекционным заболеваниям.

Причинами, объясняющими неблагоприятное санитарное состояние источников питьевого назначения на территории Екатеринославского сельсовета, являются: отсутствие надлежащим образом устроенных зон санитарной охраны водоисточников, не разработка проектов ЗСО источников питьевого водоснабжения и соответственно отсутствие на них СЭЗ о соответствии санитарным правилам и нормативам; недостаточный контроль за режимом хозяйствования на их территории; природное превышение концентраций веществ в воде источников.

3. Состояние почвы селитебных территорий.

Почва является одним из естественных элементов окружающей среды и одновременно среды обитания человека и животных.

Располагаясь на границе атмосферы и литосферы, почва испытывает наибольшие воздействия и является более благоприятным для жизни слоем грунта, частью живой оболочки Земли – биосферы. Производя земляные и сельскохозяйственные работы, человек постоянно подвергается воздействию почвенных факторов, которые в зависимости от условий могут по-разному влиять на состояние его здоровья.

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции.

Почвы Амурской области разнообразны. Структура почвенного покрова представлена комбинациями равнинных и горных типов почв. Отрицательно влияет на состояние почв хозяйственная деятельность человека, а именно добыча угля, золота, внесения удобрений и пестицидов, а также лесные пожары, сельскохозяйственные палы и отходы населенных пунктов.

С 1 апреля 2019 года состоялся переход к новой системе обращения отходов в Амурской области с образованием регионального оператора твердых коммунальных отходов (ТКО) Амурской области.

На территории Амурской области лабораторный контроль и мониторинг за состоянием почв осуществляются на территориях общего доступа (селитебные зоны, зоны рекреации) и объектах повышенного экологического риска (детские и образовательные учреждения).

В рамках ведения социально-гигиенического мониторинга продолжен контроль за микробиологическим и санитарно-химическим загрязнением почвы в 113 мониторинговых точках, расположенных на территории 21 муниципального района.

В 2019 году исследовано 494 пробы почвы на определение санитарно-химических показателей, из них нестандартных проб по результатам исследований не выявлено. Исследовано 1019 проб почвы на микробиологические показатели, из них удельный вес проб, не соответствующих гигиеническим нормативам 1,8%. Отмечено увеличение доли проб, не соответствующих нормативам по паразитологическим показателям до 1,6 %.

Превышение среднеобластных показателей в Октябрьском районе и соответственно в Екатеринославском сельсовете не зафиксировано.

Качество почвы по санитарно-бактериологическим, паразитологическим показателям, степени эпидемической опасности почвы (по СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы») оценивается как «удовлетворительное».

Система очистки населенных мест в части сбора, использования, обезвреживания, транспортировки, хранения и захоронения отходов производства и потребления в Екатеринославском сельсовете остается несовершенной, причиной чему является отсутствие действенного механизма финансирования и как следствие планового вывоза бытовых отходов с территорий индивидуальной застройки.

Изменение экологической ситуации

Стратегической целью экологической политики Екатеринославского сельсовета Октябрьского района Амурской области в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Основным принципом формирования пространственной концепции сельсовета является приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач с учетом государственной программы "Охрана окружающей среды в Амурской области", утвержденной Постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 года № 453 с изменениями на 15.04.2021 года и муниципальной программы «Устойчивое развитие территории Екатеринославского сельсовета», утвержденной Постановлением Администрации Екатеринославского сельсовета Октябрьского района Амурской области от 18.12.2019 №271 с изменениями на 21 мая 2021 года.

Учёт местных природно-климатических условий.

На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

Екатеринославский сельсовет расположен в живописном уголке Амурской области берегу реки Ивановка, на активном рельефе хорошей проветриваемости территории, что препятствует образованию застоя вредных выбросов в приземном слое.

Территория Амурской области относится к континентально-переходной группе экосистем с муссонным климатом. Благодаря значительной удаленности от Тихого океана климат имеет резко выраженные черты континентальности: большие колебания суточных и годовых температур, низкие зимние и отрицательные годовые температуры.

Территория сельсовета характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Слабая защищенность водоносных горизонтов с поверхности, отсутствие надежных водоупоров в толще пород обуславливает площадное техногенное загрязнение первых от поверхности четвертичных водоносных горизонтов, и проникновение загрязняющих веществ в нижнезалегающие палеогеновые и палеозойские горизонты.

Основным фактором, характеризующим уровень загрязнения природной среды на той или иной территории, являются ассимилирующие способности объектов природной среды – атмосферы и гидросферы, определяющихся в абсолютном большинстве случаев особенностями климата. Самоочищающая способность атмосферы – умеренная.

Одним из благоприятных факторов состояния окружающей среды проектируемой территории является наличие зеленых насаждений естественного происхождения и выполняющих функции защиты природных и иных объектов, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

По санитарно-гигиенической оценке климато-метеорологических факторов условия проектируемой территории определяются как умеренно-суровые; инсоляционные ресурсы и ресурсы УФР благоприятны; зимняя дискомфортность характеризуется интенсивной ветрометелевой

деятельностью, летняя – избыточной солнечной радиацией. Здесь желательны мероприятия по корригированию микроклимата.

Пути корригирования микроклимата будут являться зимой ветер - и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно – строительных и инженерно – технических мероприятий.

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна.

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Степень загрязненности атмосферы на проектируемой территории является удовлетворительной.

По результатам проводимых контрольно-надзорных мероприятий, ведения социально-гигиенического мониторинга определены приоритетные направления по улучшению состояния атмосферного воздуха.

В сельсовете и районе осуществление совместной деятельности по улучшению состояния атмосферного воздуха строится во взаимодействии всех заинтересованных органов, учреждений, и населения.

При решении задачи предотвращения и снижения текущего негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения используются следующие механизмы:

- снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от стационарных источников за счет технического перевооружения, реконструкции и модернизации производства;

- снижение загрязнения атмосферного воздуха в частной жилой застройке за счет централизации теплоснабжения частной малоэтажной жилой застройки;

- контроль за реализацией мероприятий, направленных на достижение нормативов ПДВ вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

- предусматриваются размещение парков и скверов;

- осуществление мониторинга в атмосферном воздухе жилой застройки содержания основных загрязнителей и взвешенных веществ на стационарных постах наблюдения, а также на маршрутных постах наблюдения;

- соблюдение противопожарной безопасности в лесах;

- информирование органов власти и населения на всех уровнях.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта.

Защита населенных пунктов, объектов инфраструктуры и сельскохозяйственных земель в Амурской области является важной и неотложной задачей.

Обеспечение населения качественной питьевой водой является одной из главных задач на территории Екатеринославского сельсовета.

Только заблаговременное выполнение комплекса инженерных мероприятий позволит обеспечить стабильную защиту от притока поверхностных вод и влияния грунтовых вод на территории сельсовета.

Основной целью организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории является улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, охрана почв и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Основными задачами в этой сфере являются:

- организации рациональной системы сбора отходов;
- обустройство мест сбора и накопления твердых бытовых отходов;
- сбор и вывоз отходов на специально отведенные места – обустроенный полигон ТКО;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- уменьшение территорий, отчуждаемых под захоронение отходов;
- разработка территориальной программы, направленной на сокращение отходов производства и потребления;
- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки и наилучших доступных технологий в области обращения с отходами;
- разработка и утверждение генеральной схемы очистки населенных пунктов, предусматривающей рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов;
- привлечение в сферу сортировки и переработки отходов частных инвестиций;
- уменьшение образования отходов (т.е. безотходное или малоотходное производство);
- повторное использование, рецикл и восстановление или извлечение полезных компонентов из них;
- ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;
- эксплуатация полигонов ТКО должна соответствовать гигиеническим требованиям, в соответствии с СанПиНом 2.2.1. /2.1.1.1200-03 п. 7.1.12, ориентировочная санитарно-защитная зона от полигонов ТКО составляет 500 метров;
- развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;
- строгое соблюдение всех ограничений Водного кодекса РФ;
- кардинальным решением восстановления чистоты реки и других водоемов является прекращение в них сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны;
- проведение паспортизации и мероприятий по сохранению естественного ландшафта и биологического разнообразия природной

территории», проектом предусматриваются мини-парки и рекреационные зоны в жилой застройке;

- в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова, приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;

- устройство содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов.

Екатеринославский сельсовет является экологически привлекательным районом Амурской области.

В целях сохранения, улучшения экологической обстановки и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

- сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;

- проведение мероприятий по снижению нагрузки на среду обитания от автотранспорта;

- осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения территории;

- снижение объемов сбросов загрязненных сточных вод в водные объекты;

 - повышение степени очистки сточных вод;

 - внедрения современных методов санитарной очистки территории, безопасная утилизация бытовых и промышленных отходов;

 - разработка экологического паспорта сельсовета;

 - развитие рекреационного хозяйства;

 - создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон;

 - развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных объектов, почв, за воздействием физических факторов;

 - в целях повышения эффективности природоохранной деятельности рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды;

 - совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности;

 - обеспечение населения информацией о состоянии окружающей среды в сельсовете, районе и области.

Реализация программных мероприятий позволит создать условия для обеспечения конституционного права населения Екатеринославского

сельсовета Октябрьского района Амурской области на благоприятную окружающую среду и получение объективной информации о ее состоянии.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Планируемое размещение объектов местного значения поселения, направленных на развитие социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, является одним из основных условий комплексного развития территории.

Потребности в строительстве объектов местного значения поселения определены, исходя из федеральных и региональных нормативных показателей.

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения относятся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, культура и искусство.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры населенных пунктов Екатеринославского сельсовета способствует социально-экономическому развитию поселения, росту промышленного и сельскохозяйственного производств, улучшению условий труда и быта населения, созданию благоприятных условий для развития бизнеса.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, культуры и искусства.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, культуры и искусства способствуют повышению уровня комплексного обустройства населенных пунктов, расположенных в Екатеринославском сельсовете.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 4-1.

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
<i>Объекты федерального значения</i>										
<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>										
1.	Объекты железнодорожного транспорта	-	Станция Екатеринославка	-	с. Екатеринославка	реконструкция	2031	-	СТП Амурской области (утв. постановлением правительства Амурской области)	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									№ 514 от 11.09.2019)	документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
Объекты регионального значения										
<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>										
2.	Объекты социального обслуживания	-	ГБУ АО «Октябрьский СДОП»	-	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сельсовет, с. Екатеринославка	Реконструкция	2031	Установление таких зон не требуется в связи с размещением данного объекта	СТП Амурской области (утв. постановлением правительства Амурской области № 514 от 11.09.2019)	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3.	Объекты здравоохранения	-	поликлиника ГБУЗ Амурской области «Октябрьская больница»	-	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сельсовет, с. Екатеринославка	Строительство	2031	Установление таких зон не требуется в связи с размещением данного объекта	СТП Амурской области (утв. постановлением правительства Амурской области № 514 от 11.09.2019)	письмо № 02/1-6958 от 09.08.2021 года из Министерства здравоохранения Амурской области
<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>										
4.	Автомобильные дороги	-	Екатеринославка - Тамбовка – Константиновка 10 ОП РЗ 10К-044	-	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сельсовет	Реконструкция	2041	50 м	СТП Амурской области (утв. постановлением правительства Амурской области № 514 от 11.09.2019)	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										столбце настоящей таблицы
5.	Автомобильные дороги	-	Екатеринославка – Беляковка 10 ОП РЗ 10К-042	-	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сельсовет	Реконструкция	2041	50 м	СТП Амурской области (утв. постановлением правительства Амурской области № 514 от 11.09.2019)	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
6.	Автомобильные дороги	-	Подъезд к с. Екатеринославка 10 ОП РЗ 10К-141	-	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сельсовет	Реконструкция	2041	50 м	СТП Амурской области (утв. постановлением правительства	Обоснование выбранного варианта размещения данного

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									а Амурской области № 514 от 11.09.2019)	объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
7.	Автомобильные дороги	-	Екатеринославка-Преображенка 10 ОП РЗ 10К-043	-	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сельсовет	Реконструкция	2041	50 м	СТП Амурской области (утв. постановлением правительства Амурской области № 514 от 11.09.2019)	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
8.	<i>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления</i>									

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
9.	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов	-	Мусороперегрузочная станция	-	Кадастровый номер участка: 28:19:011253:00004	Строительство	2031	Нормативная - 500 м. Уточнить проектом	СТП Амурской области (утв. постановлением правительства Амурской области № 514 от 11.09.2019)	Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Амурской области на период 2019 – 2030 годов, утвержденной

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Приказом Министерства природных ресурсов Амурской области от 29.11.2021 № 527-ОД
10	<i>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</i>									
11	Линии электропередачи (ЛЭП)	Организация электроснабжения	ВЛ 35 кВ Хвойная-Смелое	28,4 км	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сельсовет, Королинский сельсовет, Восточный сельсовет	Реконструкция	2030	15 м	Схема территориального планирования Амурской области (в редакции постановления Правительства области от 11.09.2019 №514)	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										настоящей таблицы
12	Линии электропередачи (ЛЭП)	Организация электроснабжения	ВЛ 110 кВ Хвойная – Ромны	54,6 км	Амурская область, Ромненский район, Ромненский сельсовет, Святоруссовский сельсовет, Октябрьский район, Екатеринославский сельсовет, Королинский сельсовет, Восточный сельсовет, Романовский сельсовет	Стоительство	2030	20 м	Схема территориального планирования Амурской области (в редакции постановления Правительства области от 11.09.2019 №514	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
13	Магистральные трубопровод	Организация	Газопровод-отвод к ГРС	2,25 км	Амурская область, Октябрьский	Строительство	2040	СР – 100 м, ОЗ – 25 м	Схема территориального	Обоснование выбранного

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	ы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	газоснабжения	«Екатеринославка»		район, Екатеринославский сельсовет, Восточный сельсовет				планирования Амурской области (в редакции постановления Правительства области от 11.09.2019 №514	о варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
14	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	Организация газоснабжения	Газопровод-отвод к ГРС «Тамбовка»	88,31 км	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сельсовет, Панинский сельсовет, Максимовский сельсовет, Николаевский	Строительство	2040	СР – 100 м, ОЗ – 25 м	Схема территориального планирования Амурской области (в редакции постановления Правительства области	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					сельсовет, Борисоглебский сельсовет, Восточный сельсовет, Тамбовский район, Тамбовский сельсовет, Козьмодемьяновский сельсовет, межселенная территория				от 11.09.2019 №514	настоящей таблицы
15	Объекты добычи и транспортировки газа	Организация газоснабжения	ГРС «Екатеринославка»	18,85 тыс. куб. м/час	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сельсовет	Строительство	2040	СЗЗ – 300 м, ОЗ – 100 м	Схема территориального планирования Амурской области (в редакции постановления Правительства	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									ва области от 11.09.2019 №514	в 10 столбце настоящей таблицы
16	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Организация газоснабжения	Газопровод распределительный высокого давления	ф315-1,43 км ф160-1,13 км	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сельсовет	Строительство	2040	ОЗ – 3 м; 2 м	Схема территориального планирования Амурской области (в редакции постановления Правительства области от 11.09.2019 №514	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
17	Распределительные трубопроводы для	Организация газоснабжения	Газопровод распределительный высокого давления	ф315-31,29 км	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославс	Строительство	2040	ОЗ – 3 м; 2 м	Схема территориального планирования Амурской	Обоснование выбранного варианта размещения

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	транспортировка газа				кий сельсовет, Панинский сельсовет, Максимовский сельсовет				области (в редакции постановления Правительства области от 11.09.2019 №514	я данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
18	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Организация газоснабжения	Газопровод распределительный высокого давления	Ф160-36,29 км	Амурская область, Ромненский район, Святоруссовский сельсовет, Октябрьский район, Екатеринославский сельсовет, Королинский сельсовет, Восточный сельсовет	Строительство	2040	ОЗ – 3 м; 2 м	Схема территориального планирования Амурской области (в редакции постановления Правительства области от 11.09.2019 №514	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 5-1

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
<i>Объекты местного значения</i>										
1.	<i>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</i>									
1.1.	Объекты образования и науки	Дошкольная образовательная организация	Детское образовательное учреждение с бассейном	140 мест	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс, с. Екатеринославка	Строительство	2031	Установление таких зон не требуется в связи с размещением данного объекта	Схема территориального планирования Октябрьского района Амурской области (утв. решением Октябрьского районного Совета)	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе,

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									народных депутатов Амурской области №1 от 30.01.2013)	указанном в 10 столбце настоящей таблицы
1.2.	Объекты культуры и искусства	Объект культурно-просветительного назначения	МБУК «Екатеринославский историко-краеведческий музей»	Мощность 600 м ²	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс, с. Екатеринославка	строительство пристройки	2031	Установление таких зон не требуется в связи с размещением данного объекта	Схема территориального планирования Октябрьского района Амурской области (утв. решением Октябрьского районного Совета народных депутатов Амурской области №1 от 30.01.2013)	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
1.3.	Объекты физической культуры и массового спорта	-	Комплекс плоскостных спортивных площадок общего	-	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс	Строительство	2031	Установление таких зон не требуется в связи с размещением данного объекта	Схема территориального планирования Октябрьского района Амурской области (утв. решением	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			пользования						Октябрьского районного Совета народных депутатов Амурской области №1 от 30.01.2013)	отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
1.4.	Объекты физической культуры и массового спорта	-	стадион	-	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский сс, с. Екатеринославка	Строительство	2031	Установление таких зон не требуется в связи с размещением данного объекта	Схема территориального планирования Октябрьского района Амурской области (утв. решением Октябрьского районного Совета народных депутатов Амурской области №1 от 30.01.2013)	Обоснование выбранного варианта размещения данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы
1.5.	Объекты физической культуры и массового спорта	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс с	1 объект мощностью 350 человек	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринос	Строительство	2031	Установление таких зон не требуется в связи с размещением	Схема территориального планирования Октябрьского района Амурской	Обоснование выбранного варианта размещения

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			бассейном и помещениями для ДЮСШ		лавский сс, с. Екатеринославка			данного объекта	области (утв. решением Октябрьского районного Совета народных депутатов Амурской области №1 от 30.01.2013)	данного объекта отражено в документе, указанном в 10 столбце настоящей таблицы

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);
- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);
- природные пожары;
- опасные геологические процессы – землетрясения.

Ураганные ветра причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 35 м/с – 1 раз в 10 лет.

Зимой при сильных снежных заносах временно может нарушиться транспортное движение с небольшими населенными пунктами. При сильных продолжительных морозах возможны замерзания водопроводных систем, теплосетей. Нарушится водоснабжение населения и отопление объектов.

Возможно возникновение лесных пожаров в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-5 класс пожарной опасности. Основными источниками возникновения лесных пожаров являются деятельность людей и грозные разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

Территория населенного пункта примыкает к лесным зонам и попадает в зону лесных пожаров. Также территория может оказаться в зоне сильного задымления при лесных пожарах.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая опасность при массовом строительстве равна 6-7 баллов.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмораионирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра более 25 м/сек;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) количество осадков -50 мм и более за 12 часов;

Сильный ливень, количество осадков -30 мм и более за час;

Продолжительные сильные дожди, количество осадков -100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

Сильная метель – общая или низовая метель при скорости ветра 15 м/сек и видимости менее 500 м;

Большие среднегодовые перепады температур (сильные морозы зимой и высокие температуры летом).

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;
- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;
- при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;
- при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а так же происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;
- поддерживать в рабочем состоянии водосточные каналы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;
- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;
- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;
- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;
- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;
- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

В соответствии с СП «Геофизика опасных природных процессов» территория размещения проектируемого объекта относится к опасной категории природных процессов. К категории «опасные ЧС» относятся – землетрясения, ураганные ветра, подтопления.

6.2. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории Источники возможных ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:
- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;
- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;
- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте:

- аварийный разлив цистерны с СУГ;
- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Аварии с АХОВ не рассматриваются, т.к. АХОВ не перевозят автомобильным транспортом по территории сельского совета.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки

автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

–	количество разлившегося
при аварии пропана	$V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема
цистерны);	
–	площадь пролива $S =$
171,0 м ² .	

Порядок оценки последствий аварии.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 81 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

–	количество разлившегося
при аварии пропана	$V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема
цистерны);	
–	молярная масса СУГ
$M = 44,0 \text{ г/моль}$;	
–	время испарения $T = 60$
мин.	

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для

минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчеты выполнялись по «Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 84,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

– масса СУГ, участвующего
в аварии $M = 4531,5$ кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-ой степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м².

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока, равный 120 кДж/м², составляет 161 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося
при аварии бензина $V = 8,55$ м³ (95 % от объема
цистерны);

– площадь пролива $S = 171,0$ м².

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у

людей от теплового излучения возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 61,2 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

–	количество разлившегося
при аварии бензина	$V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема
цистерны);	
–	молярная масса бензина
$M = 94,0 \text{ г/моль}$;	
–	время испарения $T = 60$
мин.	

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 14,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания.

Таковыми источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 45,2 м.

Аварийные ситуации на железной дороге.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, ЛВЖ и аварийно химически опасных веществ железнодорожным и автомобильным транспортом):

-аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);

-аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);

-аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

-токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор);

-тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

-воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Расчеты по определению зон действия основных поражающих факторов выполнены с использованием следующих литературных источников и методик:

1. ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».
2. «Аварии и катастрофы. Предупреждение и ликвидация аварий» в 4-х книгах.
3. «Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС». Книга 2.
4. РАО «Газпром» «Отраслевое руководство по анализу и управлению риском, связанным с техногенным воздействием на человека и

окружающую среду при сооружении и эксплуатации объектов добычи, транспорта, хранения и переработки углеводородного сырья с целью повышения их надежности и безопасности».

5. Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей (утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29.06.2016 г. N 272).
6. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

- 1) Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на железнодорожном транспорте.

Исходные данные:

- количество участвующего в аварии аммиака на ж/д транспорте $Q_0 = 43,0$ т (83 % от объема цистерны);
- количество участвующего в аварии хлора на ж/д транспорте $Q_0 = 57,5$ т (80 % от объема цистерны);
- плотность аммиака $d = 0,681$ т/м³;
- плотность хлора $d = 1,553$ т/м³;
- толщина слоя участвующего в аварии вещества $h = 0,05$ м.
- Метеоусловия для прогнозирования Изотермия, 3 м/с, 20°C

Порядок оценки последствий аварий.

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{\text{э1}} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0,$$

где K_1 , K_3 , K_7 – коэффициенты, принимаемые по табл. В3 СП165.1325800.2014;

K_5 – коэффициент, учитывающий степень вертикальной устойчивости воздуха: принимается равным для инверсии - 1, для изотермии - 0,23, для конвекции - 0,08;

Q_0 – количество участвующего в аварии вещества, т.

Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{\text{э2}} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot Q_0 / (h \cdot d),$$

где K_2 , K_4 – коэффициенты, принимаемые по табл. В3 СП165.1325800.2014;

K_6 – коэффициенты, зависящий от времени, прошедшего после начала аварии N , значение коэффициента определяется после расчета продолжительности испарения вещества T ;

Q_0 – количество участвующего в аварии вещества, т;

h – толщина слоя АХОВ, м;

d – плотность АХОВ, т/м³.

$$T = \frac{h \cdot \gamma}{K_2 \cdot K_4 \cdot K_7},$$

где γ - удельный вес АХОВ, т/м³.

Результаты расчетов представлены в таблице.

Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны заражения км ²
1	Железная дорога	Аммиак	43,0	1,6	1
		Хлор	57,5	10,52	43,43

2) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с топливом (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25$ м³ (95 % от объема цистерны);

площадь пролива $S = 1425,0$ м².

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 109 м.

- 3) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

молярная масса бензина

$$M = 94,0 \text{ кг/кмоль};$$

время испарения

$$T = 60 \text{ мин.}$$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 155 м.

- 4) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлития образуется облако паров топлива. Воспламенение паров и дальнейшее горение пропана возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

площадь пролива

$$S = 1406,0 \text{ м}^2.$$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у

людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 152 м.

- 5) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси, образовавшейся при проливах пропана, с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

молярная масса СУГ

$M = 44,0 \text{ кг/кмоль}$;

время испарения

$T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 354 м.

- б) Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении железнодорожной цистерны.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности резервуара. Над поверхностью разлива образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

-масса СУГ, участвующего в аварии $M = 37259,0$ кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м², составляет 392 м.

Аварийные ситуации на трубопроводном транспорте.

Аварии на трубопроводном транспорте не рассматриваются, т.к. на территории нет магистральных трубопроводов.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

- поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного транспорта;
- обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);
- не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;
- исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

На рассматриваемой территории радиационноопасные объекты не располагаются.

Аварии на опасных производственных объектах

На территории сельсовета располагается склад хранения нефтепродуктов Росрезерва – Комбинат «Таежный», а также нефтебаза ООО «Амурнефтепром».

Зоны действия поражающих факторов при авариях на складе Росрезерва не превысят 250 метров; на нефтебазе не превысят 150 метров.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа.

Нормальная жизнедеятельность населенного пункта обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения.

К основным факторам риска относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению жизнедеятельности населения;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

а) На системах энергоснабжения:

- схема электрических сетей при необходимости должна предусматривать возможность быстрого восстановления электроснабжения;
- наличие резервов материальных средств для ремонта электрических сетей;
- наличие резервных веток электроснабжения

б) На системах водоснабжения и водоотведения:

- поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;
- постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;
- накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;
- наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;
- своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;
- своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

На проектируемой территории биологически-опасных объектов нет.

Источником ЧС биолого-социального характера могут быть природные очаги инфекционных заболеваний: африканская чума свиней, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом, псевдотуберкулез, кишечный иерсиниоз.

На территории муниципального образования с 2007 года имеется действующий скотомогильник площадью 100 м².

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Возможно биологическое заражение небольших территорий в результате деятельности несанкционированных свалок, скотомогильников.

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На территории сельского совета имеется высокая концентрация деревянной застройки жилых домов, что при пожарах создает условия для быстрого распространения огня.

Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

Противопожарную защиту осуществляет 8 ПСЧ ФПС (1 разряда, по охране с. Екатеринославка) ГУ МЧС России по Амурской области.

8 ПСЧ ФПС (1 разряда, по охране с. Екатеринославка) ГУ МЧС России по Амурской области расположена по адресу: Амурская обл. Октябрьский район с. Екатеринославка, ул. Новая, 24.

Время прибытия первого пожарного подразделения не должно превышать требуемые 20 минут.

При планировании размещения новых объектов необходимо учитывать доступность этих объектов для тушения пожарными подразделениям в части обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям с учетом необходимых расстояний, которые определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ на территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения.

При проектировании наружных источников пожаротушения рассматриваемого участка необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение - 1 х 10,0 л/с согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Время тушения пожара 3 часа.

Перечень источников наружного противопожарного
водоснабжения р.п. Усть-Абакан

№	Наименование	Адрес
1	ПГ № 1	Ул. К.Маркса у ж/д. № 2
2	ПГ № 2	Ул. Пионерская у ж/д № 38
3	ПГ № 3	Ул. Пионерская № 27
4	ПГ № 4	Ул. Спортивная у ж/д № 8
5	ПГ № 5	Ул. Спортивная у ж/д № 2
6	ПГ № 6	Ул. Гидролизная у ж/д № 1
7 *	ПГ № 7	Ул. Гидролизная у ж/д № 1 б
8	ПГ № 8	Ул. Гидролизная у ж/д № 6
9	ПГ № 9	Перекресток 20 лет Хакасии - Рабочая
10	ПГ № 10	Ул. Добровольского у ж/д № 21
11	ПГ № 11	Ул. Мира у ж/д № 44
12	ПГ № 12	Ул. Молодежная у ж/д № 8
13	ПГ № 13	Ул. Октябрьская 10
14	ПГ № 14	ул. Кирова № 20 «Б» (собств. узла связи)
15	ПГ № 15	ул. Октябрьская № 18
16	ПГ № 16	ул. Октябрьская № 24
17	ПГ № 17	Перекресток ул.Кирова - Урицкого
18	ПГ № 19	ул. Урицкого № 1
19	ПГ № 20	ул.Щорса 41
20	ПГ № 21	ул.Щорса 45
21	ПГ № 22	ул. Бородина 8
22	ПГ № 23	Подгорный квартал 7
23	ПГ № 24	ул. Есенина 10
24	ПГ № 25	Подгорный квартал 5
25	ПГ № 26	ул. Маяковского 2
26	ПГ № 27	Подгорный квартал № 4 «Б»

Специалист по вопросам ЖКХ администрации
Усть-Абаканского поссовета



Когаленок В.П

7.Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

В таблице 7-1 представлен перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Екатеринославского сельсовета. После внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН всем земельным участкам будет присвоена категория «земли населенных пунктов».

Таблица 7-1

*Перечень земельных участков,
включаемых в границы населенных пунктов*

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести участок
<i>с. Екатеринославка</i>				
1.	28:19:000000:7	земельный участок полосы отвода для нужд железно-дорожного транспорта	-	Земли населённых пунктов
2.	28:19:011142:278	Котельная и транспортер углеподачи	3953	Земли населённых пунктов
3.	28:19:011142:279	строительство скважины	900	Земли населённых пунктов
4.	28:19:011142:271	Тепловые и водопроводные сети от котельной	2289	Земли населённых пунктов
5.	28:19:011142:374	Для автомобильной дороги общего пользования	11073	Земли населённых пунктов
6.	28:19:011142:381	Строительство ЛЭП 0,4 кВ	390	Земли населённых пунктов
7.	28:19:011142:389	Для ведения личного подсобного хозяйства	1340	Земли населённых пунктов
8.	28:19:011142:380	павильон	44	Земли населённых пунктов
9.	28:19:011142:394	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	Земли населённых пунктов
10.	28:19:011142:392	Для ведения огородничества	700	Земли населённых пунктов
11.	28:19:011142:393	Для ведения огородничества	760	Земли населённых пунктов
12.	28:19:011142:385	объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	27	Земли населённых пунктов
13.	28:19:011142:373	гараж	24	Земли населённых пунктов

14.	28:19:011142:388	объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	33	Земли населённых пунктов
15.	28:19:011142:387	объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	35	Земли населённых пунктов
16.	28:19:000000:1080	строительство ВЛ 10 кВ	13361	Земли населённых пунктов
17.	28:19:000000:1701	для сельскохозяйственного производства	161145	Земли населённых пунктов
18.	28:19:000000:146	ВЛ-10 кВ № 4 ПС "Таежная"	21	Земли населённых пунктов
19.	28:19:000000:1230	ВЛ-10 кВ № 4 от ПС Таежная	84	Земли населённых пунктов
20.	28:19:000000:1231	ВЛ-10 кВ № 2 от ПС Таежная	23	Земли населённых пунктов
21.	28:19:011138:7	коммунальное обслуживание(линии электропередач),код.3.1	69	Земли населённых пунктов
22.	28:19:000000:1326	сельскохозяйственное использование	38998	Земли населённых пунктов
23.	28:19:000000:1225	ВЛ-0,4 кВ от ТП № 84	6	Земли населённых пунктов
24.	28:19:000000:1235	реконструкция станции Екатеринославка Забайкальской железной дороги	7177	Земли населённых пунктов

8.Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Екатеринославского сельсовета отсутствуют утвержденные предметы охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

9. Техничко-экономические показатели проекта

№	Показатели	Ед. измер.	2021 г.	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1.	Территория				
	Площадь Екатеринославского сельсовета, всего	-	25523,01		
	по функциональному назначению	га	-		
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	"-"	460,91		464,37
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	"-"	17,47		40,76
3.	Многофункциональная общественно - деловая зона	"-"	18,70		18,70
4.	Зона специализированной общественной застройки	"-"	20,01		35,15
5.	Зона исторической застройки		0,0033		0,0033
6.	Производственная зона	"-"	126,03		126,03
7.	Коммунально-складская зона	"-"	0,23		0,23
8.	Зона инженерной инфраструктуры	"-"	20,06		20,06
9.	Зона транспортной инфраструктуры	"-"	512,49		511,95
10.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	"-"	25,20		25,20
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	"-"	20674,88		20674,88
12.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	"-"	39,63		39,63
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	"-"	25,98		25,98
14.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	"-"	13,44		13,44
15.	Зона лесов	"-"	542,38		542,38
16.	Зона кладбищ	"-"	18,87		18,87
17.	Зона складирования и захоронения отходов	"-"	8,54		8,54
18.	Зона режимных территорий	"-"	92,00		92,00
19.	Зона акваторий	"-"	65,39		65,39
20.	Иные зоны	"-"	2840,80		2799,44
2.	Население				

2.1.	Численность населения	тыс. чел.	9,909	10,500	10,950
2.2.	Возрастная структура населения:	%			
	дети до 15 лет	"-	24,3	22	19,8
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 65 лет, женщины 16 - 60 лет)	"-	65,2	60	56,6
	население старше трудоспособного возраста	"-	10,5	18	23,6
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	214,92	288,75	345
3.2.	Существующий сохраняемый жилищный фонд:	"-		200	280
3.3.	Новое жилищное строительство:	"-			
3.4.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел	21,67	27,5	31,5
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1.	Дошкольные образовательные организации, всего	мест	570	570	780
4.2.	Общеобразовательные организации, всего	"-	1076	1076	1476
4.3.	Организации дополнительного образования детей, всего	"-	2400	2400	2400
4.4.	Дома культуры, учреждения клубного типа, всего	мест	392	392	792
4.5.	Общедоступные библиотеки, всего	объект	1	1	1
4.6.	Спортивные залы общего пользования, всего	м ²	577,2	927,2	927,2
4.7.	Спортивные сооружения, всего	га	0,468	3,5	7,5
5.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
5.1.	Водоснабжение	тыс. куб. м/сут	2,683	2,843	2,965
5.2.	Водоотведение	тыс. куб. м/сут	2,187	2,318	2,417
5.3.	Энергоснабжение	тыс.кВт*ч/год	13377,15	14175	14782,5
5.4.	Теплоснабжение	Гкал/ч	44,04	44,04	44,04
6.	Транспортная инфраструктура				
6.1.	Протяженность железнодорожных путей	км	53,15	-	53,15
	в том числе	"-	-	-	-
6.2.	железнодорожный путь общего пользования	"-	50,97	-	50,97
6.3.	железнодорожный путь необщего пользования	"-	2,18	-	2,18
6.4.	Протяженность автомобильных дорог, всего:	"-	50,24	-	50,24
	в том числе	"-	-	-	-
6.5.	автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	"-	29,53	-	29,53

6.6.	автомобильные дороги местного значения	-"-	20,71	-	20,71
6.7.	Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов, всего	-"-	59,05	-	59,05
6.8.	в том числе:	-"-	-	-	-
6.9.	главная улица	-"-	4,77	-	4,77
6.10.	улица в жилой застройке	-"-	53,18	-	53,18
6.11.	проезд (хозяйственный проезд, скотопроезд)	-"-	1,10	-	1,10

Приложение

*Перечень земельных участков, находящихся в собственности
Амурской области в границах Екатеринославского сельсовета.*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Наименование балансодержателя
	28:19:010410:143	Амурская область, Октябрьский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Казна Амурской области
	28:19:010410:137	Амурская область, Октябрьский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Казна Амурской области
	28:19:010410:139	Амурская область, Октябрьский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Казна Амурской области
	28:19:010410:144	Амурская область, Октябрьский район	Земли запаса	Казна Амурской области
	28:19:000000:1371	Амурская область, Октябрьский район, с/с Екатеринославка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ГКУ «Амурупрадор»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Наименование балансодержателя
	28:19:000000:1353	Амурская область, Октябрьский район, с/с Екатеринославский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ГКУ «Амурупрадор»
	28:19:000000:1354	Амурская область, Октябрьский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ГКУ «Амурупрадор»
	28:19:000000:1377	Амурская область, Октябрьский район, с/с Екатеринославский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ГКУ «Амурупрадор»
	28:19:000000:1418	Амурская область, Октябрьский район, с/с Екатеринославский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ГКУ «Амурупрадор»
	28:19:011239:96	Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Ленина, 98	Земли населённых пунктов	ГБУЗ АО «Октябрьская больница»
	28:19:011002:2	Амурская область, Октябрьский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:010902:1	Амурская область, Октябрьский район, участок находится примерно в 4500 м по направлению на север от ориентира	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Наименование балансодержателя
		с. Зорино, расположенного за пределами участка		
	28:19:010305:5	Амурская область, Октябрьский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:011234:1	установлено относительно ориентира Здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Восточная, дом 29	Земли населённых пунктов	ГКУ Амурской области ЦЗН Октябрьского района
	28:19:010305:3	Амурская область, Октябрьский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:011239:102	Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Восточная, 18	Земли населённых пунктов	ГБУЗ АО «Октябрьская больница»
	28:19:010305:6	Амурская область, Октябрьский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:010305:2	Амурская область, Октябрьский район, земельный участок расположен в 2750 м на северо- запад от п. Нагорный	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:010305:12	Амурская область, Октябрьский район, п. Нагорный, участок находится примерно в 375м по направлению на юг от ориентира граница села, расположенного за пределами участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:010304:3	Амурская область, Октябрьский район, п. Нагорный, земельный участок расположен на землях лесного фонда перераспределения совхоза «Восточный» 260 м от п. Нагорный на север	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Наименование балансодержателя
	28:19:000000:1422	Амурская область, Октябрьский район, с/с Екатеринославский, с. Екатеринославка	Земли населённых пунктов	ГКУ «Амурупрадор»
	28:19:011247:228	Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка	Земли населённых пунктов	ГПОАУ АМАК
	28:19:011247:227	Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка	Земли населённых пунктов	ГПОАУ АМАК
	28:19:011233:1	Амурская область, с. Екатеринославка, ул. Коммунальная, дом 58	Земли населённых пунктов	ГБУ АО «Октябрьский СДОП»
	28:19:011221:8	Амурская область, Октябрьский район, Екатеринославский с/с, с. Екатеринославка, ул. Ленина, д.50 А	Земли населённых пунктов	ГБУ АО «РСББЖ по Октябрьскому и Завитинскому районам»
	28:19:011212:5	Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Ленина, д.26	Земли населённых пунктов	ГБУ АО «РСББЖ по Октябрьскому и Завитинскому районам»
	28:19:011002:3	Амурская область, Октябрьский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:010410:2	Октябрьский район, земельный участок расположен на землях фонда перераспределения в бывшем ТОО «Новогеоргиевское» в 9000 м. по направлению на юго-восток от с. Короли	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:010305:4	Амурская область, Октябрьский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:011001:1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир граница села. Участок находится примерно в 10000 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира:	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Наименование балансодержателя
		Амурская область, Октябрьский район, с. Зорино		
	28:19:011002:4	Амурская область, Октябрьский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:010410:116	Амурская область, Октябрьский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:011001:4	Амурская область, Октябрьский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:010410:114	Амурская область, Октябрьский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:000000:625	Амурская область, Октябрьский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:010903:1	Амурская область, Октябрьский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Казна Амурской области
	28:19:011206:25	Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Краснопартизанская, д. 67	Земли населённых пунктов	ГАУ Амурской области «Завитинский лесхоз»
	28:19:011206:24	Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Краснопартизанская, д. 67	Земли населённых пунктов	ГАУ Амурской области «Завитинский лесхоз»
	28:19:011239:312	Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, пер. Новый, 2а	Земли населённых пунктов	ГБУЗ АО «Октябрьская больница»
	28:19:011239:311	Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Восточная, 22 А	Земли населённых пунктов	ГБУЗ АО «Октябрьская больница»
	28:19:011239:88	Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Восточная, 24	Земли населённых пунктов	ГБУЗ АО «Октябрьская больница»
	28:19:011239:313	Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Восточная, 20	Земли населённых пунктов	ГБУЗ АО «Октябрьская больница»