|  |
| --- |
| Описание: ЕкатеринославскийСС-ПП-01 |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНОСЛАВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИПОСТАНОВЛЕНИЕ |

16.11.2022 № 158

 с. Екатеринославка

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома государственного жилищного фонда, расположенного на территории МО Екатеринославский сельсовет

 Руководствуясь ч. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»

**п о с т а н о в л я ю:**

 1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома государственного жилищного фонда, расположенного по адресу: Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка:

- ул. к-т Таёжный, дом 8 – 39,70 руб./ м 2 общей площади жилого помещения;

- ул. Новая, дом 23 – 39,70 руб./ м 2 общей площади жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 17.11.2022.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации <http://www.admekaterinoslavsky.ru/>, опубликованию в газете «Наша жизнь» и газете «Екатеринославский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Екатеринославского сельсовета Г.В. Кучер

|  |
| --- |
| РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ |
| НА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА |
| В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ |
| (расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения) |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)** |
|
|  | **Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. к-т Таёжный, д. 8, ул. Новая, д. 23** |  |
|  | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | **39,70** |
| **I** | **Cодержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **32,57** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома** | **10,71** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания | 8,40 |
| 1.1.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,42 |
| 1.1.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,36 |
| 1.1.4 | Очистка кровли от мусора | 0,54 |
| 1.1.5 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | 0,22 |
| 1.1.6 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,20 |
| 1.1.7 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,24 |
| 1.1.8 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,31 |
| 1.1.9 | Окраска малых форм детской площадки | 0,02 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**  | **7,87** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,36 |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 0,34 |
| 1.2.3 | Общий осмотр тех. состояния канализации | 0,23 |
| 1.2.4 | Осмотр системы центрального отопления | 0,25 |
| 1.2.5 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,34 |
| 1.2.6 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 0,30 |
| 1.2.7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,19 |
| 1.2.8 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 4,86 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **13,99** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **4,59** |
| 1.3.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 0,74 |
| 1.3.1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным их увлажнением | 0,73 |
| 1.3.1.3 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,06 |
| 1.3.1.4 | Протирка стен, окрашенных масляной краской | 0,36 |
| 1.3.1.5 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 0,97 |
| 1.3.1.6 | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 0,80 |
| 1.3.1.7 | Проведение дератизации и дезинсекции чердачных помещений | 0,45 |
| 1.3.1.8 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 0,48 |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | **4,19** |
| 1.3.2.1 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 1,29 |
| 1.3.2.2 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1,44 |
| 1.3.2.3 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 0,47 |
| 1.3.2.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,50 |
| 1.3.2.5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 0,49 |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **0,56** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,18 |
| 1.3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 0,13 |
| 1.3.3.3 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 0,25 |
| **1.3.5** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **4,65** |
| 1.3.5.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 4,65 |
| **II** | **Управление многоквартирным домом** | **7,13** |